

Új napirendi pont
31. számú előterjesztés

Minősített többség

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. június 27-i rendes ülésére

Tárgy: A településképi véleményezési, bejelentési és a településképi kötelezési eljárásról szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Városgazdálkodási Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Költségvetési, pénzügyi szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 2013. május 30-i ülésén tárgyalta első olvasatban a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét. A tervezethez fűzött indokolásban tájékoztatást adtam arról, hogy a rendelet végrehajtásának szabályait külön jogszabályban kívánjuk megállapítani.

A jelen előterjesztéshez csatolt tervezet tartalmazza a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárás szabályait.

Az előbbi esetben a települési önkormányzat polgármestere a megkeresés beérkezésétől számított 15 napon belül az illeszkedési követelmények teljesítésével kapcsolatban - az összevont telepítési eljárással nem érintett, valamint az építészeti-műszaki tervtanácsról szóló kormányrendelet által nem szabályozott körben - véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez.

A polgármester a véleményének kialakításához az önkormányzat rendeletében meghatározottak szerint kikéri az önkormányzati főépítész vagy a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményét. Ha a polgármester határidőn belül nem nyilvánít véleményt, hozzájárulását megadottnak kell tekinteni.

A települési önkormányzat (fővárosban a kerületi önkormányzat) polgármestere településképi bejelentési eljárást folytathat le - e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet keretei között, e tárgyban hozott önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon - hatósági engedélyhez nem kötött tevékenységek, a reklámelhelyezések és rendeltetésmódosítások tekintetében. A településképi eljárást bejelentés formájában az ügyfél a polgármesternél kezdeményezi. A polgármester döntésével szemben a települési önkormányzat képviselő-testületéhez lehet fellebbezni.

Az Étv. kimondja, hogy a települési önkormányzat polgármestere - kormányrendeletben meghatározottak szerint – településképi kötelezés formájában önkormányzati hatósági döntéssel elrendelheti

- a) a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetését,
- b) a helyi építészeti értékvédelemmel összefüggő kötelezettségek teljesítését.

A helyi önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben a településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forintig terjedhető bírság kiszabását rendelheti el.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Társadalmi hatás:

A rendelet-tervezet a településkép megóvását szolgálja, erősíti az önkormányzat befolyását az építési tevékenységbe illetve az építési engedélyezési eljárásokba.

Gazdasági, költségvetési hatás:

A rendelettervezetnek közvetlen gazdasági, költségvetési következményei nincsenek. Az esetlegesen befolyó bírság összege az önkormányzat saját bevétele.

Környezeti és egészségi következmények:

A rendelettervezetnek környezeti és egészségi következményei nincsenek.

Az adminisztratív terheket befolyásoló hatás

Tekintettel arra, hogy a tervezet korábban nem szabályozott hatásköröket hoz létre, az adminisztratív terhek növekednek. A döntés-előkészítéssel kapcsolatos feladatokat a városi főépítész fogja ellátni.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következménye:

A tervezet elfogadásával a képviselő-testület hozzájárul a településkép megóvásához.

A jogszabály végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Rendelkezésre állnak.

Kérem a tisztelt képviselő-testülettől a rendelettervezet elfogadását!

Szabó Loránd
polgármester

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2013 (.....) önkormányzati rendelete
a településképi véleményezési, bejelentési és a településképi kötelezési eljárásról

Dombóvár Város Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

2. §

A rendelet célja Dombóvár város építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében - a helyi adottságok figyelembevételével - a városképi illeszkedéssel kapcsolatos követelmények érvényesítése, valamint beépítésre szánt területek rendeltetésszerű használatának biztosítása, összességében az épített környezet rendezett és esztétikus kialakítása.

2. A rendelet hatálya

2. §

- (1) A rendelet hatálya Dombóvár város közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely Dombóvár város közigazgatási területén
 1. reklám-berendezést helyez el, tart fenn vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki,
 2. a rendelet 3.§-ában foglalt, építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít vagy
 3. a rendelet 4.§-ában foglalt, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységet végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít.

II. FEJEZET
A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

3. §

- (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni

- a) olyan önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, bővítése esetében, amelynek mérete az építési tevékenység után meghaladja
 - 1. beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot,
 - 2. beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
- b) hirdetés épület tetőfelületén illetve véghomlokzatán történő elhelyezése esetében illetve
- c) hirdetés a helyi építészeti értékek védelméről szóló rendelet hatálya alá tartozó ingatlanon vagy területen történő elhelyezése esetében;
- d) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 6,0 m-t;
- e) zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, melynek terepszinttől mért magassága meghaladja a 6,0 métert.

(2) A véleményezés során figyelembe kell venni, hogy az (1) bekezdés szerinti építmény

- a) teljesíti-e a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló önkormányzati rendelet előírásait;
 - b) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását illetve kilátását;
 - c) teljesíti-e a műemléki és helyi védettségű építészeti értékek esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat;
 - d) nem zavarja-e a közlekedést illetve nem veszélyezteti-e annak biztonságát.
- f) A polgármester a véleményét a főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

4. §

(1) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

- a) Olyan önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, bővítése esetében, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg
 - 1. beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot,
 - 2. beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot;
- b) hirdetés épület tetőfelületén illetve véghomlokzatán történő elhelyezése esetében illetve
- c) hirdetés a helyi építészeti értékek védelméről szóló rendelet hatálya alá tartozó ingatlanon vagy területen történő elhelyezése esetében;
- d) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága 3,0 m-nél nagyobb, de nem haladja meg a 6,0 m-t;

- e) zászló tartó oszlop (zászlórúd) építése, melynek terepszinttől mért magassága 3,0 m-nél nagyobb, de a 6,0 métert nem haladja meg.
- (2) Az (1) bekezdésben felsorolt reklám-, illetve hirdető-berendezések kialakításával és elhelyezésével kapcsolatos szabályokat és követelményeket a képviselő-testület külön rendeletben állapítja meg.
- (3) Amennyiben az (1) bekezdésben felsorolt építmények illetve berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület-használati engedély kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

3. A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

5. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – papíralapú – bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
- (2) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – tartalmaznia kell a – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített –
- aa) műszaki leírást (a telepítésről és az építészeti kialakításról),
 - ab) látványtervet vagy fotómontázst,
 - ac) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével.
- (3) A polgármesternek a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a főépítész készíti elő.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉSI ELJÁRÁS

6. §

- (1) A polgármester településképi kötelezés formájában elrendelheti a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló önkormányzati rendelet hatálya alá tartozó, annak rendelkezéseivel ellentétes és a településképet rontó hirdetések megszüntetését.
- (2) A képviselő-testület az (1) bekezdés szerinti településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forintig terjedhető bírság kiszabását rendeli el.

V. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

7. §

A jelen rendelet 2013. augusztus 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit az ezt követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Szabó Loránd
polgármester

dr. Letenyei Róbert
jegyző