

**ELŐTERJESZTÉS**

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2011. december 29-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Kórház utcai járdaszakasz áthelyezése

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Városfejlesztési iroda

**Tárgyalta:** Városgazdálkodási Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:**

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula, Városgazdálkodási Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Gábor Ferenc jegyző

*Az előterjesztés megegyezik a 2011. december 15-i rendkívüli ülésre készített azonos tárgyú előterjesztéssel.*

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kórház u. 76-116. sz. alatt (Gorkij és Radnóti utca között) lakó ingatlantulajdonosok az 1. számú mellékletben ismertetett levéllel kerestek meg, az alábbi problémájuk megoldását kérve:

A közterületi járda a Kórház u. többi szakaszával ellentétben itt közvetlenül az épületek utcai homlokzata mellett halad, ami az ott lakók számára számos kellemetlenség és épületkárosodás forrása. A lefolyócsatornák, szúnyoghálók, ablakpárkányok, redőnyök és a homlokzati vakolatok szenvedik meg a járdán vonuló „diszkó ifjúság” duhaj jókedvét. A járdán közlekedők által keltett zaj is zavarja a lakók nyugalmaát.

Az elviselt sérelmek miatt az a kérés fogalmazódott meg a levélírókban, hogy a lakóházaik előtti járdalapos járda kerüljön áthelyezésre néhány méterrel távolabbra, az árok melletti zöldterületre.

A járda áthelyezésével kapcsolatban az alábbi jogi és műszaki szempontokat kell szem előtt tartanunk:

A 15/2000.(XI.16.) KöViM rendelet 3.§ (2) e) pontja szerint a járdaépítés (és elbontás) engedélyhez kötött tevékenység. I. fokozaton a települési jegyző az engedélyezési hatóság, összeférhetetlenség esetén más település jegyzőjének kijelölését kell kérni a NKH-tól. Az engedélyezéshez tervdokumentációt kell készíttetni egyrészt az építés, másrészt a megszüntetés kapcsán. Az elkészítendő tervnek fontos elemei a geodéziai felmérés és a közműegyvezetések, mert a nyomvonalat sok helyen (ingatlanonként) keresztezi víz-, gáz-, szennyvízvezeték, illetve TV kábel.

A tervezési költség a Road-Art Kft. ajánlata szerint (2. sz. melléklet) bruttó 220 eFt.

(Megjegyzés: A 2. sz. mellékletben szereplő ajánlatban a Tervező az Áfa százalékos mértékét elírta, tévesen 20%-ban jelezte annak mértékét, de a számított Áfa-összeg helyesen a mai 25%-os mértékű összeget tartalmazza. A határozati javaslatban már a jövő évi 27%-os Áfa-mértéket figyelembe véve került meghatározásra a tervezési költség fedezete.)

Korábban, még 2001-ben készült egy terv a Kórház utcai út- és kerékpárútról, valamint a csomópontokról, amelyben az szerepel, hogy a tárgyi szakaszon (Kórház u. 88-116.) kerékpárút kerül kiépítésre az árok melletti zöldterületen. Ezen a terven az épületek előtti járda a helyén maradna. A terv engedélyezésre került, de nem valósult meg, az építési engedély pedig időközben lejárt. Ebből a tervből is látszik viszont, hogy a 76-86. számú házak előtt a jelenlegi nyomvonal alkalmas csak a gyalogos- és kerékpáros közlekedésre, egyrészt a tervezett útszélesítés, másrészt a buszmegálló, a telefonfülke és a meglehetősen nagy szintkülönbség miatt. Ezen a szakaszon tehát fizikai akadály van a járda távolabbra helyezésének.

A lakossági panaszt méltányolva, a lakók nyugalmaát és az épületek állagát megvédő megoldás érdekében javaslom, hogy első lépésként készíttessük el a járda áthelyezés terveit, majd a műszaki és pénzügyi lehetőségek figyelembevételével – az érintett lakosok bevonásával – valósítsuk meg azt 2012. évben. Mivel a járdalapos járda nem gépkocsiforgalomra van méretezve, az ingatlantulajdonosoknak kell vállalniuk a bejárójuk szélességében az új járda teherbíró alapjának elkészítését, valamint a régi járda helyén a közterület rehabilitációját.

A fentiekre való tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat szíves elfogadását.

## Határozati javaslat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlantulajdonosok kérését méltányolva módosítani kívánja a Kórház utca 76-116. szakaszán (Gorkij és Radnóti utca között) a járdalapos járda nyomvonalát azzal, hogy a meglévő járda elbontását követően az annak anyagából készülő új járda az épületektől távolabb, az árok melletti zöldterületen kerüljön megépítésre.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a járda-áthelyezés engedélyezési terveit maximum bruttó 225.000, Ft-ért elkészíttesse, és a tervben szereplő műszaki tartalommal kapcsolatos feladatvállalásról egyeztetést végezzen az érintett ingatlantulajdonosokkal.
3. A Képviselő-testület a szükséges engedélyezés után a járda áthelyezésével a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft.-t bízta meg maximum bruttó 1.900.000,- Ft-ért.
4. A tervezési és kivitelezési munkák fedezetét maximum 2.125.000,- Ft összegben a 2012. évi költségvetésében biztosítja.

**Határidő:** 2012. január 31. a tervezési szerződés megkötésére  
2012. július 31. a kivitelezési munkák elvégzésére

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városfejlesztési Iroda

Szabó Loránd  
polgármester

Varga Péter szócím. 2011.10.10.

F 110-10 T: Köldör u.-i járdák elhelyezése

Ü: Varga Péter

Tisztelt Polgármester Úr!

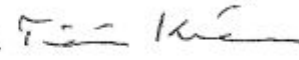
Polgármesteri Hivatal Dombóvár	
Ért.: 2011 OKT 11	Szám: 243936
Ért.: 2011 OKT 11	Szám: III 444/2011
Mell:	Ü: Varga P.

Ugyan a kérdésel fordulunk Önökhöz és ebben segítségét és támogatását kérjük abban, hogy mi, akik a Köldör utca, Köldör és Lidl címűket közti részen lakunk, szeretnénk, hogy a járdát, ami jelenleg közvetlenül a házaink falainál van, néhány méterrel távolabb helyezni a házak falaitól!

Ugyeljenek rá, hogy esztendőnként meg kellene, lehetőleg. Szümpogyalóidokat cigarettaként lehetne, a járdát lehetne, néhány méterrel távolabb helyezni. Mindenképp szeretnénk megkérni az önkormányzatot, hogy vizsgálja meg, hogy lehetséges-e, majd eldöntené. Ugyan a házaink, amik előtt a bejáratok vannak, a házak falainál lévő, talpukat a ház falainál támasztják, ezzel összekötve, lezárják a valódi utat.

Attól az utcaszélelő balesetveszélyes lehet a nagy forgalom miatt.

Az sem elhanyagolható szempont, hogy az utcai mobilitásunk ültet, beszélgető, vagy kényesít név, hiszen nagyon is zavaró, hogy töltünk egy méterre idegen emberek között, beszélgetnek, lezárják az utat. Főleg nyáron zavaró ez, amikor az ablakok nyitva vannak.

Tisztelettel: 

Dápsi János  
Péteri János  
János Tóth  
Károly János  
Pál János  
Sándor István  
Sándor István  
Károly János  
Péter Ferenc  
Gyula Gyula  
János Péter  
~~Károly Péter~~  
Sándor István  
Gyula Gyula  
Sándor István  
Sándor PÉTER  
Károly János  
László János  
Károly János  
Péter János  
Péter János  
Péter János  
Péter János

**Dombóvár Város Polgármesteri Hivatal**  
**Varga Péter Úr részére**

Dombóvár  
 Bezerédj u.14.  
 7200

**AJÁNLAT**
**1. Tervezési feladat**

Dombóvár, Kórház utca 86-116. házsám előtt ( $\approx 200,0$  m) betonlapos járda átépítés engedélyezési tervének elkészítése.

**2. Tervezési díj**

Geodézia	50.000.- Ft	
Járda:	126.000.- Ft	
20 % ÁFA:	44.000.- Ft	
<b>Összesen:</b>	<b>220.000.- Ft</b>	azaz kétszázhuszezer forint.

A tervezési díj tartalmazza a tervezéshez szükséges geodéziai felméréseket, járda átépítési tervek készítését a szükséges közműegyeztetésekkel együtt.

Nem tartalmaz közműkiváltás, áthelyezés (T-COM, E.ON ,Vízű) tervezést, valamint az építési engedélyezési eljárás díját, továbbá az ajánlat nem tartalmazza az esetlegesen felmerülő telekosztási, kisajátítási tervek, humuszgazdálkodási tervek, környezeti hatástanulmány készítés díjait.

**3. Műszaki tartalom:**

- átnézeti helyszínrajz
- részletes helyszínrajz
- hossz-szelvény
- kereszt-szelvények
- mintakereszt-szelvény
- műszaki leírás

**4. Dokumentáció**

- 10 pld. engedélyezési terv


5. Tervszállítási határidő: szerződés aláírásától számított 6 hét

6. Felelős tervező:

Csapó Ferenc építőmérnök  
KÉ-T/17-0286  
VZ-T/17-0286

Bonyhád, 2011. november 11.

**Road-Art**  
MÉRNÖKI IRODA KFT.  
7150 Bonyhád, Madóch I. u. 12.  
Adószám: 141688675-2-17  
Bank: 71900065-10014366

  
Becker Éva  
ügyvezető