

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. március 26-i rendes ülésére

Tárgy: Csatlakozási díj felülvizsgálata a Dombóvár és térsége ivóvízminőség-javító programjában

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Önkormányzati Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:-

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvár és Környéke Kistérségi Ivóvízminőség-javító Társulás elnökének megkeresésére a 331/2012. (XI.5.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy a Dombóvár és térsége ivóvízminőség-javító program keretében a dombóvári ivóvíz-hálózathoz csatlakozó valamennyi településtől egyszeri díjat kér.

A képviselő-testület a csatlakozási díjat a település részére átadni tervezett napi vízmennyiség figyelembevételével 25.000,- Ft/m³ összegben határozta meg azzal, hogy kikötötte a víziközmű vagyonról készülő vagyoneértékelés alapján a díj mértékének felülvizsgálatát.

A Dombóvár és térsége ivóvízminőség-javító programja (KEOP-1.3.0/09-11-2013-0035) projekt keretében az egyes településeken az alábbiak szerint oldják meg a vízellátást:

1. projektlem: Kaposszekcső és Csikóstóttós vízellátása

Kaposszekcső és Csikóstóttós jelenleg is rendelkezik összeköttetéssel a dombóvári víziközmű-hálózattal. A meglévő összekötő vezeték helyett új nyomvonalon nagyobb keresztmetszetű távvezeték épül. A jelenleg üzemelő kutat Csikóstóttóson üzemen kívül helyezik. Mindkét településen hálózatrekonstrukció keretében az elöregedett vízvezetékek cseréjére is sor kerül.

2. projektlem: Kaspupa, Attala, Csoma, Szabadi vízellátása

A meglévő Dombóvár-Kaspupa összekötő vezeték helyett új nyomvonalon nagyobb keresztmetszetű vezeték épül. A meglévő kutat üzemen kívül helyezik. A Dombóvár-Attala összekötő vezetékről leágazva két betáplálási ponton biztosítja Kaspupa vízellátását, a vezeték végpontja az attalai vízműtelepen található alacsony tároló. Az attalai tároló védterületén lévő gépházba 2 db nyomásfokozó szivattyút építenek be, az egyik a szentivánpusztai víztorony töltését biztosítja, a másik az Attala-Csoma vezetéken keresztül Csoma és Szabadi vízellátását, illetve a csomai víztorony töltését. A településeken hálózatfejlesztés is történik, új vízforgalmi akna és tolózárs akna épül, illetve hálózat-rekonstrukcióra is sor kerül.

Alsóhetény (Kaspupa) és Mászlony (Dombóvár) vízellátása

A két pusztai vízellátása Dombóvárról összekötő vezetékkel, elosztóhálózat kiépítésével, nyomásfokozó és víztorony építésével történik. Az összekötő vezeték a pusztákra a Dombóvár-Attala távvezetékéről ágazik le. A pusztákon tűzvíz biztosítása érdekében a víztorony mellett egy tűzvíz-szivattyút helyeznek el. Mászlony területén új elosztóhálózat és házi bekötővezetékek épülnek.

Nagypáltelep (Döbrököz), Alsóleperd (Dalmand) és Szilfás (Dombóvár) vízellátása

A puszták vízellátása Dombóvárról (Szarvasdról) összekötő vezetékkel, elosztóhálózat kiépítésével, nyomásfokozó és víztorony építésével történik. A vezeték a szarvasdi

vízműtelepről indul Nagypáltelepen, Alsóleperden keresztül Szilfásra. A tűzvíz biztosítására Alsóleperden és Szilfáson 50m³-es tűzvíz-medence épül.

3. Dalmand (Újdalmand, Vörösegyháza)

Dalmandon önálló ivóvízhálózat működik, új víztisztító-technológia telepítésére kerül sor, Újdalmand és Vörösegyháza puszták vízellátására Dalmandról összekötő vezeték épül. A településen hálózat-rekonstrukció keretében egyes vezetékszakaszok cseréje történik meg.

Kocsola vízellátása

Kocsolán önálló ivóvíz-hálózat működik, helyi vízkezelési-technológiát telepítenek, a településen hálózatfejlesztés és rekonstrukció is történik.

4. Döbrököz vízellátása

Döbröközön új vízbázist telepítenek a Dombóvár I/A. jelű kúttal megegyező vízátadó rétegre, valamint helyi vízkezelési technológia létesül. A település vízellátását önálló víziközmű-rendszer biztosítja. Új vízbázison 2 db új kút épül helyi vízkezelési technológiával, az ellátatlan területeket összekötik a meglévő hálózattal. A településen egyes vezetékszakaszok cseréjére is sor kerül (hálózat-rekonstrukció).

Gyulaj, Kurd, Csurgópuszta, Csibrák vízellátása:

Kurd, Csibrák és Gyulaj esetében új térségi rendszer kiépítésére kerül sor, Gyulajon helyi víztisztító technológia létesítésével és Kurd, Csibrák irányában vízátadással. Gyulajon új vízkezelő berendezések épülnek, a gyulaji vízműtelepről távvezetéken vezetik át az ivóvizet Kurd és Csibrák településekre, illetve Kurdról Csurgópusztára. A kurdi és csibráki meglévő kutakat üzemen kívül helyezik.

Az ivóvízminőség-javító program keretében térségi víziközmű-rendszer jön létre Dombóvár központtal az alábbiak szerint:

- Dombóvár – Kapospula – Attala – Csoma - Szabadi; Dombóvár – Alsóhetény – Mászlony,
- Dombóvár – Kaposszekcső - Csikóstóttós
- Dombóvár - Nagypáltelep – Alsóleperd - Szilfás.

Osztatlan közös tulajdonú víziközmű:

A BDL Környezetvédelmi Kft. által készített vagyoneértékelés alapján közös tulajdonú, már meglévő víziközmű-rendszer egyes szakaszai már osztatlan közös tulajdonban vannak Dombóvár, Kapospula, Kaposszekcső és Csikóstóttós önkormányzatával. Kaposszekcső és Csikóstóttós irányában, illetve Alsóhetény és Mászlony irányában a már meglévő közös tulajdonú hálózat bővül, új csatlakozás nincs, így ezektől a településektől nem kérhet az önkormányzat csatlakozási díjat.

Új összeköttetések a dombóvári víziközmű-hálózattal:

A már meglévő kapospulai összeköttetésen keresztül a dombóvári ivóvíz-hálózathoz csatlakozó Attala, Csoma és Szabadi településekkel szemben továbbra is igényt tarthat Dombóvár a díjra. A közös tulajdon fennállása miatt ehhez Kapospula hozzájárulása is szükséges, a csatlakozási díj mértékéről és a két tulajdonos önkormányzat közötti megosztásáról egyeztetni szükséges Kapospula önkormányzatával.

A vagyonértékelés alapján Nagypáltelep ivóvízellátását biztosító víziközmű nem került Dombóvár és Döbrököz közös tulajdonába. Szilfás felé Szarvasdról Nagypáltelepen és Alsóleperden keresztül lesz átvezetve az ivóvíz, a vízellátást tulajdonképpen a gunarasi vízműtelep biztosítaná. Ebben az irányban szintén egyeztetni szükséges Döbrököz és Dalmand önkormányzatával, hiszen ők Dombóvárral szemben szintén érvényesíthetnek csatlakozási díjat, amit Döbrököz Község Önkormányzata meg is tett. A csatlakozási díj érvényesítését befolyásolhatja a Nagypáltelep vízvezetékének Szarvasddal való ideiglenes összeköttetésért fizetendő díj megfizetése iránt indult per eredménye is, amely jelenleg fel van függesztve.

Az egyes önkormányzatoktól kérhető csatlakozási díj összegére az alábbiak szerint tett javaslatot a tervező Kristály Kft. a település részére átadni tervezett napi vízmennyiség figyelembevételével 25.000,- Ft/m³ fajlagos összeggel számolva:

Település	Napi vízigény (m³/nap)	Csatlakozási díj összege (ft)
Attala	109	2 725 000
Csoma	46	1 150 000
Szabadi	30	750 000
Nagypáltelep (Döbrököz)	3	75 000
Alsóleperd (Dalmand)	2,5	62 500
Összesen		4 762 500

A vízjogi engedélyezési eljárás során Dombóvár Város Önkormányzatától sem a hatóság, sem a tervező nem kért a csatlakozáshoz tulajdonosi hozzájárulást.

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 161-2/2014/F-VH számon Nagypáltelep, Alsóleperd és Szilfás jogerős vízjogi létesítési engedélyét, 127-4/2014/F-VH számon pedig Alsóhetény és Mászlony jogerős vízjogi engedélyét kiadta. A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a Kapospula, Attala, Csoma és Szabadi községek ivóvízminőség-javításának jogerős vízjogi létesítési engedélyét 65-2/2014/VH számon adta ki.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 12. § alapján a víziközmű tulajdonosa az üzemeltetési szerződés megkötését megelőzően a tulajdonában lévő víziközmű vonatkozásában vagyonértékelést végeztet. A vagyonértékelés költségei a víziközmű-rendszer üzemeltetésbe adásából származó bevételek terhére is finanszírozhatóak. A vagyonértékelés az üzemeltetési szerződés mellékletét képezi.

A Dombóvár és Környéke Kistérségi Ivóvízminőség-javító Társulás Társulási Tanácsa a 2015. február 24-i ülésén döntött arról, hogy a KEOP-1.3.0/09-11-2013-0035 azonosító számú pályázat 69 454 945 Ft összegű tartaléka a vagyoneértékelés készítésére, illetve a korábban elkészült vagyoneértékelés felülvizsgálatára legyen fordítva. A vagyoneértékelés megrendelésére közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, így a vagyoneértékelés elkészítése előre láthatóan több hónapot vesz majd igénybe.

Véleményem szerint az ivóvízminőség-javító programban a dombóvári víziközmű-hálózathoz csatlakozásért az érintett települések által fizetendő díjat a vagyoneértékelés alapján kell megállapítani. Javaslom, hogy a Társulás által lefolytatott közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő és a vagyoneértékelés elkészítésével megbízott szervezet feladata annak vizsgálatára is terjedjen ki, hogy a vagyoneértékelés eredménye alapján a már meglévő, osztatlan közös tulajdonban lévő víziközművekre tekintettel mely települési önkormányzatoktól és milyen összegű csatlakozási díj kérhető, illetve a díjnak a tulajdonosok közötti megosztására.

Mivel még vannak nyitott kérdések, javaslom a csatlakozási díj előzetes mértékéről és az ezzel kapcsolatos megállapodásokról szóló 331/2012. (XI.5.) számú határozat végrehajtási határidejének meghosszabbítását.

Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dombóvár és Környéke Kistérségi Ivóvízminőség-javító Társulás Társulási Tanácsának ülésén kezdeményezze és fogadja el, hogy a vagyoneértékeléssel egyidejűleg kerüljön megállapításra a Dombóvár és térsége ivóvízminőség-javító programjában a dombóvári ivóvíz-hálózathoz való csatlakozásért fizetendő díj.

A Képviselő-testület a 331/2012. (XI.5.) számú határozatának végrehajtási határidejét 2015. szeptember 30-ig meghosszabbítja.

Szabó Loránd
polgármester