

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. június 26-i rendes ülésére

Tárgy: Kórház utcában a Kórház melletti ingatlanon parkolók létesítése

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dombóvári Szent Lukács Kórház tevékenysége nagy beteg- és látogató-forgalommal jár, az ügyfelek jelentős hányada gépkocsival érkezik kezelésre, vagy látogatás céljából a kórházba. A kórház területén az ügyfelek számára nincs parkolási lehetőség, az alkalmazottak gépjárművei ugyanis munkaidőben teljesen kitöltik a kórház udvarán lévő parkolókat.

A 70-es években készült Kórház utcai parkolósor befogadóképessége sajnos már nem elegendő ahhoz, hogy a gépjárművek várakozása a kórház környékén rendezett és biztonságos körülmények között történjen. Gépkocsik várakoznak – szabálytalanul – az útszéleken, a gyógyszertár parkolójában, a szomszédos telek bejárója előtt, és minden fellelhető szabad helyen.

A kórházépület előtti parkoló sajnos nem bővíthető, így a parkolási gond csak egy új parkolóterület bevonásával kezelhető.

Egy lehetséges megoldás a Kórház északi telekhatára melletti területen parkolók létesítése, ami jelentősen javíthatja a betegek és látogatók kulturált várakozási lehetőségét. Sebestyén Péter főépítész felvázolt néhány lehetőséget parkolók kialakítására a kórházzal szomszédos 2888/5 hrsz-ú területen, amit azonban csak területszerzést követően lehet megvalósítani. A megvalósításra a 2. jelű vázrajzot tartom ideálisnak 36 db parkoló kialakítása érdekében (lásd melléklet).

A területszerzés elképzelésem szerint úgy valósulhat meg, ha a 2888/5 hrsz-ú telek tulajdonosa (Kipszer Tanácsadó Szolgáltató Kft.) átadja az önkormányzatnak a parkolókhöz szükséges 1200 m² területet a kórház telekhatára mellett, aminek fejében csereingatlant kap az önkormányzattól a 2878/10 hrsz-ú ingatlanból. A csereügyletet értékbecslés alapján kell megkötni.

A parkolók engedélyezési terveinek elkészítésére a Stabil Kft.-től 350 eFt + Áfa összegű ajánlatot kaptunk. Ehhez jönnek az engedélyezéssel kapcsolatos hatósági és szolgáltatói díjak.

A terület megszerzését követően első lépésben zúzottköves parkoló létesítésében gondolkodhatunk, amelynek várható kivitelezési költsége 2.400.000,- Ft + Áfa.

A fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat szíves elfogadását!

Határozati javaslat

A Szent Lukács Kórház melletti ingatlanon parkolóhely létesítéséről

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kórházi parkolások szabályosabbá és biztonságosabbá tétele érdekében az alábbiakról dönt:

1. támogatja 36 db parkoló létesítését a Dombóvári Szent Lukács Kórház északi telekhatára melletti, jelenleg 2888/5 hrsz.-ú területen;
2. támogatja, hogy a parkolókhöz szükséges területet azonos értékben ingatlancserével szerezze meg az önkormányzat a tulajdonos Kipszer Tanácsadó Szolgáltató Kft.-től. Csereingatlanként a 2878/10 hrsz-ú önkormányzati ingatlan déli részét kell felajánlani;
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Kft.-vel történő előzetes egyeztetéseket követően, azok eredményétől függően készíttessen telekalakítási vázrajzot és értékbecslést a csereügylettel megszerezni kívánt területről és a helyette felajánlott

területről. A felek az általuk megszerezni kívánt területek vonatkozásában viselik a vázrajz és értékbecslés elkészítésének költségét.

4. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az elkészült vázrajzok és értékbecslések alapján folytasson tárgyalásokat a 2888/5 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosával, a Kipszer Tanácsadó Szolgáltató Kft. ügyvezetőjével a parkolók megépítéséhez szükséges ingatlancsere feltételeiről és annak eredményét terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2015. szeptemberi rendes ülés – a tárgyalások eredményének testület elé terjesztésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester

