

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. április 28-i ülésére

Tárgy: ÚJ K.O.R. projekthez kapcsolódó határidő-módosítás jóváhagyása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városfejlesztési Iroda

Tárgyalta: Városgazdálkodási Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Őri Attila, a STRABAG MML Kft. képviselője

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula, Városgazdálkodási Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Gábor Ferenc jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 104/2011.(III.31.) számú határozatával az „Együtt, egymással, gyermekeinkért, a jövőért” ÚJ K.O.R. – Új Kapos-menti Oktatási Rendszer című projekt keretében az Apáczai Kollégium munkáinak befejezési határidejét 2011. május 15-ében állapította meg. Már akkor jeleztük, elképzelhető, hogy ismét az építési engedély módosítása válik szükségessé a hő- és füstelvezető rendszer (HFR) tervellenőri állásfoglalásával összefüggésben. Az előterjesztés 1. mellékleteként csatoljuk a tervellenőr nyilatkozatát.

Az építési engedélyezésre benyújtandó tervdokumentáció elkészült, a hatósági eljárást igyekszünk minden eszközzel segíteni és lehetőség szerint gyorsítani.

Fentiek alapján a STRABAG MML Kft. kéri a befejezési határidő meghosszabbítását, erről szóló levelét az előterjesztés 2. mellékleteként csatoljuk.

A műszaki ellenőr és közbeszerzési szakértő véleményét a bizottsági, képviselő-testületi ülésen ismertetjük.

Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DDOP-3.1.2/2F-2f-2009-0021 azonosító számon regisztrált, „Együtt, egymással, gyermekeinkért, a jövőért” ÚJ K.O.R. – Új Kapos-menti Oktatási Rendszer című pályázathoz kapcsolódóan az Apáczai Kollégiumra vonatkozó építési engedélyezési eljárást jóváhagyja, és a befejezési határidőt a módosított építési engedély jogerőre emelkedésétől számított 7 hétre módosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és a KFF által jóváhagyást követően a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: KFF általi jóváhagyást követő 10. nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városfejlesztési Iroda – szerződéskötés tekintetében
MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. – változás-bejelentés tekintetében

Dombóvár, 2011. április 21.

Szabó Loránd
polgármester

Végleges tűzvédelmi tervellenőri nyilatkozat

a Dombóvár, Apáczai Csere János Kollégium (Dombóvár, Arany János utca 21, hrsz: 229) bővítés, átalakítás engedélyezési és kiviteli tervdokumentációkhoz.

Az előzetes tervellenőri nyilatkozatban kifogásolt egy légtérű lépcsőház és közlekedők hő és füstelvezetőinek méretezése áttervezésre került. Az új tervezési számításban az alapterületek (102,11 m²) 5%-a (5,11 m²) lett figyelembe véve, amely megfelel a 9/2008 (II.22) ÖTM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat 5. rész I/9. fejezet II, szakasz 1.1. pontban foglaltaknak.

A tetősíkba beépítendő új RWA ablakok, valamint a 2. emeleti teakonyhai ablak automata nyitásával biztosítva van a szükséges hő és füstelvezető mérete az eredetileg tervezett hő és füstelvezető nyílászárókkal együtt. A hő és füstelvezetés áttervezését az illetékes tűzoltósággal egyeztetni, és dokumentálni szükséges, mivel az illetékes tűzoltóság állásfoglalása meghatározó.

Amennyiben a légutánpótlás a fenti méretben ki lesz alakítva, akkor a jogszabályban foglaltak maradéktalanul teljesülnek, az épület bővítése a tervdokumentációban foglaltak a módosítással, tűzvédelmi szempontból megfelel.

Budapest, 2011. március 14.



Papp János
tűzvédelmi mérnök,
tűzvédelmi szakértő
szak.sz. I-099/2008

STRABAG-MML Kft.
Dél-Magyarországi Területi
Igazgatóság
7628 Pécs
Eperfás út 6.

Telefon +36 (72) 535-040
Telefax +36 (72) 535-050

STRABAG

Dombóvár Város Polgármesteri Hivatala
Szabó Lóránd polgármester

DOMBÓVÁR
Szent István tér 1.

7200

Tárgy: Dombóvár Apáczai Csere János Kollégium kivitelezése,
határidő módosítási javaslat

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dombóvári Apáczai Csere János Kollégium bővítés, átalakítás tekintetében 2011. március 14-én, Papp János tűzvédelmi mérnök, tűzvédelmi szakértő által kiadott Végleges tűzvédelmi tervellenőri nyilatkozat ismételtén az építési engedély- és ezzel együtt a kiviteli tervek módosítását vonja maga után. A Nyilatkozat szerinti építési engedély módosításhoz szükséges tervek Vállalkozó, Strabag-MML Kft. 2011. április 6-án a Megrendelő, Dombóvár Város Önkormányzata részére átadta, a kiviteli tervek átvezetése ennek megfelelően folyamatban van.

Ezúton kérjük Tisztelt Megrendelőt, hogy az átadott kiviteli tervek birtokában az építési engedély módosítását elindítani szíveskedjen. Egyben kijelentjük, hogy a módosított építési engedély jogerőre emelkedéséig a kivitelezés a módosítással érintett területeken nem folytatható, így a 2011. március 31-én mindkét fél részéről elfogadott 2011. május 15-i befejezési határidő nem tartható.

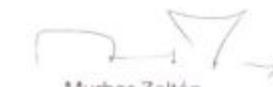
A befejezés határideje javaslatunk szerint a módosított építési engedély jogerőre emelkedését követő 7. hét.

Fentiek szerint a közöttünk érvényben lévő Vállalkozási Szerződésünket is módosítani szükséges, amelynek érdekében mielőbbi egyeztetést kezdeményezünk!

Üdvözlettel


Böhm Tibor
területi igazgató

STRABAG
STRABAG-MML KFT
DÉL-MAGYARORSZÁGI
MAGASEPÍTÉSI
TERÜLETI IGAZGATÓSÁG
7628 PÉCS, EPERFÁS U. 6.
2.


Murber Zoltán
területi gazdasági vezető