

Új napirendi pont
34. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 30-i rendes ülésére

Tárgy: Építési teleknek történő kijelölés

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Készítő részéről ellenőrizte: Ábrahám Mónika irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 157/2016. (III.31.) számú határozatával döntött az építési telkek értékesítési feltételeiről.

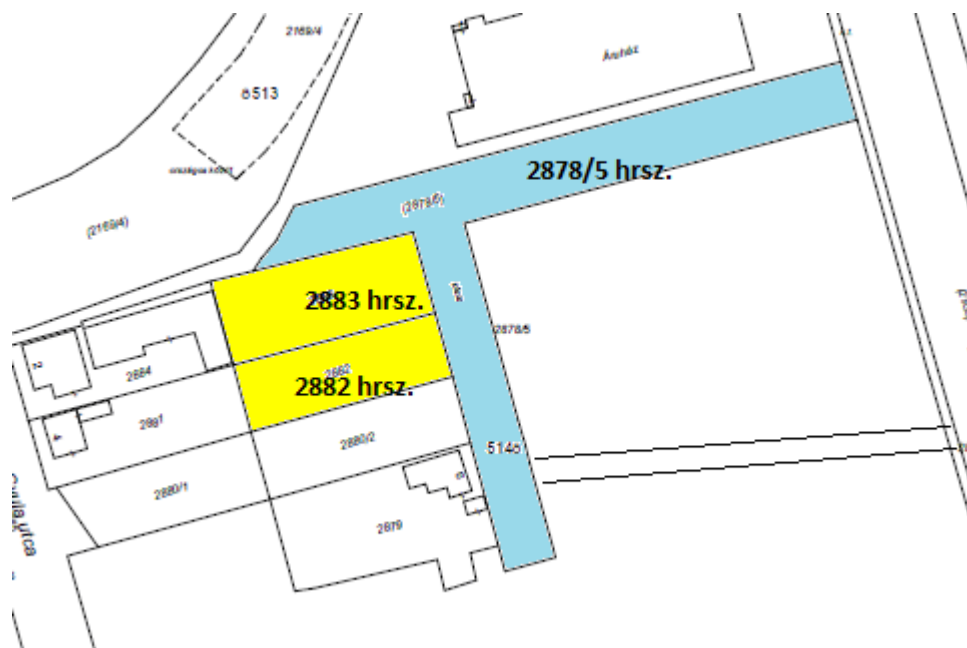
Az előterjesztésben már bemutatásra kerültek a Juhász Gyula utcai beépítetlen területek.

A kórház és a Lidl között elhelyezkedő beépítetlen terület telekalakításával (kórházi parkolók kialakításához, Illia Kft.-nek területeladás) kapcsolatban a Képviselő-testület döntött a 2878/5 hrsz.-ú közút rendeltetésének megfelelő kialakításáról. A beszerzési eljárás keretében kiválasztásra került a kivitelező, aki a kiírásnak megfelelően június 30-áig kiépíti az utat.

A beépítetlen területek a helyi építési szabályzat szerint a Vt-1 övezetbe vannak sorolva, ami elsősorban lakó- és települési szintű oktatási, igazgatási, kulturális, egészségügyi, kereskedelmi, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál.

A 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) szerint építési telkek:

- „a) az a telek, amely beépítésre szánt területen fekszik,
- b) építési szabályoknak megfelelően kialakított,
- c) a közterületnek gépjármű-közlekedésre alkalmas részéről az adott közterületre vonatkozó jogszabályi előírások szerint, vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül, zöldfelület, illetve termőföld sérelme nélkül megközelíthető és
- d) amelynek a közterülettel vagy magánúttal közös határvonala legalább 3 m.”



Még 2015-ben megkeresésre került a Tolna Megyei Közlekedési Felügyelet az út kialakításával kapcsolatban, tájékoztatásuk szerint:

A kivett közút területet olyan állapotra kell feljavítani, hogy *gépjármű-közlekedésre alkalmas* legyen. Mivel egyelőre 4 ingatlant tár fel, elég a Közutak tervezési szabályzata 4.7.2.1. pontja szerint egy 3,00 m széles közlekedőfelület és 1,5-1,5 m kétoldali, kitérésre alkalmas terület biztosítása (azaz egy 6 m-es, tolólapal letolt felület ezt kielégíti), de a helyi közúthoz való csatlakozás előtt ajánlott egy 30 cm vtg. M56-os tömörített zúzalékterítés, hogy a sarat ne hordják fel a közútra.

Ezt a területet - ilyen területrendezés mellett - viszont mindenki csak saját felelősségére használhatja közlekedésre, mivel ez egyelőre csak helyi közút céljára fenntartott terület (jelenleg csak egy ingatlan-nyilvántartási kategória, itt még nincs út), nincs mögötte közlekedésépítési engedéllyel kialakított út – ennek tényéről az érintetteket bizonyíthatóan tájékoztatni kell. (pl. általuk aláírt, erre vonatkozó tartalmú közokirat által (az új Ptk. a tájékoztatási kötelezettség elmulasztását nagyon szigorúan veszi, mint törvénytörtést szankcionálja!).

A most megvalósuló út 4 m széles, és 1,5-1,5 m-es padka-kialakítással készül. Zúzottkő 10 cm-es mélységben kerül terítésre.

Az út kialakításával lehetővé válik a dombóvári 2882 és 2883 hrsz.-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok építési teleknek való kijelölése. A telkek 750 és 940 m²-esek, telkeken a szennyvízelvezető rendszerre való csatlakozás kiépítésre került, a többi közmű (víz, villany, gáz) a Kórház utcában kiépült, rákötés lehetséges.

Az építési telkek megvételére folyamatosan lehet ajánlatot tenni, az önkormányzat nem bonyolít külön értékesítésre irányuló versenyeztetési (pályázati) eljárást. A telkeket nem terheli beépítési kötelezettség.

A vagyonrendelet alapján építési telek: a képviselő-testület által építési telekként történő értékesítésre kijelölt beépítetlen terület.

A 2882 és 2883 hrsz.-ú beépítetlen területek 1991 augusztusában kerültek ingyenes önkormányzati tulajdonba állami tulajdonból. A 750 és 940 m²-es ingatlanok az önkormányzat forgalomképes vagyonába tartoznak.

Amennyiben a Képviselő-testület az ingatlanokat építési teleknek jelöli ki, meg kell határozni azok forgalmi értékét is. A vagyonrendelet 23. § (2) bekezdés e) pontja szerint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben dönt az építési telkek árának meghatározásáról, és inflációkövető felülvizsgálatáról.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat támogatását.

Határozati javaslat

a Juhász Gyula utcai beépítetlen területek építési teleknek történő kijelöléséről

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a dombóvári 2882 és 2883 hrsz.-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat építési teleknek jelöli ki.

Határidő: 2016. július 5. – honlapon történő közzététel

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester