

**Új napirendi pont**  
**34. számú előterjesztés**

Egyszerű többség

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2012. december 14-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Parkoló automaták hasznosításával összefüggő döntés

**Előterjesztő:** Tóth Zoltán képviselő, a Városgazdálkodási Bizottság elnöke

**Készítette:** Tóth Zoltán képviselő, bizottsági elnök  
Önkormányzati és Szervezési Iroda

**Tárgyalta:** Városgazdálkodási Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Oktatási és Kulturális Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**  
Kovács Gyula, Városgazdálkodási Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
dr. Gábor Ferenc jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2012. november 29-i ülésen a Képviselő-testület nem tárgyalta a parkoló automatákra érkezett vételi ajánlatot, a bizottságok a napirendi pont elnapolásáról döntöttek.

Az előterjesztés első része megegyezik a november 29-i testületi ülésre előterjesztett javaslattal.

### **I. Vételi ajánlat**

A Tolna Megyei Bíróság ítélete alapján, a BATÉP Parkolórendszer Üzemeltető Kft. tartozásaként került átadásra az Önkormányzat részére 19 db DAMBACH ParkLine típusú, hálózati üzemű parkoló jegykiadó automata.

A parkoló jegykiadó automaták értékesítését az Önkormányzat az elmúlt években már többször megkísérelte.

Első ízben a Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 335/2010.(IX.27.) Kt. sz. határozatával döntött az értékesítéséről pályázati úton darabonként 400.000,- Ft, összesen 7.600.000,- Ft kikiáltási áron. A pályázat sikertelenül zárult, érdeklődő nem volt.

Másodszorra 2011. októberében meghirdetett felhívás - mely a mai napig érvényben van - szerint az automatákra már egyenként is lehet ajánlatot tenni.

2012. november 6-án *vételi ajánlat* érkezett mind a 19 db automatára, összesen 1,5M Ft értékben. Ajánlattevő vállalta a berendezések leszerelését és elszállítását saját költségére. Vételi ajánlatát 60 napig tartja fenn.

Az igazságügyi tárgyszakértő által készített értékbecslés szerint az automaták 2010. szeptember 13-a szerinti forgalmi értéke:

bruttó 2.450.000,-Ft. (8x100eFt + 11x150eFt)

**2011. május 06-a szerinti forgalmi értéke, mely szerint a felhívás készült:**

**bruttó 2.205.000,-Ft. (8x90e + 11x135e)**

A berendezések hivatal által nyilvántartott bruttó értéke jelenleg 1.147.000,-Ft (nettó: 886.000,-Ft).

A tavalyi évi értékbecslést figyelembe véve 10%-os amortizációval csökkentett vételár kb. 2 millió Ft lenne. A vagyonrendelet szerint az értékbecslés szerinti ellenértéknél alacsonyabb értéket kizárólag a képviselőtestület állapíthat meg.

Az elmúlt két év, értékesítésre irányuló eredménytelen próbálkozásait figyelembe véve javasolt a 1,5 millió Ft-os vételi ajánlat elfogadása.

A képviselő-testületi döntés a parkoló automaták pályázati felhívásban szereplő érték alatti értékesítéshez kell.

## **II. Parkoló automaták egyéb hasznosítása**

A beérkezett vételi ajánlat, - bár lényegesen kevesebbet ajánl, mint az eddigi elképzelések voltak - jelent egy bizonyos megoldást, hiszen végleg eltűnnek az utcákról, terekről a jelenleg fekete zsákkal letakart, funkció nélküli szerkezetek, amik nem javítják a városképet, a városlakók számára is csak egy rosszízű emléket idéznek fel és még valamennyi bevételre is szert tehet az Önkormányzat.

A parkoló automaták eredeti funkciójától eltérő hasznosítására nyújthat egy megfontolandó megoldást, az ún. **Zöld Parkolási Rendszer**, melynek lényegét az alábbiakban foglalom össze:

- A város által biztosított parkoló használatáért mindenki önkéntes alapon fizethet az automatáknál. Nincs kényszer, nincs ellenőrzés, nincs büntetés.
- Az automatákra zöld színű P betű – a korábbi késsel megegyező formában – kerülne ki.
- A befolyt összeget különböző célok, intézmények támogatására használná fel az Önkormányzat.

Az általános célú támogatás kevésbé hatékony, ezért a támogatandókat konkrétan feltüntetnénk. Az automatákat 7+1 (8×2 + 1×3) csoportba rendezve – amelyek természetesen nem egymás mellettiek, hanem lehetőség szerint elszórva – egy-egy konkrét szervezet, intézmény, cél „kapná” meg. Így az önkéntes támogató, parkolást fizető, tisztában lenne azzal, hogy kiket, milyen célt támogat.

Az automatákon található kezelési utasítások kicserélésre kerülnének az adott szervezet, egyesület stb. fényképére, megnevezésére. A tájékoztató szöveg több nyelven is olvasható lenne (magyar, horvát, német, lóvári, örmény, eszperantó) A fordítások elkészítésére a kisebbségi önkormányzatok, az eszperantisták szövetsége felkérhetőek.

A támogatási lehetőségre, ill. az automaták „használatára” 2-3 évente pályázat írható ki helyi intézmények, egyesületek számára. Kezdetnek javaslom: múzeum, uszoda, gyepmesteri telep, különböző sportegyesületek támogatása

Az automaták üritését az adott szervezet, és/vagy a hivatal egy munkatársa heti, havi rendszerességgel végezné.

A jelenleg megfelelő műszaki állapotban lévő automaták újrahasznosításával kapcsolatos műszaki megoldások illetve azok költségvonzatának felmérése szükséges, ezek ismerete után lehet dönteni az automaták további üzemeltetésével kapcsolatosan. (program átállítása 200 Ft érme elfogadása miatt, áttelepítés lehetősége, áramfelvétel kondícióinak felmérése, szükséges kellékanyagok beszerzési ára...)

Megvalósítási előnyök, érvek:

- A közösség összetartásának erősítése, közösségi célok megjelenítésével, egyesületek, intézmények bemutatásával.

- A kis összegű adományok gyűjtése általában nem, vagy csak nagyon drágán oldható meg. Esetünkben azonban már az Önkormányzat birtokában vannak az eszközök, nincs beruházási, jelentős működtetési költség.
- A konkrétan megnevezett közösségi célokra nemcsak a parkolót – dombóváriak, vidéki, és külföldi vendégeink - használók, hanem a járókelők is adakozhatnak. A kis címletű, apró forintokból egy év alatt keletkező bevétel az adott szervezet költségvetésének akár jelentős százalékát is jelentheti.
- A jelenlegi ajánlatból – 78.950 Ft – kiindulva, havi 20 munkanappal számolva napi 330 Ft / automata bevétel szükséges, hogy egy év alatt elérjük a jelenleg ajánlott 1.500.000 Ft vételi árat. Figyelembe véve, hogy egy-egy automata körül több parkoló található, az autók nap közben cserélődnek, nem tűnik irreális elképzelésnek a napi 300 - 400 Ft bevétel. Reményeim szerint ennél több várható.

Javaslom, hogy ha a képviselő-testület egyetért az új, Zöld Parkolási rendszer koncepciójával, bízva meg a Városgazdálkodási Bizottságot, hogy a részleteket kidolgozza, a támogató egyesületekkel, intézményekkel a szerződést megkösse.

### **Határozati javaslat**

#### A) alternatíva

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a tulajdonában lévő 19 db DAMBACH ParkLine típusú, hálózati üzemű parkoló jegykiadó automata vételére érkezett egymillió-ötszázezer Ft-os vételárat és egyben tudomásul veszi, hogy a felajánlott vételár a 2011. október óta érvényben lévő a parkolójegy-kiadó automaták megvételére szóló felhívásban szereplő vételárhoz képest kevesebb.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződés megkötésére és a szerződés tartalmának jóváhagyására.

**Határidő:** 2012. december 31. – szerződés megkötése

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Önkormányzati és Szervezési Iroda

#### B) alternatíva

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Zöld Parkolási Rendszer bevezetését és egyben felhatalmazza a Városgazdálkodási Bizottságot a 19 db DAMBACH ParkLine típusú, hálózati üzemű parkoló jegykiadó automata átalakításával, üzemeltetésével, esetleges áthelyezéseivel kapcsolatos költségek megállapítására. A Képviselő-testület felkéri a Városgazdálkodási Bizottságot a rendszer üzemeltetésével, a támogató szervezetek kijelölésével kapcsolatos koncepció kidolgozására és arra, hogy javaslatát legkésőbb 2013. februári rendes képviselő-testületi ülésre nyújtsa be.

**Határidő:** 2013. február 28.

**Felelős:** Városgazdálkodási Bizottság

**Végrehajtásért felelős:** Önkormányzati és Szervezési Iroda

Tóth Zoltán  
bizottsági elnök