

Új napirendi pont
34. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. szeptember 27-i rendes ülésére

Tárgy: A Teleki és Árpád utca közötti közterületi ingatlant érintő vételi ajánlat

Előterjesztő: Tóth Zoltán bizottsági elnök

Készítette: Önkormányzati és Szervezési Iroda

Tárgyalta: Városgazdálkodási Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, Városgazdálkodási Iroda vezetője

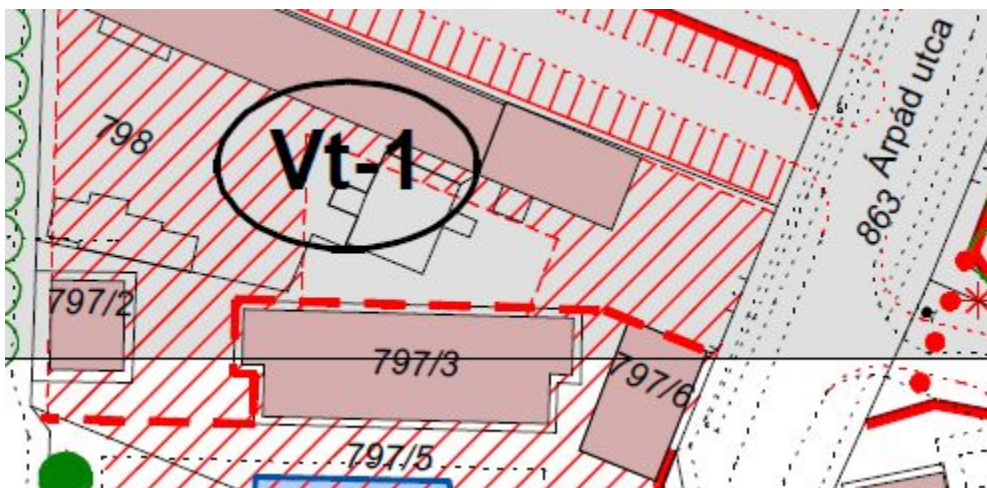
Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Gábor Ferenc jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzatának tulajdonában álló, dombóvári 797/5 hrsz.-ú, forgalomképtelen közterületi ingatlan egy részére vételi ajánlat érkezett a dombóvári Sütész Kft. részéről, mivel bővíteni kívánja a tulajdonában álló területet és rajta található épületet. A megvásárolni kívánt terület rész az úszótelken lévő Teleki utca 7-9. számú lakóház és a PENNY áruház parkolója között helyezkedik el.

Az ügy kapcsán előzetesen kikértem a Városgazdálkodási Bizottság állásfoglalását, mivel a vételi szándékot benyújtó cég sütőipari tevékenysége nem minden zavaró hatás nélküli, tehergépkocsi forgalommal és éjjeli munkavégzéssel jár, amit a környékbeli lakosság érzel. A Városgazdálkodási Bizottság a 206/2012.(IX.11.) számú határozatával egyetértett azzal, hogy a közterületből egy önálló beépítetlen terület kerüljön kialakításra a Sütész Kft. tulajdonát képező 798 hrsz.-ú ingatlan az Árpád utca és a 799 hrsz.-ú ingatlan (áruház) felé eső sarokrésze folytatásában, és az így kialakított ingatlan kerüljön értékesítésre.

Az előzetes szándék ~ 300 m²-es területre vonatkozott, lényegében az áruház parkolójával határos épület meghosszabbítása céljából. A telekalakítási eljárás előkészítése során derült ki, hogy a helyi építési szabályzat előírásai szerint (minimális teleknagyság, utcafronti telekszélesség) a kért telekalakítás nem valósítható meg, önálló terület nem alakítható ki. Egyedüli megoldásként a szabályozási vonal mentén a 797/3 hrsz.-ú társasház mögötti teljes rész leválasztása valósítható meg:



Az értékesítésre csak telekegyesítéssel együtt kerülhet sor, vagyis a közterületi ingatlanból leválasztott rész összevonásra kerülne a Sütész Kft. tulajdonát képező 798 hrsz.-ú ingatlannal. A cég megerősítette, hogy a szándéka így is fennáll.

A vagyonrendelet szerint ingatlan értékesítésére főszabály szerint versenyeztetéssel kerülhet sor. Nincs szükség versenyeztetésre a 27. § (6) bekezdés h) pontja szerinti telekhatár-rendelet, telek-kiegészítés céljából történő ingatlanértékesítés esetén.

Kérem a Képviselő-testület hozzájárulását az érintett ingatlanrész értékesítéséhez.

Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat tulajdonában álló, a Teleki és Árpád utca között elhelyezkedő dombóvári 797/5 hrsz.-ú, közterületi ingatlan 798 hrsz.-ú ingatlan folytatását képező területrészének egyesítéséhez a Teleki utca 17. szám alatti 798-hrsz.-ú ingatlannal, mely területrészt forgalomképes vagyonnak minősíti, és hozzájárul annak értékesítéséhez a 798 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, a SÜTÉSZ Kft. (Cj.: 17-09-002206) részére azzal, hogy az telekalakítási eljárás után kialakult ingatlanon biztosítani kell a Teleki utca 7-9. számú lakóház megközelíthetőségét.

Az értékesítésre a változási vázrajz alapján elkészített értékbecslés szerinti forgalmi értéken és azzal a kikötéssel kerülhet sor, hogy a vevőnek meg kell téríteni az önkormányzat részére az eljárásnak az ügyvédi díjon kívüli egyéb költségeit is.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződés megkötésére, a szerződés tartalmának jóváhagyására.

Határidő: 2012. november 30. – szerződéskötés

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati és Szervezési Iroda

Tóth Zoltán
bizottsági elnök