

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. június 30-i rendes ülésére

Tárgy: Az állatvásár céljára bérbe adni kívánt önkormányzati ingatlan további hasznosítása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Önkormányzati és Szervezési Iroda

Tárgyalta: Városgazdálkodási Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, Városgazdálkodási Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Gábor Ferenc jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

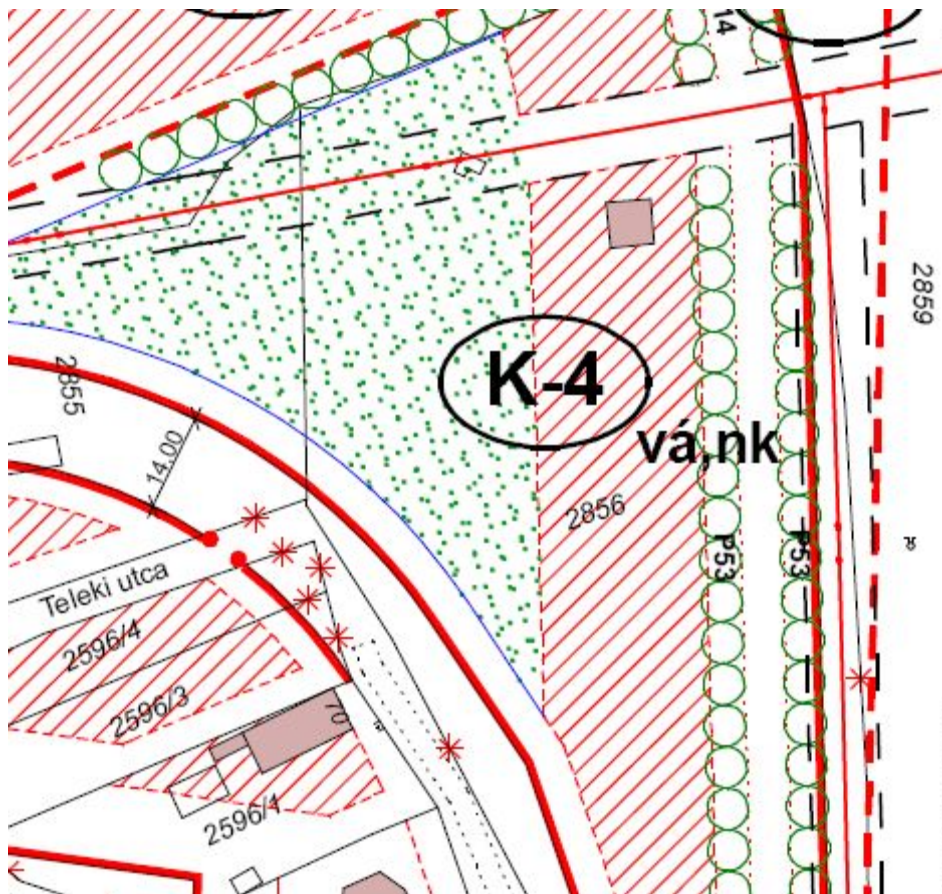
A Képviselő-testület a 127/2011.(IV.7.) számú határozatában döntött arról, hogy nyilvános pályázatot hirdet a Dombóvár, Teleki utcai vásártér, 2856 hrsz-ú, 10.433 m² nagyságú területnek állatvásár és állatpiac rendezése céljából történő bérbeadására.

Az előzetes érdeklődések ellenére a pályázatra nem volt jelentkező.

A terület hasznosítása tekintetében a helyi építési szabályzat az irányadó:

A terület HÉSZ szerinti besorolása: K-4_{va,nk} Elsősorban települési szintű vásárok, szabadtéri rendezvények ligetesen növényesített kert területei, mely kisebb fedett - ideiglenesen is – szabadidős létesítmények-, illetve azok kiszolgálására létesítendő építmények elhelyezésére szolgál.

Övezetben elhelyezhető funkció: a helyi lakosság ellátását szolgáló vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egészségügyi ellátó, illetve kereskedelmi célú létesítmények épületei.



Dombóváron jelenleg nem működik állatvásár, információink szerint a korábbi működtető a pályázatra vonatkozó önkormányzati döntés miatt visszalépett azon szándékától, hogy magánterületen szervezzen állatvásárt. Amennyiben az önkormányzat kimondaná, hogy a területet nem kívánja bérbé adni állatvásár céljára, minden bizonnyal a korábbi fenntartót is elhatározása felülvizsgálatára készítené, így elkerülhető lenne, hogy egy ekkora településnek egy már hagyományosnak mondható vásári programot nélkülöznie kelljen, még ha az nem is a megszokott helyen és önkormányzati területen valósulna meg.

A fentiek értelmében a határozati javaslat két alternatívát tartalmaz. Az egyik az ismételt pályázatra vonatkozik, a másik arra irányul, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő területet egy új hasznosítási javaslat kidolgozásáig az önkormányzat ne adja bérbé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az állásfoglalást a további hasznosítást illetően.

Határozati javaslat

A) alternatíva

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Teleki utcai vásártér megnevezésű, 2856 hrsz.-ú, 10.433 m² nagyságú ingatlan nem kívánja állatvásár és állatpiac rendezése céljára történő bérbeadással hasznosítani, és felkéri a polgármestert a más célú hasznosításra vonatkozó javaslat kidolgozására.

Határidő: 2011. augusztus 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati és Szervezési Iroda

B) alternatíva

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános pályázatot hirdet a Dombóvár, Teleki utcai vásártér megnevezésű 2856 hrsz.-ú, 10.433 m² nagyságú ingatlan állatvásár és állatpiac rendezése céljából történő bérbeadására.

A Képviselő-testület a pályázati felhívást a melléklet szerint elfogadja azzal, hogy a bérleti díj éves összege minimum nettó 340.000,-Ft. A sikeres pályázónak meg kell téríteni az önkormányzat részére az értékbecslési díjat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére, valamint a legmagasabb összegű bérleti díjat megajánló ajánlattevővel a bérleti szerződés megkötésére, a szerződés tartalmának jóváhagyására.

Határidő: 2011. július 8. – meghirdetésre

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati és Szervezési Iroda

Dombóvár, 2011. június 15.

Szabó Loránd
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dombóvár Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Dombóvár, Teleki utcában (Perekac) található vásártér megnevezésű dombóvári 2856 hrsz-ú, 10.433 m² nagyságú ingatlan **állatvásár és állatpiac rendezése céljából történő bérbeadására**.

A birtokbaadás időpontja: 2011. augusztus 10.

Feltételek:

1. A felhívásra pályázatot nyújthat be jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, egyéni vállalkozó. A gazdasági társaság képviselőjére vonatkozó jogosultságot okirattal igazolni kell.
2. A vásártér bérbeadásának ideje: 10 év határozott idő.
3. A tulajdonos Önkormányzat kiköti, hogy állatvásár kizárólag minden hónap első és harmadik vasárnapján tartható.
4. A nyertes pályázónak az állatvásár és állatpiac tartására vonatkozó jogszabályi követelményeket be kell tartania.
5. A pályázónak röviden ismertetnie kell a vállalkozó tevékenységét, működését, alkalmazottak számát, szakmai felkészültségét, gazdálkodásának eredményességét.
6. A pályázatban be kell mutatni a vállalkozó vásár rendezésére vonatkozó elképzeléseit. Ennek során térjen ki a technikai feltételek biztosítására, szervezési elképzeléseire, továbbá a személy- és vagyonbiztonságot garantáló intézkedésekre.
7. A vállalkozó pályázatában tegyen ajánlatot a terület használatáért az Önkormányzatnak fizetendő éves díj nagyságára, amelyet egy konkrét összegben kell megjelölni. A megajánlott bérleti díja éves összege nem lehet kevesebb nettó 340.000,-Ft-nál.

A pályázaton nyertes vállalkozó átvállalja az ingatlan elkészült értékbecslésének díját.
8. A vállalkozó köteles felügyelni, hogy az állatvásárra állatot csak érvényes marhalevéllal, egyedileg tartósan megjelölve szabad bevinni.
9. Az állatvásáron az állatok állategészségügyi felügyeletét kirendelt hatósági állatorvos látja el, akinek a díjazását a vállalkozó köteles vállalni. A hatósági állatorvos tevékenységéhez szükséges helyiséget a vállalkozó köteles biztosítani.

10. Az Önkormányzat a nyertes pályázóval a szerződést köt, amelyben rögzítik a terület használatáért fizetendő díj nagyságát is, továbbá annak inflációkövető éves módosítását.
11. A vásáron részt vevők által fizetendő helyfoglalási díjat a vállalkozó állapítja meg, az a vállalkozót illeti meg.
12. A vásárrendezéshez igénybevett közüzemi szolgáltatások (víz, villany, szemétszállítás stb.) díjainak rendezése a vállalkozó feladata. A vállalkozó gondoskodik továbbá a terület takarításáról, a növényzet ápolásáról, az épületek állagmegőrzéséről, karbantartásáról, a mérleg hitelesítéséről.
13. A vállalkozó köteles biztosítani az egyéni, alkalmankénti mérlegeléseket. A mérlegelés elvégzéséért a vállalkozó díjat számíthat fel, mely bevétel a vállalkozót illeti meg.
14. A város érvényes Rendezési Terve szerint a terület füves-fás egyensúlyát meg kell tartani.
15. A vállalkozónak Dombóvár Város Jegyzőjénél kérvényeznie kell az állatvásár nyilvántartásba vételét, az ehhez szükséges jogszabályban előírt feltételek megteremtését, szakhatósági hozzájárulások beszerzését követően. A szakhatósági hozzájárulások, engedélyek nélkül vásár nem rendezhető!
16. Igény szerint a vásártér és az azon elhelyezkedő ingatlan megtekintése előzetes megbeszélés szerint biztosított.
17. Bérleti idő egy alkalommal maximum 5 év időre meghosszabbítható újabb pályázat nélkül.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

A benyújtás helye: Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Szervezési Iroda
7200 Dombóvár Bezerédj u. 14. I. emelet

A benyújtás határideje: 2011. július 21. csütörtök 12,00 óra

A határidő után érkezett ajánlatok érvénytelennek minősülnek!

A benyújtás módja: 3 példányban, zárt borítékban, „ÁLLATVÁSÁR” jeligével ellátva, postai úton vagy személyesen a megadott helyen. A postai úton benyújtott ajánlatoknak a fent megadott időpontig meg kell érkezniük.

Az érvényes ajánlat követelményei:

1. A kiírásban szereplő feltételeknek megfelelő tartalommal és mellékletekkel elkészített pályázat.
2. A területre megajánlott éves bérleti díj megadása.
3. A pályázó írásos nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a jegyzői nyilvántartásba vétel-

hez szükséges feltételeket megteremti és a nyilvántartásba vételi engedély kiadásáig állatvásárt és állatpiacot nem rendez.

Az ajánlatok elbírálása:

Csak az érvényes ajánlatok kerülnek elbírálásra. A nyertes pályázó a legmagasabb összegű bérleti díjat megajánló ajánlattevő, amennyiben a legmagasabb ajánlatot adó pályázók azonos díjat ajánlanak meg, az önkormányzat árverést tart. Az Önkormányzat a nyertes pályázóval 15 napon belül szerződést köt.

Az Önkormányzat dönthet úgy, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

A pályázatok bontását a Polgármesteri Hivatal munkatársa végzi jegyzőkönyv felvétele mellett.

A pályázat eredményéről minden pályázót írásban értesítünk.

További információk:

Teufel Judit vagyongazdálkodási ügyintéző
Polgármesteri Hivatal
7200 Dombóvár Bezerédj u. 14. I. emelet
tel: 74/564-594

Dombóvár, 2011. július

Szabó Loránd
polgármester

7. számú függelék az Állategészségügyi Szabályzathoz
Az állatvásárra, valamint az állatkiállításra vonatkozó általános előírások

1. Az állatvásár vagy állatkiállítás területét (a továbbiakban: vásártér) lehetőleg sík és száraz talajú külterületen úgy kell kijelölni, hogy az a felhajtásra kerülő állatokkal közúton könnyen elérhető legyen. A terület nagyságát úgy kell megállapítani, hogy a felhajtott állatok és járművek elhelyezhetőek legyenek, és a közlekedésre megfelelő hely álljon rendelkezésre.
2. A vásárteret körül kell keríteni, és a bejáratot (bejáratokat) úgy kell kialakítani, hogy azon egyidejűleg csak egy jármű vagy egymás mellett két nagy állat haladhasson át. A bejáratokhoz vezető utat a bejárat teljes szélességében és kívül-belül tíz-tíz méter hosszúságban vízálló burkolattal, a bejáratot (bejáratokat) zárható sorompóval (kapuval) kell ellátni.
3. A vásártéren - amennyiben a forgalom jelentős - minden állatfaj részére korláttal (kerítéssel) elkerített külön helyet kell kialakítani.
4. Az állategészségügyi szempontból kifogásolt állatok elhelyezésére a vásártéren kívüli, bekerített és elzárható területet kell kialakítani.
5. A vásártéren víznyerő berendezést, rakodórampát kell biztosítani.
6. A vásártérré állatot behajtani csak a vásár megnyitása után szabad. A felhajtott állatok állatorvosi vizsgálatát, illetőleg megsejtelését a vásártérré való bebocsátásuk előtt kell elvégezni.
7. A vásártérré csak annyi állat bocsátható be, hogy egymást, a közlekedést ne veszélyeztessék. A felhajtott állatokat felügyelet nélkül hagyni tilos.
8. A vásártérré az állategészségügyi feladatok ellátásához szükséges hatósági állatorvost az állomás rendeli ki, a segéderőkről pedig a vásár tartására jogosult köteles gondoskodni, akik közreműködnek a vásárról távozó állatok marhalevelének ellenőrzésében is.
9. A vásárteret, valamint az oda vezető utaknak a vásártér közvetlen közelében levő szakaszait, legkésőbb a vásárt követő napon meg kell tisztítani.
10. A vásárteret a megtisztítás után tíz nap múlva szabad legeltetésre használni. Baromfit a vásártér bármely részén, egypatás állatot csak a kérődző állatok és sertések, kérődző állatot pedig csak az egypatás állatok elhelyezésére használt részen szabad legeltetni. A sertések legeltetése a vásártéren tilos.
11. A vásár rendjéről, a vásártér karbantartásáról és a kezelésére vonatkozó előírások megtartásáról a vásár tartására jogosult köteles gondoskodni.

12. A marhalevél kezelő és hatósági állatorvos számára az adminisztráció elvégzéséhez szükséges feltételeket (fedett, fűthető helyiség, asztal, szék, világítás, kézmosási, fertőtlenítési lehetőség...) piac tartására jogosult köteles biztosítani.