

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. december 17-i rendes ülésére**

Tárgy: Közfeladat ellátására szerződés kötése a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft.-vel

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Pénzügyi Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

dr. Szabó Péter ügyvezető, Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft.

Készítő részéről ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (6) bekezdése szerint a Képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására költségvetési szervet, gazdálkodó szervezetet, nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet alapíthat.

A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat a fenti törvény 13. §-a határozza meg, azonban törvény más helyi önkormányzati feladatot is megállapíthat.

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 204/2004. (XI.15.) Kt. határozata alapján alakult meg a városgazdálkodási, lakásgazdálkodási és foglalkoztatási cél ellátása érdekében a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási KHT., mely jelenleg nonprofit Kft. formában működik.

A Képviselő-testület a 376/2015. (VIII.27.) Kt. határozatával elfogadta az Nkft. gazdálkodásának és vagyonkezelésének átvilágításáról szóló szakértői véleményt.

A jelentés alapján meg kell határozni a Társaság szociális típusú tevékenységének kereteit, a városüzemeltetési feladatait és a piac felé nyújtott esetleges szolgáltatásait, majd a különválasztás után rendelkezhető erőforrások az egyes tevékenységekhez.

Az egyesületi jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 2. § 8. pontja alapján a feladatfinanszírozást szolgáló költségvetési támogatás fogalma: valamely közfeladat államháztartáson kívüli szervezet által történő ellátást, valamint e feladatellátáshoz közvetlenül kapcsolódó, arányos működési költségeket finanszírozó költségvetési támogatás.

A törvény 2. § 15. pontja szerint a költségvetési támogatás fogalmi: az államháztartás alrendszerei terhére nyújtott pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatás, amelyet a támogató nem elsősorban ellenszolgáltatás ellenében, de konkrét program megvalósítása vagy meghatározott időszakban a támogatott szervezet működtetése érdekében nyújt.

A törvény 2. § 21. pontja értelmében közszolgáltatási szerződés valamely közfeladat – vagy annak egy része – ellátására a szerv nevében történő ellátására kötött írásbeli szerződés.

Közhasznú szervezettel köthető közszolgáltatási szerződés.

A Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft. részére az önkormányzat már több feladatot adott (városüzemeltetési átalánydíjas szerződés, parkfenntartási szerződés, helyi közutak kezelésére kötött megállapodás), javasolt az átvállalt közfeladatokat, azok feltételeit közszolgáltatási szerződés keretében szabályozni.

A közszolgáltatási szerződés alapján ellátott közfeladatok esetében gondoskodni kell arról, hogy az Nkft. működéséhez a megfelelő forrás rendelkezésre álljon.

A település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátáshoz az önkormányzat a központi költségvetési törvényben meghatározott jogcímeken és fajlagos összegben (a zöldterületek nagysága, a közutak hossza stb. alapján) támogatást kap, mely figyelembevételével javaslom az egyes feladatok támogatását az önkormányzat költségvetési rendeletének elfogadásával egyidejűleg az Nkft. részére megállapítani, majd havi egyenlő részletben átutalni.

A közszolgáltatáshoz adott ellentételezéssel az Nkft.-nek el kell számolnia.

Kérem a Képviselő-testületet a mellékelt Közszolgáltatói szerződés tervezet elfogadására.

Határozati javaslat
a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft.-vel közszolgáltatási szerződés
kötéséről

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft.-vel kötendő mellékelt közszolgáltatási szerződés tervezetét.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, feltételeinek pontosítására.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Szabó Loránd
polgármester

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

közfeladat ellátására

amely létrejött egyrészről:

Dombóvár Város Önkormányzata
Képviseli: Szabó Loránd polgármester
Székhely: 7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.
Törzsszám:
(továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről a :

Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.
Képviseli: dr. Szabó Péter ügyvezető
Székhely: 7200 Dombóvár, Kinizsi u. 37.
Cégjegyzékszám:
Adószám:
mint Közzszolgáltató
(továbbiakban: Közzszolgáltató)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

Dombóvár Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 264/2004.(XI.15.) Kt. sz. határozatával döntött a „Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Kht.” megalapításáról, városgazdálkodási, lakásgazdálkodási, foglalkoztatási programjai hatékony ellátása céljából.

A képviselő-testület a 75/2009. (III.30.) Kt. sz. határozattal a Kht. nonprofit korlátolt felelősségű társasági formában történő további működését határozza el, és ennek megfelelően módosította a társaság alapító okiratát.

Az Nkft. mint átvevő társaság a beolvadt Dombóvári Jóléti Közzszolgáltató Kht. és a Dombóvári Borostyán Nkft. általános jogutódjaként is működik.

A Dombóvári Város-és Lakásgazdálkodási NKft. – Dombóvár Város Önkormányzata, mint egyedüli tag megbízásából – az alábbi szerződések alapján lát el parkfenntartási, közútkezelői, építési és egyéb feladatokat:

1. A Dombóváron, 2005. január 28-án kelt megbízási szerződés („átalánydíjas szerződés);
2. A Dombóváron 2014. január 31-én kelt vállalkozási szerződés („parkfenntartási szerződés).
3. A Dombóváron 2015. április 29-én kelt együttműködési megállapodás (a helyi közutak kezelésére).

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdés h) pontja értelmében

„E törvényt nem kell alkalmazni az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.”

II.

A Közszolgáltató által átvállalt közfeladatok köre

1. A felek megállapodnak, hogy az alábbiakban megjelölt közfeladatokat, illetve azok alábbiakban megjelölt részeit a Megrendelő (mint a feladatok ellátásáért és a társadalmi közös szükségletek kielégítéséért felelős települési önkormányzat) nevében a Közszolgáltató látja el (Ectv. 2. § 21.). A felsorolt (és a Közszolgáltató alapító okiratában is rögzített) közfeladatok teljesítését a Közszolgáltató a következő tevékenységek ellátása útján végzi, amelyek a 2011. évi CLXXV. törvény 2. § 20. pontja alapján közhasznú tevékenységnek minősülnek:

	Közfeladat	A közfeladat ellátása érdekében végzett közhasznú tevékenység	A közfeladat teljesítését előíró jogszabályhely
1.	Helyi közfoglalkoztatás, Közfoglalkoztatás szervezése	Munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése és a kapcsolódó szolgáltatások Mezőgazdasági termelő, termékfeldolgozó tevékenység	Mötv. 13. § (1) 12. pont; 15.§ 1991. évi IV. tv. 8. § (4) bek. a)-c) pontok
2.	A helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, A közúthálózat fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése;	Helyi közútkezelői feladatok ellátása.	Mötv. 13. § (1) 2. pont + 1988. évi I. tv. 8. § (1) bek. a) pont 3.

3.	Településüzemeltetés	Városi köztemetők üzemeltetése kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében	Mötv. 13. § (1) 2. pont
4.	Közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása	- Parkgondozási és közterület-fenntartási feladatok; - Játszóterek fenntartása.	Mötv. 13. § (1) 2. pont
5.	Lakás- és helyiséggazdálkodás	Ingatlankezelés, bérlakás-gazdálkodás	Mötv. 13. § (1) 9. pont
7.	Környezet-egészségügy	- Gyepmesteri feladatok ellátása; - Hulladékszállítás; - Nyilvános WC-k fenntartása.	Mötv. 13. § (1) 5. pont

2. A jelen szerződés hivatott biztosítani azt, hogy az e kötelezettséget vállaló Közszolgáltató olyan közfeladatokat lásson el a 2011. évi CLXXV. törvény szerinti közhasznú szervezetként, amelyeket az önkormányzat feladat-ellátási körébe tartoznak.
3. A jelen közszolgáltatási szerződés keretében ellátandó feladatok tekintetében a Közszolgáltató részletes kötelezettségeit a felek külön megállapodásban rögzítik.
4. Az 1. pontban meghatározott feladatokat a Közszolgáltató akként köteles végrehajtani, hogy az minden időben megfeleljen a feladat elvégzésekor az ágazati törvények és jogszabályok hatályos szövegében foglaltaknak, és figyelembe vegye a végrehatási rendeletek és utasítások előírásait.

III. A közfeladatok végzésének ellentételezése

1. A Közszolgáltató a jelen szerződés II.1. pontjában foglalt tevékenységek végzésével kapcsolatban az Önkormányzattól ellentételezésben részesül.
2. A Közszolgáltatót megillető ellentételezés összege: a 2016. évre Ft, azaz ... forint.
3. Az előző pont szerinti éves keretösszeget a Közszolgáltató havi bontásban, havonta előre, tárgyhó 3. napjáig kapja meg, és havonta utólag, tárgyhót követő hónap utolsó napjáig köteles a felhasznált összeggel elszámolni.

4. Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy minden évben, az Önkormányzat költségvetésének megalkotásával egyidejűleg, de legkésőbb február utolsó napjáig együttesen határozzák meg az adott évre vonatkozó – az Önkormányzattól, mint a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervtől járó – ellentételezés mértékét. Az új összeg meghatározásáig a megrendelő az előző évi támogatási összeg 1/12 részének megfelelő összeget vállal fizetni havonta, amelyet a felek az új támogatási összeg megállapítása után megfelelően korrigálnak.
5. A felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a Közszolgáltató által az Önkormányzat nevében ellátandó közfeladatok köre a jelen szerződésben foglaltakhoz képest bővül, a jelen szerződést a támogatási összeg tekintetében szükség szerint módosítják.
6. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződés keretében ellátott feladatok a társasági adó vonatkozásában nem minősülnek vállalkozási tevékenységnek, mivel megfelelnek a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 6. számú melléklet E) pontja szerinti feltételeknek, így a támogatási összeg nem esik társaságiadó-fizetési kötelezettség alá.
7. A megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Közszolgáltató egyéb megengedett módon forrásokat gyűjtsön feladatainak ellátásához. A Közszolgáltató rendelkezik az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjával az erre vonatkozó szerződésben foglaltaknak megfelelően.
8. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Közszolgáltató az 1. pontban rögzített feladatainak ellátásához közfoglalkoztatottakat alkalmazzon. A közfoglalkoztatási programok során el nem számolható költségeket az Önkormányzat utólagos elszámolás mellett, negyedévente megtéríti a Közszolgáltatónak.
9. A közszolgáltató a szerződésből fakadó kötelezettségeinek teljesítéséhez jogosult alvállalkozó igénybe vételére.
10. A Közszolgáltató a közszolgáltatásból fakadó bevételeinek beszédése során a jó gazda gondosságával köteles eljárni.

IV. A szerződés tartama és megszűnése

1. Szerződő felek a jelen szerződést határozatlan időre kötik.
2. A jelen szerződésben foglalt közfeladatokat a Közszolgáltató a felek között létrejött, a fenti I. pontban említett korábbi szerződések alapján folyamatosan végzi. A jelen szerződés napján lép hatályba, így ettől a naptól kezdve az adott közfeladatok ellátására a jelen szerződés rendelkezései az irányadók.

3. A jelen szerződés megszűnik az alábbi esetekben:
- a) a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnése esetén;
 - b) a szerződő felek közös megegyezésével;
 - c) bármely fél általi rendes felmondással, írásban, a gazdasági év végére és legalább 3 hónappal korábban;
 - d) a teljesítés lehetetlenné válása esetén.

V. Ellenőrzés

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat megbízottja útján a szerződésben foglaltak érvényesülését bármikor ellenőrizheti, és a Közszolgáltató ügyvezetőjének írásban észrevételeket tehet tapasztalatairól. A tapasztalt problémákról a felek egyeztetnek, és elsősorban békés tárgyalások útján, közösen kísérlik meg a megoldást megtalálni.

VI. Záró rendelkezések

1. A Közszolgáltató köteles a juttatott vagyon és pénzeszközök lehető leggazdaságosabb működtetésére és felhasználására.
2. Jelen közszolgáltatási szerződést a Közszolgáltató alapítója a .../2015. (...) Kt. határozattal jóváhagyta.
3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény valamint a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. tv. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Dombóvár,

.....
Szabó Loránd polgármester
Dombóvár Város Önkormányzata

.....
Dr. Szabó Péter ügyvezető
Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási
Nonprofit Kft.
Közszolgáltató

Az ellenjegyzés megtörtént.

Név:

Dátum:

Aláírás: