

Új napirendi pont  
37. számú előterjesztés

Egyszerű többség

## ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2011. szeptember 29-i rendes ülésére

**Tárgy:** A szőlőhegyi közösségi ház felújításának kérdése

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Városfejlesztési Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi Bizottság  
Városgazdálkodási Bizottság

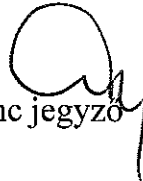
**Tanácskozási joggal meghívott:** Virágné Bán Emma intézményvezető

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula, Városgazdálkodási Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

Dr. Gábor Ferenc jegyző



PM titkárának átadott:  
Tartalmi szempontok átadott:

2011. SZEP. 23

11 <sup>25</sup> / 12. mell.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár – Szőlőhegy településrészen a Gárdonyi utca 16. szám alatt található a Dombóvár belterület 6303 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú, a „szőlőhegyi közösségi ház” néven ismert felépítményes, 2.540 m<sup>2</sup> nagyságú, „kivett kultúrház” megnevezésű ingatlan.

Az idei évben az ingatlannal kapcsolatban készített előterjesztésekkel – hasonlóan a szőlőhegyi óvoda kérdéskörével – már több alkalommal is találkozott a Képviselő-testület.

Első alkalommal a 2011. február 14-i képviselő-testületi ülésen született döntés [33/2011. (II.14.) számú képviselő-testületi határozat] arról, hogy az ingatlan szükség-szerű, a későbbi állapotromlást megelőző, a biztonságos használathoz szükséges és az önkormányzati vagyon értékének megőrzését szolgáló felújítási munkákat a testület támogatja (*megjegyzés: az előterjesztésben rögzített határozati javaslat módosítva, a 2011-es és 2012-es évre szétbontva támogatta a felújítást*).

2011. május 23-i keltezéssel érkezett meg Hivatalunkhoz az Intézményvezető levele, amely a közösségi ház üzemeltetésével foglalkozik. A Könyvtárvezető kérelemmel fordult Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy a telephe-lyeként működő szőlőhegyi közösségi ház üzemeltetésének jogát és az ehhez tartozó feladatkört adja át egy karbantartási feladatok ellátására is alkalmas önkormányzati intézménynek, vállalkozásnak vagy olyan szervezetnek, amely rendelkezik az üzemel-tetéshez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel. Indokai között a szőlőhegyi igé-nyek megváltozását, az üzemeltetéshez szükséges személyi és tárgyi feltételek hiányát említi. A napirend többször is szerepelt a testület napirend-tervezetében (2011. június 30., 2011. július 7., 2011. július 14., 2011. július 21., 2011. szeptember 8.). Az előter-jesztést első alkalommal 2011. szeptember 8-án vette napirendjére a testület. A napi-rend tárgyalása során a 327/2011. (IX.8.) számú képviselő-testületi határozat született. A 2011. szeptember 9-én kiküldött levelemben a szőlőhegyi közösségi ház üzemelteté-se tárgyában született döntés ismételt megtárgyalását kezdeményeztem. A 2011. szept-ember 19-i testületi ülésen a napirend ismételt megtárgyalása kapcsán született a 371/2011. (IX.19.) számú határozat, amely a következőképpen rendelkezik:

*„Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 327/2011. (IX. 8.) számú határozatát a polgármesternek a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 35. § (3) bekezdése alapján benyújtott kezdeménye-zésére ismételten megtárgyalta, és annak alapján a következő döntést hoz-za:*

*A Képviselő-testület elrendeli, hogy a következő képviselő-testületi ülésre készüljön előterjesztés a Gárdonyi Géza utca 16. szám alatti szőlőhegyi kö-zösségi ház (hrsz.: 6303) téli működésének biztosításához szükséges munká-latokról, és annak ismeretében dönt a 33/2011.(II.14.) számú határozattal a felújításra elkülönített összeg 2011. évi felhasználásáról.”*

A fentiek alapján a Városfejlesztési Iroda munkatársai lefolytatták a szükséges egyez-tetéseket. A februári határozat mellékletében szereplő feladatok zöme olyan jellegű

munkafolyamat, amely nagyobb beavatkozást igényel és a leromlott műszaki állapot javítását, az épület felújítását, rendbetételét, minőségi feljavítását szolgálja.

A téli működés – ami a könyvtár minimális épülethasználatát tekintve kevéssé meghatározható tevékenység – biztosításához a februári határozat mellékletében szereplő munkálatok közül csak a fűtési rendszer felülvizsgálata javasolt.

Amennyiben a tisztelt Képviselő Társaim egyetértenek a fent leírtakkal, kérem a következő határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

### **Határozati javaslat**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 33/2011. (II.14.) számú határozatát visszavonja.
2. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvár belterület 6303 hrsz-ú ingatlanon található felépítmény téli működésének biztosításához szükséges, a fűtési rendszer felülvizsgálatát és annak biztonságos működéséhez szükséges javítást szolgáló munkák megrendelését támogatja. A munkák elvégzésének fedezetére a képviselő-testület maximum nettó 300.000,- Ft + Áfa összeget biztosít a 2011. évi költségvetés „Dombóvár Város Önkormányzata – 2011. évi kiadásai – 116 Polgármesteri Hivatal – VI. Felújítások – 16. Szőlőhegyi Közösségi Ház felújítása” terhére.

**Határidő:** 2011. december 31. – felújítás elvégzésére

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városfejlesztési Iroda

Dombóvár, 2011. szeptember 21.

  
Szabó Lóránd  
polgármester