

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. április 28-i ülésére

Tárgy: Radnóti utca szabályozása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Önkormányzati és Szervezési Iroda

Tárgyalta: Városgazdálkodási Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula, Városgazdálkodási Iroda vezetője

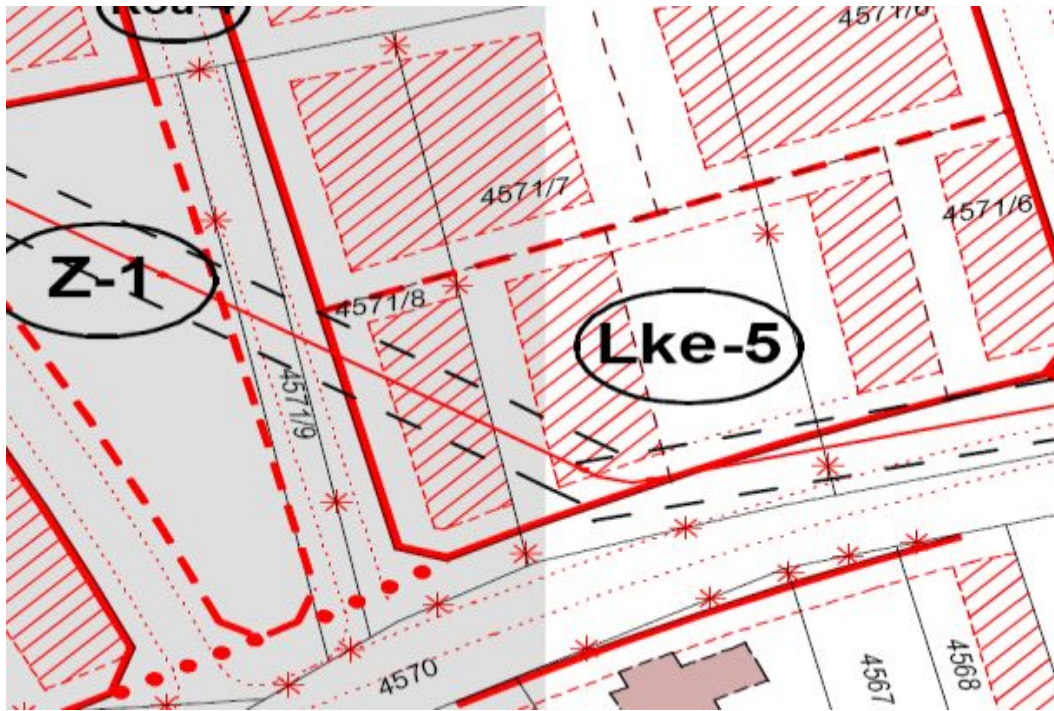
Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Gábor Ferenc jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

2009-ben önkormányzatunk Dombóváron a Radnóti utca, Szigligeti Endre és a Mikes Kelemen utca közötti szakaszának a hatályos rendezési terv szerinti kialakításával összefüggő, telekalakítási eljárást indított.

Rendezési terv:



A telekalakítással érintett tulajdonosok részben elfogadó nyilatkozatot tettek az adásvétel tárgyában.

Ambrus János a 4571/8 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosa is tett elfogadó nyilatkozatot, amely szerint vállalta, hogy eladja a 800/1142-ed tulajdonú ingatlanából 143m²-t, 55.096,- Ft vételáron. (Az érintett ingatlan másik, 342/1142 hányadrészü tulajdonosa Sipos Erzsébet Anikó 2009.szeptemberében aláírta a telekalakítási szerződést)

Ambrus Jánost kétszer értesítettük tértivevényes ajánlott levéllel a szerződés aláírásáról és a nyilatkozat elfogadásáról. (2010 júniusában és 2011 januárjában)

Mindkét esetben a levél átvétel nélkül visszajött. A levelek kiküldését megelőzte a lakcímkérés is, ami mindannyiszor ugyanazt a lakcímet állapította meg. 2010. június 23-án Vida Tamás volt vagyongazdálkodási ügyintéző személyesen kísérelte meg a levél átadást a lakcímen, de ez a megkeresés sem járt eredménnyel. Tudakozón keresztül a telefonszám-keresés is eredménytelennek bizonyult.

Ambrus Jánosnak az ingatlant terhelő végrehajtási tartozása Tóth Éva Önálló Bírósági Végrehajtó felé kiegyenlítésre került, és ezzel egyidejűleg a végrehajtási jog törlése megtörtént. Tartozás már csak a végrehajtói díj miatt áll fenn, aminek rendezését az önkormányzat a második levélben átvállalta.

Tekintettel arra, hogy a telekalakítási eljárást egy ingatlanrész miatt nem tudjuk megvalósítani, a rendezési terv végrehajtása érdekében javaslom a terület kisajátítás útján történő megszerzését a 2007. évi CXXIII tv. 4. §. c) pontja alapján közérdekű célra.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy a kisajátítási eljárás megindításához járuljon hozzá.

Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kisajátítási eljárást kezdeményez az Ambrus János tulajdonában lévő dombóvári 4571/8 hrsz.-ú ingatlanból 143 m² nagyságú terület önkormányzati tulajdonba kerülése érdekében, a településrendezési tervben meghatározottak megvalósítása céljából

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási eljárás megindítására.

Határidő: 2011. május 31.
Felelős: Polgármester
Végrehajtásért felelős: Önkormányzati és Szervezési Iroda

Dombóvár, 2011. március 22.

Szabó Loránd
polgármester