

Új napirendi pont
43. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. április 30-i rendes ülésére**

Tárgy: Közös költségek megtérítése

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Pénzügyi Iroda

Tárgyalta: Humán Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Varga-Stadler Gábor ügyvezető, Dombóvári Város-és Lakásgazdálkodási Nkft.

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzata a 2005. január 24-én kelt Megbízási szerződés alapján megbízta a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Közhasznú Társaságot, hogy a helyi közszolgáltatások körébe tartozó közhasznú feladatként az önkormányzat tulajdonát képező bérlakások bérbeadási, üzemeltetési, kezelési és az ezzel összefüggő gazdálkodási feladatait lássa el.

A szerződéssel kapcsolatos elszámolás során az önkormányzat és a megbízott között a továbbszámlázott közös költségekkel kapcsolatban eltérő álláspont alakult ki.

A Kaposszekcső lakótelep 5. és 6. épület közös képviselői feladatait először a megbízott, majd a Dombó Pál Lakásépítő és Fenntartó szövetkezet látta el.

A Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft. az épületek közös költségéről számviteli bizonylatokat állított ki, mely alapján kérte a közös költség kifizetését.

A közös költség javítás, karbantartás, tömbbiztosítás, kéményseprés, lépcsőházi világítás és hőközpont, lakóingatlan kezelés és felújítás alap hozzájárulás tételeket tartalmazott.

Az önkormányzat vitatta a közös költség fizetésének kötelezettségét, mivel az önkormányzat a bérlakások kezelésére az NKft. részére a kiszámlázott bérleti díj 5%+áfa díjat számlázhat ki, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére vonatkozó 43/2006. (XII.20.) önkormányzati rendelet 6. § (11) bekezdése szerint a bérlő a lakásbérleti jogviszony fennállása alatt a lakás használatáért az önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott mértékű lakbért és a bérleti szerződésben meghatározott, a lakáshasználattal kapcsolatban felmerülő költségeket (pl. szemétszállítási díj, kéményseprési díj, közös helyiségek világítás díja stb.) köteles fizetni, tehát a közös költséget a bérlőtől kellett volna beszednie a kezelői feladatot ellátó társaságnak.

A megbízási szerződés 3.d. pontja értelmében megbízott „A lakásgazdálkodás során felmerülő kiadásokat (közös költség, üres bérlemény közüzemi díja stb.) továbbszámlázza (közvetíti) Dombóvár Város Önkormányzatának, melyet az megtérít).”

Jogi állásfoglalás alapján a szerződés megkötésére a rendelet hatályba lépését megelőzően került sor. Az önkormányzat a rendelet elfogadásakor nem rendezte a szerződés eltérő pontjaira vonatkozó megoldást. A bérbeadó a bérlőkkel megkötött szerződéseiben a közös költségre vonatkozóan már az önkormányzati rendelet szerinti előírásokat alkalmazza, de kéri megtéríteni az előző időszakokra vonatkozó közös költséget, mely a Liget Lakótelep 5. számú épület és a Liget Lakótelep 6. számú épület esetében 2.994 eFt. Javaslom a közös költség megtérítését az önkormányzat 2015. évi költségvetésében szereplő bérlakás-építési program költségére elkülönített céltartalék terhére.

Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft. részére megfizetésre kerüljön a Liget Lakótelep 5. számú épület és a Liget Lakótelep 6. számú épület közös költségére

2.993.563 Ft a Dombóvár Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 9/2015. (II.20.) Önkormányzati rendelet 2. számú mellékletének 106. Önkormányzat VIII. 3.2. bérlakás építési program címen elkülönített céltartalékából.

Határidő: 2015. május 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Iroda

Szabó Loránd
polgármester