

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2011. május 30-i rendkívüli ülésére

Tárgy: „Együtt, egymással, gyermekeinkért, a jövőért” ÚJ K.O.R. – Új Kapos-menti Oktatási Rendszer című projekt épületeire vonatkozó befejezési határidő módosítása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városfejlesztési Iroda

Tárgyalta: Városgazdálkodási Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Óri Attila, a STRABAG MML Kft. képviselőjében
MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt.

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula, Városgazdálkodási Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Gábor Ferenc jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az „Együtt, egymással, gyermekeinkért, a jövőért” ÚJ K.O.R. – Új Kapos-menti Oktatási Rendszer című projekt keretében lévő kiviteli munkák befejezési határidejét a Képviselő-testület Kaposzsekcső Óvoda építése 2011. április 30., Döbrököz Iskola felújítása 2011. március 28., Dombóvár Belvárosi Iskola felújítása 2011. május 06., Dombóvár Tormacsarnok felújítása 2011. március 18. napokra határozta meg. A munka mindegyik épület esetében befejeződött, a Kivitelező határidőn belül készre jelentette az épületeket és mindenhol megkezdődött a műszaki átadás-átvételi eljárás. A műszaki ellenőr a felvett hibajegyzék alapján folyamatosan ellenőrzi a javítási munkálatokat.

A Közreműködő Szervezet által kért és ellenőrizendő dokumentumoknak összhangban kell lennie a szerződésben lévő adatokkal. Ennek értelmében a Kivitelező által benyújtott teljesítési igazolásokat és számlákat is a szerződésben meghatározott dátumok szerint tudjuk befogadni. A végső teljesítési igazolást és számlát a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után lehet csak kiállítani, mely dátuma így nem esik egybe a szerződés szerinti dátumokkal.

A kivitelezések során felmerült pótmunka igények felülvizsgálatra kerültek minden épületre vonatkozóan. A Képviselő-testület a 149/2011 (IV.18.) Kt. határozata értelmében jóváhagyta az ellenőrzött pótmunkákat és azok költségeit. Felhatalmazást adott, hogy a Közreműködő Szervezet véleményezése és a KFF jóváhagyása után a szerződésmódosítások aláírásra kerüljenek. A pótmunka csomagban szereplő munkafolyamatok időigénye miatt a kivitelezési határidők nem tarthatók, így a szerződésmódosítás a befejezési határidőkre is ki kell térjen.

Ezek ismeretében szükség van a Kaposzsekcső Óvoda építése, Döbrököz Iskola felújítása, Dombóvár Belvárosi Iskola felújítása, Dombóvár Tormacsarnok felújítása esetében a határidő módosítására, mely végső határidő a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárására.

A Zeneiskola vonatkozásában a befejezési határidő jelenleg 2011. május 31. A kivitelezés még nem tudott megkezdődni, mivel a munkaterület átadása akadályoztatva volt, az épületből nem lehetett időben kiköltözni. Az ott lévő berendezések nagy részét a Belvárosi Iskola termeiben tudták csak elhelyezni. Mivel a Belvárosi Iskola műszaki átadása elhúzódott, a Zeneiskola kiürítése sem valósulhat meg a kívánt határidőre.

A kiviteli tervek készítése során a Tűzoltóság előírásait figyelembe véve kiderült, hogy a lépcsőházban egy új ablak elhelyezése szükséges a hő- és füstelvezetés biztosítására. Emiatt építési engedélymódosításra volt szükség, mely jelenleg is folyamatban van. Az elkészült kiviteli terveket a Tervellenőr ellenőrzi és a végleges megküldött nyilatkozata után lehet megkérni a munkakezdési engedélyt az Építésfelügyeletről. A munkakezdési engedély birtokában lehet a munkaterületet átadni a kivitelezőnek.

A fent ismertetettek, a műszaki ellenőr és a közbeszerzési szakértő véleményét figyelembe véve kérem, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot fogadja el.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a DDOP-3.1.2/2F-2f-2009-0021 azonosító számon regisztrált, „Együtt, egymással, gyermekeinkért, a jövőért” ÚJ K.O.R. – Új Kapos-menti Oktatási Rendszer című pályázathoz kapcsolódó épületek befejezési határidejét az alábbiak szerint jóváhagyja:

- Kaposszekcső Óvoda építés: 2011. június 30.
- Döbrököz Iskola felújítás: 2011. június 30.
- Dombóvár Belvárosi Iskola felújítás: 2011. június 30.
- Dombóvár Tornacsarnok felújítás: 2011. június 30.
- Dombóvár Zeneiskola kialakítás: 2011. november 30.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és a KFF által jóváhagyást követően a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: KFF általi jóváhagyást követő 10. nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. – szerződésmódosítás előkészítésében

Városfejlesztési Iroda – szerződésmódosítás végrehajtásában

Dombóvár, 2011. május 26.

Szabó Loránd
polgármester

Műszaki ellenőri nyilatkozat
a
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületi előterjesztéshez

Tárgy: DDOP-3.1.2/2F-2f-2009-0021 azonosító számon regisztrált, „Együtt, egymással, gyermekeinkért, a jövőért” ÚJ K.O.R. – Új Kapos-menti Oktatási Rendszer című pályázathoz kapcsolódó, Döbröközi Iskola, a Belvárosi Iskola, a Tornacsarnok, a Kaposszekcsői óvoda építése valamint a Zeneiskola felújítása tárgyú vállalkozási-építési szerződések módosítása.

A korábban javasolt és Dombóvár Önkormányzat képviselő-testület által elfogadott kivitelezési szerződéses határidő módosítások további módosítására szükség van, mivel a többször véleményezett pótmunkalista 2011.03.26-ig folyamatosan módosításra került.

Az utolsó véleményezést követően a képviselő-testület 2011.04.28.-i ülésén elismerte a Közbeszerzési Szakértő és a Műszaki Ellenőr által elfogadásra javasolt pótmunkákat, melyek nem kerültek megrendelésre Építető részéről. Ennek következtében a korábban megállapított befejezési határidők nem tarthatók.

A Zeneiskola esetében a munkaterület nem került átadásra, ami az eredeti határidőre való elkészülést ellehetetleníti.

Kivitelező és Építető által javasolt befejezési (lezárt átadás-átvételi eljárás) határidő módosításokat indokoltnak tartom és javasolom elfogadásra.

Ezek alapján a határidők az alábbiakra módosulnak:

- Belvárosi Iskola vonatkozásában
Az épület módosított befejezési határideje: 2011. június 30.
- Tornacsarnok vonatkozásában
A Tornacsarnok módosított befejezési határideje: 2011. június 30.
- Döbröközi iskola vonatkozásában
Az épület módosított befejezési határideje: 2011. június 30.
A Képviselőtestület a módosított határidőt a Döbröközi Önkormányzat jóváhagyása esetén fogadja el.
- Kaposszekcsői óvoda vonatkozásában:
A Kaposszekcsői óvoda módosított befejezési határideje: 2011. június 30.
A Képviselőtestület a módosított határidőt a Kaposszekcsői Önkormányzat jóváhagyása esetén fogadja el.
- Zeneiskola vonatkozásában
Az épület módosított befejezési határideje: 2011. november 30.

Pécs, 2011. május 24.


Beímel Ádám
műszaki ellenőr

PENTZ KFT.
7630 Pécs, Mohácsi út 18.
Adószám: 13161655-2-02

Dombóvár Város Önkormányzata
Dr. Gábor Ferenc
jegyző

Tisztelt Jegyző Úr!

A DDOP-3.1.2/2F-2f-2009-0021 azonosító számon regisztrált, „Együtt, egymással, gyermekeinkért, a jövőért” ÚJ K.O.R. – Új Kapos-menti Oktatási Rendszer című pályázathoz kapcsolódóan a szerződések teljesítésének határidejét az alábbiak szerint tervezik módosítani:

- | | |
|--|--------------------|
| - Kaposszekcső Óvoda építés: | 2011. június 30. |
| - Döbrököz Iskola felújítás: | 2011. június 30. |
| - Dombóvár Belvárosi Iskola felújítás: | 2011. június 30. |
| - Dombóvár Tornacsarnok felújítás: | 2011. június 30. |
| - Dombóvár Zeneiskola kialakítás: | 2011. november 30. |

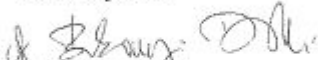
A munka –a Zeneiskola kivételével - mindegyik épület esetében befejeződött, a Kivitelező határidőn belül készre jelentette az épületeket és mindenhol megkezdődött a műszaki átadási-átvételi eljárás.

A kivitelezések során felmerült pótmunka igények felülvizsgálatra kerültek minden épületre vonatkozóan. A Képviselő-testület a 149/2011 (IV.18.) Kt. határozata értelmében jóváhagyta az ellenőrzött pótmunkákat és azok költségeit. Felhatalmazást adott, hogy a Közreműködő Szervezet véleményezése és a KFF jóváhagyása után a szerződésmódosítások aláírásra kerüljenek. A pótmunka csomagban szereplő munkafolyamatok időigénye miatt a kivitelezési határidők nem tarthatók, így a szerződésmódosítás a befejezési határidőkre is ki kell térjen.

A Zeneiskola vonatkozásában a befejezési határidő jelenleg 2011. május 31. A kivitelezés még nem tudott megkezdődni, mivel a munkaterület átadása akadályoztatva volt, az épületből nem lehetett időben kiköltözni. Az ott lévő berendezések nagy részét a Belvárosi Iskola termeiben tudták csak elhelyezni. Mivel a Belvárosi Iskola műszaki átadása elhúzódott, a Zeneiskola kiürítése sem valósulhat meg a kívánt határidőre.

A fenti tárgyú vállalkozási-építési szerződések határidő módosítására vonatkozó körülmények álláspontunk szerint a határidő módosítását kezdeményező vállalkozó, illetve az Önkormányzat részéről is előre nem láthatónak minősülnek, ebből eredően a szerződés módosítás előtti tartalommal történő fenntartása lényeges jogos érdeksérelmet eredményezne. Ennek alapján a módosításokat közbeszerzési szempontból elfogadhatónak tartjuk.

2011. május 26.


Dr. Bakonyi Dóli
Hivatalos közbeszerzési tanácsadó