

Új napirendi pont
47. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. március 26-i rendes ülésére

Tárgy: Végleges döntés büntetés-végrehajtási intézet céljára történő ingatlan felajánlásáról

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: -

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Letenyei Róbert jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2015. február 19-ei Képviselő-testületi ülés foglalkozott a Belügyminisztérium felhívásával, amely szerint a büntetés-végrehajtási intézetek nemzetközi elvárásoknak megfelelésével összefüggő átfogó vizsgálat megállapításaihoz kapcsolódó intézkedésekről szóló 1040/2011.(III.9.) Korm. határozat végrehajtása érdekében - férőhelybővítő beruházáshoz börtön objektum építésére alkalmas - területet keres.

A Testület elviekben támogatta, hogy az Önkormányzat a tulajdonában álló dombóvári 2980/1 hrsz-ú sporttelep megnevezésű ingatlant ajánlja fel a keresett célra. Egyben felkérte a polgármestert, hogy az intézet megépítésével kapcsolatban kérje ki a lakosság véleményét, valamint kerüljön megvizsgálásra, hogy a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága által kiírt pályázatban szereplő infrastrukturális kritériumok teljesítése az önkormányzatra nézve hozzávetőleg mekkora költséggel jár.

Mivel a felajánlásokat 2015. március 31-ig kell eljuttatni a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága részére, ezért mindenképpen dönteni szükséges a rendelkezésre álló információk alapján.

A témával kapcsolatban március 24-én 17 órától lakossági fórumot szervezünk.

Pályázati feltételeknek való megfelelés

A dombóvári 2980/1 hrsz-ú, „sporttelep” megnevezésű ingatlan büntetés-végrehajtási intézet céljára történő alkalmassá tétele az alábbiak szerint valósulhat meg:

1. Ivóvíz fogyasztás biztosítása és szennyvízkibocsátás csatornázott elvezetése min. 350 m³/nap:

Az ingatlanra jelenleg 32 mm-es vízvezetékcső van bevezetve, a kért teljesítményekhez a vezetéket nagyobb átmérőjűre kell kicserélni. A megfelelő vezetékrendszer a Viessman Kft és a Liener Kft között helyezkedik el (kb.250-300 m), innen kell megvalósítani a bővítést, ami műszakilag az előzetes érdeklődés szerint megvalósítható. 1 folyóméter ivóvíz vezeték kiépítésének fajlagos költsége 20eFt. A kivitelezés költségét nagyban befolyásolhatja, hogy milyen átmérőjű cső szükség, kell-e védőcső, érint-e más közműveket a kiépítendő vezeték.

A szennyvíz-átemelő - ami ugyancsak a két KFT. között helyezkedik el, bővítése új szivattyú beállításával megfelelő kapacitására bővíthető. Amennyiben tűzcsap is szükséges, annak becsült költsége 400eFt/db. A DRV ZRt. pontos adatokat csak tervezett, általunk előre behatárolt műszaki paraméterekre tud adni.

Álláspontom szerint a kritériumoknak való megfelelés érdekében a műszaki fejlesztés megvalósítása nem önkormányzati feladat.

2. Villamos-energia teljesítményigény biztosítása: minimum 200 kVA

A szolgáltató tájékoztatása szerint az ingatlan villamos-energia igénye hálózatbővítéssel megvalósítható. A volt MOL-bázistól a IX. utcáig futó 22 kW-os ipari körvezeték meghosszabbítása és az ehhez kapcsolódó új transzformátor állomás várható költsége 7-8 MFt.

Álláspontom szerint a kritériumoknak való megfelelés érdekében a műszaki fejlesztés megvalósítása nem önkormányzati feladat.

3. Földgáz teljesítményigény biztosítása: minimum 300 m³/h:
Az ingatlan nincs bekapcsolva a gázszolgáltatásba és a közvetlen közelében sem található gerincvezeték, melyről ez megoldható lenne. A szolgáltató az előzetes érdeklődésre becsült fejlesztési költséget nem tudott adni, annak beszerzéséhez hivatalos írásbeli megkeresést kell.

Álláspontom szerint a kritériumoknak való megfelelés érdekében a műszaki fejlesztés megvalósítása nem önkormányzati feladat.

4. Amennyiben a pályázat sikeres lesz, a Képviselő-testület a helyi településrendezés eszközével élve meg tudja tenni a szükséges lépéseket, hogy a területen engedélyezhető legyen az adott funkció elhelyezése. A HÉSZ módosítása néhány hónapos folyamat, elindításához a Képviselő-testület támogatása szükséges.
5. A személyi állomány és családtagjainak elhelyezésének / lakhatásának biztosítására felajánlhatóak a Liget ltp-i lakások, új építésre pedig az önkormányzati tulajdonú Konda patak völgyi „lakóparknak” alkalmas terület. Ez utóbbi 29 építési telket és egy kiszolgáló utat foglal magában.
6. A pályázati felhívás szerint a felajánlásra kerülő terület nem tartalmazhat épületet, építményt. A „lovaspálya” esetében a betonból készült lelátót és a bérlakást is magában foglaló 187 m²-es alapterületű (300m² össz. területű), emeletes épületet kell lebontani. Itt számolni kell a bontással járó költségekkel, de ezt ellensúlyozza, hogy az elbontott anyagok egy része újrahasznosítható (pl. a betontörmelék felhasználása rossz minőségű út feltöltéséhez).
7. A sportpályának nincs közvetlenül útról való megközelítése. A HÉSZ legutóbbi módosítása már számol az út kialakításával az érintett ingatlanok szélén, a meglévő közúthoz csatlakozva. A Viessmann telephelyén a valóságban is van kiépített saját út a lovaspályáig.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását javaslom.

Határozati javaslat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja - a Belügyminisztérium a büntetés-végrehajtási intézetek nemzetközi elvárásoknak megfelelésével összefüggő átfogó vizsgálat megállapításaihoz kapcsolódó intézkedésekről szóló 1040/2011.(III.9.) Korm. határozat végrehajtása érdekében - férő-

helybővítő beruházáshoz büntetés-végrehajtási intézet építését, ezért felajánlja a tulajdonában álló dombóvári 2980/1 hrsz-ú sporttelep megnevezésű ingatlant, azzal a kikötéssel, hogy nyertes pályázat esetén az ingatlan megközelítését biztosító út kialakításának, és a pályázati feltételeknek megfelelő infrastruktúra kialakításának költségeit nem vállalja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a felajánlás benyújtására a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága részére.

Határidő: 2015. március 31. – felajánlás beadása

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Szabó Loránd
polgármester