

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének  
2011. június 30-i rendes ülésére**

**Tárgy:** DFC pályán favázás öltözőépület bontása

**Előterjesztő:** Kerényi Zsolt alpolgármester

**Készítette:** Városfejlesztési Iroda

**Tárgyalta:** Városgazdálkodási Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** -

Kovács Gyula, Városgazdálkodási Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Gábor Ferenc jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Dombóvár belterület 1414/11 hrsz-ú ingatlanon található a volt „Spartacus” sporttelep, a jelenlegi DFC-sportpálya. Az ingatlanon több felépítmény is található, a felépítményes ingatlanok közül többnek az állapota kifogásolható.

A pálya üzemeltetésével kapcsolatos megbeszélések során több alkalommal is felmerültek visszatérő és megoldatlan problémák, egyik ilyen állandó probléma a sporttelep öltöző-ellátottsága. A pálya területén kettő öltözőépület található. A déli, teljes mértékben favázás épület állapota – tűzások nélkül is – kritikán aluli. Az épület használhatósága – annak állapota miatt – jelentős mértékben korlátozott (pl.: téli időszakban). A témában legutoljára a 2010. szeptember 27-i ülésén tárgyalta napirendjei között az öltöző-kérdést a képviselő-testület. Akkor a 344/2010. (IX.27.) számú képviselő-testületi határozatban rögzítésre került, hogy nincs az Önkormányzatnak pénzügyi lehetősége 2010. évben új öltöző létesítésére. A 2011. évi költségvetési év lehetőségei talán még szűkebbek. Az Önkormányzat 2011. évi költségvetése a sportpálya ingatlan állapotváltozásával kapcsolatban nevesítve semmiféle elkülönített fedezetet nem tartalmaz, így sem a bontási munka járulékos költségeire (engedélyeztetés, elbontás), sem új öltözőépület építésének (kivitelezéstől függetlenül) költségeire nincs nevesített fedezet.

A dombóvári sporttelepben a 2011. évvel újabb változás történt, a volt DVMSE sportkomplexum bérletére 2011. április 13-án aláírtuk a szerződést. Ez az esemény jelentősen befolyásolhatja a sporttelep támogatására rendelkezésünkre álló lehetőségeinket.

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendeletének 23. § (1) g.) pontja alapján a képviselőtestület kizárólagos hatáskörében dönt az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bontásáról, amennyiben az a rendelet 30. § (1) és (2) bekezdés szerint nem tartozik a Polgármester vagy a Városgazdálkodási Bizottság hatáskörébe. Így a DFC-pálya déli részén található favázás öltözőépület bontása ügyében a bontásról szóló határozat meghozatala után bontási engedélyt is kell kérni az illetékes építésügyi hatóságtól.

A favázás öltözőépület bontásával kapcsolatban kikértük a pályát használó Egyesület képviselőjének véleményét, amely vélemény tartalmát a csatolt mellékletben megismerhetik.

A bontásról szóló döntés esetén a pályát használó Egyesület és az Önkormányzat között megkötött szerződést természetesen módosítani szükséges.

Az önkormányzat 2011. évi költségvetésében ingatlanok üzemeltetésére 13.000 eFt-ot különített el. A jelenlegi állapot szerint kötelezettségvállalással terhelt keret 7.268 eFt. A rendelkezésre álló keret biztosítja a bontás fedezetét, azonban az év hátralévő időszakára az ingatlanüzemeltetésre felhasználható összeg már nem teszi lehetővé további nagyobb munkák vállalását.

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvár belterület 1414/11 hrsz-ú DFC-pálya déli részén található favázás öltözőépületet el kívánja bontani. A testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat és a DFC között fennálló használatbavételi szerződés - a bontás végrehajtásához szükséges - módosítását készítse elő és felhatalmazza annak aláírására.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a használatbavételi szerződés fenti módosításának hatálybalépését követően a bontási folyamatot megindítsa.
3. A képviselő-testület a bontási folyamat végigviteléhez legfeljebb bruttó 1.500.000 Ft-ot biztosít a 2011. évi költségvetés 116. Polgármesteri Hivatal III. Dologi kiadások 12. Ingatlanok üzemeltetése keret terhére.
4. A Képviselő-testület az elbontott favázas épület kiváltására a 344/2010.(IX.27.) számú képviselő-testületi határozattal analóg módon a 2011. évi költségvetési lehetőségek figyelembevételével tudomásul veszi, hogy a Katona József utcai sportpályán új öltöző létesítésére az idei évben nincs lehetőség.

**Határidő:** 2011. július 15. - a szerződésmódosítás aláírására és a bontás megkezdésére

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városfejlesztési Iroda

Kerényi Zsolt  
alpolgármester

Melléklet:

- Egyesületi vélemény

## Melléklet – Egyesületi vélemény

1. oldal, összesen: 1

### **Meiszinger Péter**

---

**Feladó:** "Kovács Róbert" <sasdrobi@freemail.hu>  
**Címzett:** <varosuz.muszaki@dombovar.hu>  
**Elküldve:** 2011. május 11. 16:34  
**Melléklet:** Dombóvári F.C. faház öltöző.doc

Tisztelt Cím!

Mellékelten küldjük a faház öltöző lebontásával kapcsolatos véleményünket

---

**DOMBÓVÁRI F.C.**

7200 DOMBÓVÁR, Katona József u. 37.  
TEL.: 06-30/3363-330



Dombóvár Város Önkormányzata  
Városfejlesztési iroda  
Meiszinger Péter Úr részére

**Tisztelt Cím!**

Egyesületünk részére használatba adott területen (7200 Dombóvár Katona J. u. 37.) a tartalékpályánk mellett egy 40 éve épített faház öltöző áll rendelkezésünkre. Szervezetünkhöz eljutott információ alapján az önkormányzat ezt az öltözőt le akarja bontani. Helyette konténeröltözőket szeretnének be. Véleményünk szerint a konténeröltözők használata hosszabb távon biztosan drágább, mint egy új öltöző megépítése, amit a 6 évesektől kezdve a felnőtt keretig mindenki használhatna. Információink szerint pályázat is kiírásra kerül hamarosan öltöző építésére. A tervek az önkormányzatnál készen állnak. A terület adott. Az önrészt a pályák mögött eladott telkekből az önkormányzat már beszédte, erről határozat is született.

Amennyiben mégis a konténeröltözők mellett döntenek, akkor egy kérésünk lenne: a faház öltöző lebontását addig ne kezdjék el, amíg helyette konténeröltözők nem állnak a rendelkezésünkre. Konténeröltözők nélkül a faház öltöző lebontása ellehetetleníti egyesületünk működését.

Megértésüket köszönjük!

Kelt: Dombóvár 2011.05.11.

Tisztelettel: Nyári Róbert  
Dombóvári F.C. ügyvezető