

8. számú előterjesztés

Határozati javaslat - Egyszerű többség
Rendeletmódosítás - Minősített többség

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. január 31-i rendes ülésére**

Tárgy: A Radnóti utcai beépítetlen terület ebfuttatón kívüli részének hasznosítása

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: Kertész Péter ügyvezető, Dombóvár Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

Készítő részéről ellenőrizte:
dr. Szemes Ádám irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Területhasznosítás

A Radnóti utca végén található, dombóvári 4591 hrsz.-ú szántó megnevezésű ingatlan hasznosításával kapcsolatban a Képviselő-testület az elmúlt években több döntést is hozott.

Az ingatlan 2016-ig un. „kiskert”-ként került bérbeadásra a lakosság részére. A 418/2016. (X.27.) számú Kt. határozat az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében az ingatlant a Dombóvári Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-nek adta át vagyonezelői jog létesítése mellett, a mezőgazdasági közfoglalkoztatási mintaprojekt önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva.

A 2018. december 20-ai Képviselő-testületi ülésen született döntés szerint a vagyonezelési szerződés 2019. február 28-ával megszüntetésre kerül.

Ezen időpont után kerül kialakításra az ingatlan dél-nyugati részén egy 2.280 m² nagyságú ebfuttató. A fennmaradó hasznosítatlan részt javaslom ismételten „kiskertként” kiadni.

4591 hrsz.-ú ingatlan jellemzői:

Területe: 1 ha 696 m²

Terhek: E.ON vezetékjoga, ivóvíz-vezetési és karbantartási szolgálmi jog

Ingatlan jelen állapota: Az NKft. az általa használt területet kerítéssel körbekerítette, de az általuk ültetett kukoricaszárak kivágása még nem történt meg. Az ingatlan közepén út húzódik.



Javaslom az ingatlanon kb. 300 m²-es parcellák kialakítását és bérbeadását azzal a kikötéssel, hogy egy bérlő több parcellát is igényelhet. Az erre vonatkozó hirdetés a 7200 című újság januári számában megjelent.

A 4591 hrsz.-ú, belterületi szántó nem tartozik a földtörvény hatálya alá, így ebben az esetben elég a vagyonrendelet alapján eljárni.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet 29. §-a alapján az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok mezőgazdasági haszonbérletbe adhatóvá nyilvánításáról a képviselő-testület, a haszonbérbeadási feltételek meghatározásáról pedig a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság dönthet.

Az ingatlan hasznosítása érdekében kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat **A Radnóti utcai 4591 hrsz.-ú szántó hasznosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felszólítja a Dombóvári Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-t, hogy 2019. február 28-áig a dombóvári 4591 hrsz.-ú, szántó megnevezésű ingatlant letakarított, felszántott állapotban adja vissza az önkormányzat részére.

Határidő: 2019. február 4. – döntés megküldésére

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

II. Rendeletmódosítás

Ahhoz, hogy az I. pontban ismertetett ingatlan 2019. március 1-étől kiskertként hasznosíthatóvá váljon, szükséges a vagyonrendelet módosítása.

A rendeletervezetekhez kapcsolódó hatásvizsgálat:

Társadalmi hatás:

Közvetlen társadalmi hatás nem jelentkezik.

Gazdasági, költségvetési hatás:

Az önkormányzati kiadásokra és bevételekre kismértékű a hatása.

Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet végrehajtásának nincs a környezetre vagy az egészségre gyakorolt hatása.

Az adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Az adminisztrációban változás nem következik be.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következménye:

A rendeletmódosítás elfogadása nem szükségszerű, nincs törvényi kötelezettség.

A jogszabály végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Fentiekre tekintettel javaslom az alábbi rendelettervezet elfogadását.

Szabó Loránd
polgármester

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011.
(III. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. mellékletének 1. pontjában foglalt táblázat az alábbi 12. sorral egészül ki:

[1. MUNKÁSKERTEK]

” 12. *Dombóvár, 4591 1 ha 696 m² szántó*”

2. §

Hatályát veszti a Rendelet 13/F. § (1) bekezdésének b) pontja.

3. §

Ez a rendelet 2019. március 1-jén lép hatályba.

Szabó Loránd
polgármester

dr. Szabó Péter
jegyző

Részletes indokolás:

Az 1.§-hoz: Az ingatlan további hasznosítása miatt szükséges a rendelet érintett mellékletét kiegészíteni.

A 2.§ -hoz: Az ingatlan törlése a vagyonkezelésbe adható vagyontárgyak közül.

A 3. §-hoz: A rendelet hatályba lépésének időpontját határozza meg.