

**TARTALOM**

<b>Határozatok.....</b>	<b>2. oldal</b>
<b>Rendeletek .....</b>	<b>11. oldal</b>
– Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2015. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2015. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról .....	11. oldal
– Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2015. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III.4.) önkormányzati rendelet módosításáról .....	15. oldal

## HATÁROZATOK

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. augusztus 27-i rendkívüli ülésén elfogadott határozatait:**

### **358/2015. (VIII. 27.)Kt. határozat**

#### **Izrael Államba partnerkapcsolat kiépítése céljából delegáció utazásáról**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja egy 4 fős önkormányzati delegáció kiutazását Izrael Államba 2015. október 27. és 30. között kulturális-vallási-gazdasági kapcsolatok kiépítése céljából.
2. A képviselő-testület az utazással kapcsolatban felmerülő költségek finanszírozására a város 2015. évi költségvetésének 106. Önkormányzat cím, III. Dologi kiadások alcím, 25. Testvérvárosi és külkapcsolati kiadások sora terhére 550.000 forintot különít el.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kiküldetést követő rendes ülésen számoljon be az út során szerzett tapasztalatokról és a partnertelepülési tárgyalások eredményéről.

#### **Határidő:**

2015. november 27. – Beszámoló testület elé terjesztésére

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Polgármesteri Kabinet

### **359/2015. (VIII. 27.)Kt. határozat**

#### **A Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft. szakmai irányítására vonatkozó megállapodásról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft. parkfenntartási és műszaki tevékenysége szakmai

színvonalának növelése érdekében jóváhagyja a mellékelt megállapodást a szakmai irányítás szabályairól azzal, hogy a késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó szerződéses ár 25%-áig terjedhet.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2015. augusztus 31.

**Felelős:** Jegyző

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

*A határozatban elfogadott dokumentum megegyezik a 2015. augusztus 27-i képviselő-testületi ülés 3. számú előterjesztésében foglaltakkal.*

### **360/2015. (VIII. 27.)Kt. határozat**

#### **A Dombó-Média Kft. törzstőkéjének védelme érdekében pótbefizetés vállalásáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombó-Média Kft. törzstőkéjének védelme érdekében 2.783.000 Ft összegben pótbefizetést rendel el és vállal a Kft. számára pénzügyi vagyoni hozzájárulás formájában.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2015. szeptember 1.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Pénzügyi Iroda

### **361/2015. (VIII. 27.)Kt. határozat**

#### **A balatonfenyvesi táborban szociális üdülési lehetőség meghosszabbításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonfenyvesi Ifjúsági Táborban biztosított

kedvezményes üdülési lehetőség határidejét 2015. szeptember 15-ig meghosszabbítja az alábbi feltételekkel:

A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az, akinek a háztartásában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át (57.000 Ft), kisgyermeket nevel, vagy nyugdíjas és az adott időszakon belül több üdülési napot kíván igénybe venni.

A pályázatokat a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal Ügyfélszolgálatán kell benyújtani.

<b>Üdülési lehetőség időpontja:</b>
2015. augusztus 31-től szeptember 15-ig

A szociális üdülés során fizetendő térítési díjak összege:

szállás: 500,-Ft / gyerek / nap
1000,-Ft / felnőtt / nap
ágynemű használati díj 600,-Ft
idegenforgalmi adó 300,-Ft / 18 év felett / nap

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére és a benyújtott pályázatok elbírálására.

**Határidő:** azonnal – Pályázati felhívás megjelentetésére

**Felelős:** Tigelmann Péter alpolgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Hatósági Iroda

### **362/2015. (VIII. 27.)Kt. határozat**

#### **A Hunyadi tér 2. alatti társasház csatornabekötéséről**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli a Hunyadi tér 2. szám alatti társasház csatorna-felújítását 650.000 Ft + áfa ajánlati áron.

A képviselő-testület a kivitelezés finanszírozására az elkülönített víziközmű-fejlesztési alaphoz 444.500 Ft-ot biztosít.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozói díjból fennmaradó összeg megfizetésére a társasház képviselőivel megállapodást kössön.

**Határidő:** 2015. szeptember 30.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

### **363/2015. (VIII. 27.) Kt. határozat**

#### **A Tamasz Otthon bővítéséhez és akadálymentesítéséhez szükséges többletfedezet biztosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Egyesített Szociális Intézmény Dombóvár, III. u. 22. szám alatti 3184 hrsz.-ú Tamasz Otthonának bővítése és akadálymentesítése” elnevezésű közvetlen ajánlattételi felhívással indult, a Kbt. Harmadik Része szerinti nemzeti eljárásrendben a Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a Kbt. 122/A. § alkalmazásával lefolytatott nyílt közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánításához 662.215 Ft többletfedezetet biztosít 2015. évi költségvetésében.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Pénzügyi Iroda

### **364/2015. (VIII. 27.) Kt. határozat**

#### **A helyi önkormányzatok rendkívüli támogatására pályázat benyújtásáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet III.4. pontja alapján rendkívüli támogatási igényt nyújt be.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** 2015. szeptember 30. - A pályázat benyújtására

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Pénzügyi Iroda

### **365/2015. (VIII. 27.)Kt. határozat**

#### **A rendkívüli szociális támogatás II. ütemére pályázat benyújtásáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. melléklet III.4. pontja alapján pályázatot nyújt be a rendkívüli szociális támogatás II. ütemére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** 2015. augusztus 31. - A képviselő-testületi határozat továbbítására

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Pénzügyi Iroda

### **366/2015. (VIII. 27.)Kt. határozat**

#### **Víziközmű-szolgáltatás gördülő fejlesztési tervéről**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. felkéri a DRV Zrt.-t, hogy a 2011. évi CCIX. törvény 11. § (3) bekezdése értelmében elkészített víziközmű gördülő fejlesztési tervet az önkormányzat részéről felkért szakértő véleményében foglaltak szerint egészítse ki az alábbiakkal:
  - a) a Petőfi utcai víz- és csatorna-rekonstrukció,
  - b) az Eötvös utcai hálózat-összekötés,
  - c) a Bartók Béla, Bajza és Kölcsey utca szennyvíznyomvonal burkolat helyreállítása.

A beruházások forrása kizárólag a DRV Zrt.-től befolyt bérleti díj lehet.

2. felkéri a DRV Zrt.-t, mint üzemeltetőt, hogy a fentiek szerint javított gördülő fejlesztési tervet az Önkormányzat nevében nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a törvényben megszabott módon és feltételekkel. Az önkormányzat ezzel párhuzamosan vállalja a felmerülő igazgatási szolgáltatási díj lakosság egyenértékkel arányos részének megfizetését.
3. felhatalmazza a polgármestert a szükséges meghatalmazások, szerződések aláírására és egyéb, a végrehajtáshoz szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2015. szeptember 15.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

### **367/2015. (VIII. 27.)Kt. határozat**

#### **A Bajza és a Bartók utcai útburkolatok javításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Bajza és Bartók Béla utca kritikus szakaszain a megsüllyedt útburkolatok sávos javítását.

A képviselő-testület az útjavítás fedezeteként a víziközmű vagyion használatáért befolyó, illetve a rendelkezésre álló bérleti díjat jelöli meg, amennyiben erre lehetőség mutatkozik az üzemeltető Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. állásfoglalása alapján.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kedvező üzemeltetői állásfoglalás esetén indítsa meg a kivitelező kiválasztására az önkormányzat vagyionrendelete szerinti beszerzési eljárást.

**Határidő:** 2015. szeptember 15. – A beszerzési eljárás megindítására.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

**368/2015. (VIII. 27.)Kt. határozat**

**A Dombóvári Szent Lukács Kórház melletti ingatlanon kialakítandó parkolóhelyek létesítéséhez szükséges ingatlancsere feltételeiről**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombóvári Szent Lukács Kórház mellett található, a Kipszer Tanácsadó Szolgáltató Kft. tulajdonában lévő, 2885/5 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanon 36 darab parkolóhely létesítését a 325/2015. (VI. 26.) számú határozatának megfelelően továbbra is támogatja, és továbbra is meg kívánja szerezni a szükséges ingatlanrész tulajdonjogát csere útján. A képviselő-testület a 325/2015. (VI. 26.) számú határozat 2. pontjában foglaltakat megerősítve hozzájárul, hogy a csereként felajánlott ingatlanrész az önkormányzati tulajdonú, 2878/10 hrsz.-ú ingatlan déli részén elhelyezkedő, megfelelő adottságokkal rendelkező – 25 m szélességű, a csereingatlannal azonos nagyságú és azonos kialakítású – területre sz.
2. A képviselő-testület a Kipszer Tanácsadó Szolgáltató Kft.-vel lefolytatott egyeztetés eredményeként az 1. pontban foglalt csere megvalósítása érdekében a következőket vállalja:
  - Az átvett területen lévő ivóvíz-bekötés pótlására az önkormányzat kiépített egy 2 colos új vízbekötést a Kft. megmaradó területére.
  - A jelenlegivel azonos szintű kapubejárási lehetőséget létesít a Kft. megmaradó területére.
  - A Kipszer Tanácsadó Szolgáltató Kft. által átadásra kerülő terület bal sarkán lévő villanyoszlopról biztosítja továbbra is a leágazás

lehetőségét (szükség esetére erre visszavonhatatlan hozzájárulást ad).

- A csere megvalósítása érdekében a Kipszer Tanácsadó Szolgáltató Kft. részére átadásra kerülő ingatlanrészén a kerítés megépítését a meglévő meghosszabbításával.
3. A képviselő-testület a csere és a 2. pontban vállalt kötelezettségek megvalósítására 1 millió Ft-ot különít el a 2015. évi költségvetésében azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés, a vázrajz-készítés, valamint az értékbecslés költségeit a Kipszer Tanácsadó Szolgáltató Kft.-vel fele-fele arányban vállalja megfizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás lebonyolítására, a felek megállapodásának függvényében pedig az adásvételi szerződés vagy a csereszerződés, illetve a szolgalmi jogot megállapító megállapodás megkötésére, valamint a 2. pontban vállalt műszaki feladatok megvalósítására.

**Határidő:**

2015. október 15. - Telekalakítás lebonyolítására

2015. október 30. - Adásvételi szerződés és szolgalmi jogot biztosító megállapodás megkötésére

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

**369/2015. (VIII. 27.)Kt. határozat**

**A Katona József utcai sporttelep és a Szuhay Sportcentrum önkormányzat általi üzemeltetéséről**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a természetben Dombóvár, Katona József utca 37. szám alatti sporttelep, valamint a Földvár utca 18. szám alatti Szuhay Sportcentrum elnevezésű ingatlan üzemeltetését **2015. szeptember 15-től, határozatlan**

**időtartamig az önkormányzat saját hatáskörben látja el.**

2. A képviselő-testület jóváhagyja, hogy a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft.-nél az 1. pontban nevesített két sportingatlan üzemeltetési és pályakezelési feladatainak ellátására alkalmazásban álló munkavállalókat Dombóvár Város Önkormányzata állományba vegye. A munkáltatói jogok gyakorlója a polgármester.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, valamint a Dombóvár Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában álló Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft. ügyvezetőjét a gazdasági tevékenység átadásával egyidejűleg a Szuhay Sportcentrum üzemeltetésére vonatkozó megállapodás közös megegyezéssel történő felmondására, valamint a munkavállalók átvételével kapcsolatos, a munkáltatói szerződésből eredő kötelezettségek és intézkedések megtételére.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Szuhay Sportcentrum létesítményvezetői munkakörének betöltése céljából pályázati felhívás megjelentetésére és annak tartalmi jóváhagyására.
5. A képviselő-testület a 2015. szeptember 15-től 2015. december 31-ig tartó időtartamra a két sporttelep üzemeltetési és pályafenntartási költségeinek finanszírozására a város 2015. évi költségvetésében a 106. Önkormányzat cím, III. Dologi kiadások alcím, 24. DVMSE üzemeltetése sora terhére 6 millió forintot különít el.

**Határidő:**

2015. szeptember 15. – Szuhay Sportcentrum és a Katona József utcai

sporttelep üzemeltetésének átvételére, munkáltatói szerződések rendezésére  
2015. szeptember 15. – Dombóvár Város Önkormányzata és a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft. között a Szuhay Sportcentrum üzemeltetésére kötött megállapodás közös megegyezéssel történő felmondására

2015. szeptember 1. – Pályázati felhívás közzétételére

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Polgármesteri Kabinet

**370/2015. (VIII. 27.)Kt. határozat****A Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. szakmai gyakorlati képzésében résztvevő tanulók ösztöndíjáról**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli, hogy a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. által végzett, a hiány-szakképesítések körébe nem tartozó szakmai gyakorlati képzésében részt vevő, tanuló szerződéssel rendelkező tanulók számára az NKft. az alábbiak szerint biztosítson tanulmányi ösztöndíjat 2015. szeptember 1-jétől:
  - a) Valamennyi tanuló havi 2.000 Ft összegű ösztöndíjban részesül tanulmányi eredménytől függetlenül a tanuló szerződés megkötésének és fenntartásának ösztönzése érdekében.
  - b) A c) pont szerinti ösztöndíjban részesülő tanulót kivéve a többi tanuló számára a tanulmányi eredménytől függő ösztöndíj mértékét félévente kell megállapítani, a tanév második félévében a félévi értesítőben, a tanév első félévében az előző tanév végi bizonyítványban szereplő osztályzatok számtani átlagaként meghatározott tanulmányi

átlageredmény alapján a következők szerint:

Ha a tanulmányi átlageredmény 3,51 és 4,5 között van, az ösztöndíj mértéke 4.000 Ft/hó; ha a tanulmányi átlageredmény 4,51 és 5,0 között van, az ösztöndíj mértéke 8.000 Ft/hó. A július és augusztus hónapokra folyósított ösztöndíj mértéke megegyezik a tanév második félévében folyósított ösztöndíj mértékével.

- c) Szakmánként havonta egy tanulót kiemelt, legalább 10.000 Ft összegű ösztöndíjban kell részesíteni a tárgyhót megelőző hónapban az érintett szakmai tantárgyakban tanúsított kiemelkedő teljesítmény alapján, melyet az ügyvezető állapít meg a gyakorlati oktatók javaslatát kikérve. A kiemelt ösztöndíjat a tárgyhót megelőző hónapban a szakképzési tevékenység révén a Nonprofit Kft. által – értékesítés, szolgáltatás-nyújtás alapján – elért vállalkozási jellegű bevétel alapján kell arányosan megállapítani.

A képviselő-testület felhatalmazza a Nonprofit Kft. ügyvezetőjét az ösztöndíj folyósításával kapcsolatos további részletszabályok meghatározására, beleértve a folyósítás szüneteltetésének eseteit is.

2. A képviselő-testület a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. által tanulmányi ösztöndíjra fordított összeget – amennyiben a szakképzési tevékenységre eső bevételek és kedvezmények nem fedezik a felmerült és elszámolható kiadásokat – vissza nem térítendő támogatásként biztosítja a társaság részére azzal, hogy a tanév adott félévében tett ráfordítások a tárgyfélét követően kerülnek megtérítésre a Nonprofit Kft. által

benyújtott, a szakképzéshez kapcsolódó támogatások elszámolásával összefüggő dokumentumok alapján.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére és az elszámolás módjának meghatározására.

**Határidő:** 2015. szeptember 30.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Önkormányzati Iroda

Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.

### **371/2015. (VIII. 27.)Kt. határozat**

#### **A Nyerges-tó fejlesztéséről**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy az önkormányzati tulajdonú, dombóvári 0399/7 hrsz.-ú halastó, rét, töltés megnevezésű ingatlan északi felén 4 db faház kerüljön elhelyezésre, amennyiben az ahhoz szükséges pénzügyi fedezetre pályázati úton támogatást nyer.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a pénzügyi forrás előteremtése érdekében.

**Határidő:** 2016. március 31. - Pályázat benyújtására

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Polgármesteri Kabinet

### **372/2015. (VIII. 27.)Kt. határozat**

#### **A Siófok-Villány közötti kerékpárút létrehozására irányuló együttműködési megállapodásról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Siófok-Villány között kiépítendő kerékpárút létrehozását, és az erre vonatkozó

együttműködési megállapodás megkötését az érintett önkormányzatokkal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2015. szeptember 30.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Polgármesteri Kabinet

### **373/2015. (VIII. 27.)Kt. határozat**

#### **A Dombóvár-Szarvasd közötti vasúti töltés kitisztításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a MÁV Zrt.-vel kötendő megállapodás aláírásához a Dombóvár-Szarvasd közötti vasúti töltés utolsó 300 méteres szakaszának kitisztítására vonatkozóan.

A képviselő-testület a megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Polgármesteri Kabinet

### **374/2015. (VIII. 27.)Kt. határozat**

#### **Városgyarapító munkacsoport létrehozásáról**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a 2014-2020-as európai uniós fejlesztési ciklusra megalakuljon a Városgyarapító munkacsoport, melynek feladata többek között közösségi tervezés serkentése, városfejlesztési projektben való részvétel és tanácsadás, a város működésével kapcsolatos alaptervek, koncepciók monitoringja.

2. A képviselő-testület a munkacsoport tagjainak választja az alábbi szervezeteket és vezetőit:

- Dombóvári Művelődési Ház Nkft. – Somlai Adrienn ügyvezető

- Dombóvár Város Könyvtára – Bán Emma könyvtárvezető
- Egyesített Szociális Intézmény – Horváthné Gyánó Bernadett intézményvezető
- KLIK Dombóvári Tankerület – Kaszás Zoltán tankerület-vezető
- Szekszárdi Szakképzési Centrum – Ábrahám Norbert
- Tolna Megyei Kereskedelmi és Iparkamara – Dr. Fischer Sándor
- Szakcs Község Önkormányzata – Récei Gábor polgármester
- Várong Község Önkormányzata – Brunner Dezső polgármester
- Agrár-Béta Kft. – Molnár István ügyvezető
- Viessmann Technika Dombóvár Kft. – Király Gyula ügyvezető
- The Best Reklám Hungary Kft. – Takács László ügyvezető
- Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft. – Dr. Szabó Péter ügyvezető
- Isoteq Kft. – Rostás Zoltán ügyvezető
- Dombóvári Városszépítő és Városvédő Egyesület – Szücs László elnök
- Hamulyák Közalapítvány – Máté Zoltán elnök
- Dombóvári Sportszövetség – Jászberényi Péter elnök
- Dombó-Média Kft. – Enczel Istvánné ügyvezető
- Dombó-Land Kft. – Ilia Anita ügyvezető

3. A munkacsoport vezetőjének a képviselő-testület a polgármestert választja meg. A munkacsoport évente legalább 2 alkalommal köteles ülést tartani, munkaszervezetét pedig a Dombó-Land Kft. látja el.

**Határidő:** 2015. szeptember 30. Munkacsoport megalakulására

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Polgármesteri Kabinet



**375/2015. (VIII. 27.)Kt. határozat****A Dombóvár és Környéke Víz-és Csatornamű Kft.-től kölcsön felvételéről**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat 18.000 eFt összegű kölcsönt vegyen igénybe a Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft.-től, 2015. december 31-i lejárattal 1 havi BUBOR + évi 3,25% kamatláb mellett.

Az önkormányzat vállalja, hogy 2015. szeptember 30-ig a kölcsön összegéből minimum 3 millió Ft-ot visszafizet a Kft.-nek.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a társaság taggyűlésén a fentiek képviselőjére.

**Határidő:** 2015. szeptember 3.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Dombóvár és Környéke Víz- és Csatornamű Kft.  
Pénzügyi Iroda

**A Képviselő-testület a 376-379/2015. (VIII. 27.) Kt. határozatokat zárt ülésen hozta meg.**

**376/2015. (VIII. 27.)Kt. határozat****A Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft. átvilágításáról szóló jelentésről**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Esztári Ügyvédi Irodával (1118 Budapest, Kelenhegyi út 41.) 2014. december 15-én kötött, az Önkormányzati gazdasági társaságok gazdálkodásának és vagyonkezelésének teljes körű átvilágítása és szakértői vélemény készítése a 2010.01.01-től 2014.09.30-ig terjedő időszakra tárgyú megbízási szerződés alapján a „Jelentés a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.

jelenlegi helyzete áttekintésének eredményéről, a lehetséges további jogi lépések felvetéséről” vizsgálatot teljesítettnek elfogadja.

2. A képviselő-testület felkéri dr. Szabó Péter ügyvezetőt, hogy a jelentésben megállapított hiányosságok orvoslására készítsen 2015. szeptember 30. napjáig intézkedési tervet.
3. A képviselő-testület felkéri dr. Szabó Péter ügyvezetőt, hogy a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft.-nél a vizsgált időszakban kifizetett jutalmak és ügyvezetői döntésen alapuló juttatásban részesített dolgozók vonatkozásában további vizsgálatot folytasson le, mely során nyilatkoztassa az érintett dolgozókat, hogy hozzájárulnak-e a kifizetett juttatások összegszerű közléséhez.
4. A képviselő-testület felkéri továbbá dr. Szabó Péter ügyvezetőt arra is, hogy a papír-írószer beszerzésekről úgyszintén részletes tájékoztatást adjon a képviselő-testületnek, mely tartalmazza a beszerzések mennyiségi és érték szerinti felsorolását és indokoltságát.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az intézkedési terv jóváhagyására.

**Határidő:**

1. és 2. pont tekintetében 2015. szeptember 30.

3. és 4. pont tekintetében 2015. szeptember 15.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Pénzügyi Iroda

dr. Szabó Péter ügyvezető, Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft.

**377/2015. (VIII. 27.)Kt. határozat****A Gunaras Zrt. tartozásának  
elszámolásáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt. ellen a Szekszárdi Törvényszék 1700-VH.10/2014 határozatával megindított végrehajtási eljárásának megszüntetéséhez hozzájárul, amennyiben a társaság elfogadja Dombóvár Város Önkormányzata és Bárdi Róbert között 2008. november 14-én kelt Részvény-átruházási szerződést módosító okirat II. VIII. 7. pontja alapján az önkormányzat 7.960.000 Ft összegű jegyzett tőkeemelési kötelezettségének teljesítését a tartozás ellenében és ezen felül az önkormányzat részére 3.575.000 Ft-ot 2015. szeptember 15-ig megfizet, valamint a hátralévő tartozást ügyvédi letétbe helyezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges megállapodások megkötésére, nyilatkozatok kiadására.

**Határidő:** 2015. szeptember 30.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:**

Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt.

Pénzügyi Iroda

**378/2015. (VIII. 27.)Kt. határozat****A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara  
Tolna Megyei Szervezete Elnökségének  
állásfoglalásával szemben benyújtott  
kifogásról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Deák Józsefnek (lakcím: ...) a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Tolna Megyei Szervezete Elnökségének TOL01-00735/4/2015. számú állásfoglalásával szemben benyújtott kifogását elutasítja, és a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Tolna Megyei Szervezete Elnökségének TOL01-

00735/4/2015 számú állásfoglalását helyben hagyja.

**379/2015. (VIII. 27.)Kt. határozat****A parkfenntartásra lefolytatott  
közbeszerzési eljárás eredménytelenné  
nyilvánításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Parkfenntartási szolgáltatás, valamint gyalogos és kerékpáros közlekedőfelületek, illetve parkolók tisztítási feladatainak ellátása Dombóvár egyes közterületein” elnevezésű, Kbt. Harmadik Része szerinti nyílt eljárást a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 76. § (1) bekezdés d) pontja alapján eredménytelenné nyilvánítja, mivel a szerződés megkötésére, illetőleg teljesítésére képtelenné vált.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Jegyző

## RENDELETEK

(A rendeletek egységes szerkezetben megtalálhatóak a [www.dombovar.hu](http://www.dombovar.hu) honlapon!)

**A Képviselő-testület 2015. augusztus 27-i rendkívüli ülésén elfogadott rendeletei:**

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
25/2015. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2015.  
(VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2), 4. § (3), (4), 5. § (3), 12. § (5), 19. § (1), (2), 20. § (3), 21. § (6), 23. § (3), 27. § (2), 31. § (2), 33. § (3), 34. § (1), (3), (6), 35. § (2), 36. § (2), 42. § (2), 84. § (1), (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

### 1. §

(1) Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2015. (VI.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 8. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(10) Az állami támogatással épült és a piaci alapon bérbe adható lakásokra bérleti jogviszony a lakás pályáztatását követően 1 évre köthető. Amennyiben a bérlő az e rendeletben megfogalmazott lakásbérleti szerződés ismételt megkötési feltételeinek megfelel, úgy az 1 év letelte után szerződése – amennyiben a bérlő a feltételeknek továbbra is megfelel – további 4 évre meghosszabbítható.”*

(2) A Rendelet 8. §-a a következő (10a) bekezdéssel egészül ki:

*„(10a) A (10) bekezdésben meghatározott, összesen 5 év bérleti időtartam lejártja esetén a lakásra e szakaszban meghatározott eljárásrend szerint pályázatot kell kiírni. A pályázatot a (10) bekezdésben foglaltak szerint meghosszabbított bérleti szerződés lejártja előtt 60 nappal közzé kell tenni. A lakásra a lakás bérlője is nyújthat be pályázatot. A pályázatról a döntést úgy kell meghozni, hogy arról a lakás bérlőjét legalább 30 nappal a bérleti szerződése lejártja előtt tájékoztatni kell.”*

### 2. §

A Rendelet 9. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„b) kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés megkötéséig Magyarországon bejegyzett pénzügyintézetnél vagy biztosító intézetnél szerződést köt, mely alapján a lakáscélú megtakarításuk havi összege eléri a 2. mellékletben meghatározott minimális összeget,”*

### 3. §

A Rendelet 10. § (11) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„(11) A lakóegységek közüzemi szolgáltatásaira a bérbeadói jogokat gyakorló NKft. köt szerződést a közüzemi szolgáltatókkal. A bérbeadói jogokat gyakorló a közüzemi szolgáltatás költségeit a bérbeadó megosztása alapján a bérlők felé kéthavonta továbbszámlázza. E tényt a bérlővel kötött szerződés rögzíti.”*

#### 4. §

(1) A Rendelet 17. § (2) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„f) 3 hónapnál régebb óta fennálló, és a közszolgáltató által igazolt közüzemi tartozás, kivéve abban az esetben, ha a lakásbérleti jogviszony a 18. § (5) bekezdése alapján jött létre.”*

(2) A Rendelet 17. § (2) bekezdése az alábbi g) ponttal egészül ki:

*„g) amennyiben a lakásbérleti jogviszony a 18. § (5) bekezdése alapján jött létre, és a bérlő a tartozása részletekben történő megfizetésére kötött bármely megállapodását megszegi.”*

#### 5. §

A Rendelet 18. §-a az alábbi (5) bekezdéssel egészül ki:

*„(5) Amennyiben a bérlő közüzemi, illetve bérleti díj tartozása 2015. július 1. napját megelőzően kötött bérleti szerződés időtartama vagy a 2015. július 1-jét megelőzően létrejött jogcím nélküli lakáshasználat időtartama alatt halmozódott fel, a lakásbérleti jogviszony ismételt létesítése akkor lehetséges, ha az adott lakástípusra meghatározott jogosultsági feltételek teljesülnek és a bérlő*

- a) lakbérhátraléka, illetve közüzemi díjtartozása rendezése érdekében annak részletekben történő megfizetésére megállapodást kötött és*
- b) a közüzemi szolgáltatóval a részletfizetésre kötött megállapodás megkötését a bérbeadó előtt igazolja és*
- c) a bérbeadó előtt igazolja az esedékessé vált részletek megfizetését.”*

#### 6. §

A Rendelet 14. § (6) bekezdésének „évente 2 alkalommal” szövegrésze helyébe az „évente 1 alkalommal” szöveg lép.

#### 7. §

(1) A Rendelet 2. mellékletének 3.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„3.2. Komfortfokozatok szerint a piaci alapon bére adható bérlakások négyzetméterenkénti díjai:*

<i>3.2.1. Összkomfortos:</i>	<i>329,- Ft/m<sup>2</sup></i>
<i>3.2.2. Komfortos:</i>	<i>179,- Ft/m<sup>2</sup></i>

3.2.3. Félkomfortos:	145,- Ft/m <sup>2</sup>
3.2.4. Komfort nélküli:	99,- Ft/m <sup>2</sup> ”

- (2) A Rendelet 2. mellékletének 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„4. Az állami támogatással épült lakások havi lakbére: a lakás alapterülete szorozva a 395 Ft/m<sup>2</sup> díjjal.”

### 8. §

- (1) A Rendelet 2. mellékletének 3.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.2. Komfortfokokozatok szerint a piaci alapon bérbbe adható bérlakások négyzetméterenkénti díjai:

3.2.1. Összkomfortos:	349,- Ft/m <sup>2</sup>
3.2.2. Komfortos:	190,- Ft/m <sup>2</sup>
3.2.3. Félkomfortos:	154,- Ft/m <sup>2</sup>
3.2.4. Komfort nélküli:	105,- Ft/m <sup>2</sup> ”

- (2) A Rendelet 2. mellékletének 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. Az állami támogatással épült lakások havi lakbére: a lakás alapterülete szorozva a 419 Ft/m<sup>2</sup> díjjal.”

### 9. §

A Rendelet 3. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

### 10. §

Hatályát veszti a Rendelet 1. melléklete I. pontjának következő alpontjai:

- a) 2.1. Arany János tér 12. 1 lakás
- b) 2.11. Erzsébet u. 24/A. 3 lakás
- c) 4.1. Arany János tér 12. 2 lakás
- d) 4.7. Pacsirta u. 6.

### 11. §

- (1) Ez a rendelet – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – 2015. szeptember 1-jén lép hatályba.  
(2) A 7. § 2015. október 1-jén lép hatályba.  
(3) A 8. § 2016. október 1-jén lép hatályba.  
(4) Ez a rendelet 2016. október 2-án hatályát veszti.

Szabó Loránd  
polgármester

dr. Letenyei Róbert  
jegyző

1. melléklet a 25/2015. (VIII. 31.) önkormányzati rendelethez  
 „3. melléklet a 22/2015.(VI.29.) önkormányzati rendelethez

**Nem lakás céljára szolgáló helyiségek**

<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>
<b>Sorszám</b>	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Cím</b>	<b>Terület m<sup>2</sup></b>	<b>Megjegyzés</b>
1.	48/A	Földterület	Arany J. tér 26.	288	Önkormányzati tulajdon Lakáshoz tartozó terület hasznosítása
2.	2923	Üzlet, raktárak, udvar	Gyár u. 16.	1243	Önkormányzati tulajdon
3.	782/3/A/4	Iroda/üzlet	Hunyadi tér 2/a.	26	Önkormányzati tulajdon
4.	763/11/A/1	Iroda/üzlet	Hunyadi tér 30-32.	32	Önkormányzati tulajdon
5.	763/11/A/2	Iroda/üzlet	Hunyadi tér 30-32.	25	Önkormányzati tulajdon
6.	763/11/A/3	Iroda/üzlet	Hunyadi tér 30-32.	23	Önkormányzati tulajdon
7.	763/11/A/4	Iroda/üzlet	Hunyadi tér 30-32.	35	Önkormányzati tulajdon
8.	763/11/A/5	Iroda/üzlet	Hunyadi tér 30-32.	33	Önkormányzati tulajdon
9. *					
10.	763/13/A/8	Iroda/üzlet	Hunyadi tér 34/B	55	Önkormányzati tulajdon
11.	2903/1/A/1	Garázs	Park utca 1/B.	18	Önkormányzati tulajdon
12.	1040/2	Iroda/üzlet	Pannónia út 7.	39	Önkormányzati tulajdon
13.	1040/2	Iroda/üzlet	Pannónia út 7.	120	Önkormányzati tulajdon
14.	732/4/A/49	Iroda/üzlet	Ady E. u. 8.	40	Nem önkormányzati tulajdon, használati szerződés
15.	732/4/A/49	Iroda/üzlet	Ady E. u. 8.	19	Nem önkormányzati tulajdon, használati szerződés
16.	1889/21	Iroda/üzlet	Bajcsy-Zs. u. 20.	30	Nem önkormányzati tulajdon
17.	959/2/A/21	Garázs	Pannónia út 27.	17	Nem önkormányzati tulajdon, használati szerződés
18.	224/5/A/4	Raktár	Arany J. tér 4.	174	Önkormányzati tulajdon
19.	1299/5/A/76	Egyéb helyiség	Dombó P. u. 9.	18	Önkormányzati tulajdon
20.	42/A/1.	Irodahelyiség	Szabadság u. 8.	128	Önkormányzati tulajdon”

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**26/2015. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III.4.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III.4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. melléklete 2. pontjának 11. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

*[2. EGYÉB TERÜLETEK]*

”

<i>11</i>	<i>Dombóvár, 0300/20</i>	<i>2 ha 6361 m<sup>2</sup></i>	<i>szántó</i>
-----------	--------------------------	--------------------------------	---------------

”

(2) A Rendelet 3. melléklete 2. pontjának 13. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

*[2. EGYÉB TERÜLETEK]*

”

<i>13</i>	<i>Dombóvár, 0302/24</i>	<i>5 ha 4375 m<sup>2</sup></i>	<i>Rét, árok</i>
-----------	--------------------------	--------------------------------	------------------

”

**2. §**

Ez a rendelet 2015. szeptember 1-jén lép hatályba és 2015. szeptember 2-án hatályát veszti.

Szabó Loránd  
polgármester

dr. Letenyei Róbert  
jegyző

**IMPRESSZUM**

Kiadó: Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal  
7200 Dombóvár, Szabadság u. 18.

Kiadásért felelős: dr. Letenyei Róbert jegyző  
Szerkeszti: Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal  
Önkormányzati Iroda

Szerkesztésért felelős: dr. Farkas-Szabó András  
Dombóvár, 2015. augusztus 31.