

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

a 12/2016. (III. 24.), 48/2016. (XI. 30.), 58/2017. (XI. 30.), 27/2019. (VIII. 30.)
önkormányzati rendeletével módosított

41/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelete

az építményadóról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Tolna Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, valamint Dombóvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya Dombóvár város közigazgatási területére terjed ki.

2. §

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.), valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.

3. §

Dombóvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) építményadót vezet be.

4. §

E rendelet alkalmazásában Gunaras-fürdő az 1. mellékletben felsorolt utcákat magában foglaló városrész.

II. fejezet Építményadó

1. Az adókötelezettség

¹5. §

Az adókötelezettség a Htv. 11.§ és 11/A. § szerinti adótárgyakat érinti.

2. Az adó alanya

²6. §

Az adó alanya a Htv. 12. § és 12/A. §-ában meghatározott adóalannyal azonos.

3. Az adó alapja

7. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

³7/A. §

Az adó alapja a Htv. 15/A. §-ában meghatározottakkal azonos.

4. Az adó mértéke

⁴8. §

Az adó évi mértéke a lakás és a nem lakás célú épületek, épületrészek esetében – kivéve a 8/A §-ban és a 9. §-ban foglaltakat -

- a) amennyiben az építmény hasznos alapterülete nem haladja meg a 100 m²-t 300,- Ft/m²;
- ⁵b) amennyiben az építmény hasznos alapterülete meghaladja a 100 m²-t de nem haladja meg az 500 m²-t 450,-Ft /m²;
- ⁶c) amennyiben az építmény hasznos alapterülete meghaladja az 500 m²-t - a (d) pontban foglaltak kivételével -, 500,- Ft/m².
- ⁷d) amennyiben az építmény hasznos alapterülete meghaladja az 1000 m²-t, akkor az adó évi mértéke az 1000 m²-t meghaladó részre 250 Ft/m².

¹ Módosította az 58/2017. (XI. 30.) R., hatályba lép: 2018. január 1.

² Módosította az 58/2017. (XI. 30.) R., hatályba lép: 2018. január 1.

³ Beiktatta az 58/2017. (XI. 30.) R., hatályba lép: 2018. január 1.

⁴ Módosította a 48/2016. (XI. 30.) R., hatályba lép: 2017. január 1.

⁵ Módosította a 12/2016. (III. 24.) R., hatályba lép: 2016. március 25.

⁶ Módosította a 12/2016. (III. 24.) R., hatályba lép: 2016. március 25., a 27/2019. (VIII. 30.) R., hatályba lép: 2019. szeptember 1.

⁷ Beiktatta a 27/2019. (VIII. 30.) R., hatályba lép: 2019. szeptember 1.

8/A §

Az adó évi mértéke az ingatlan-nyilvántartásban teremgarázként feltüntetett épületrész esetében 100 Ft/m².

8/B. §

(1) Reklámhordozók esetében az adó évi mértéke a reklámhordozó Htv. 15/A. § alapján számított felülete alapján 12.000,-Ft/m².

(2) Mentés a reklámhordozóra vonatkozó építményadó megfizetése alól az az adóalany, akinek a tulajdonában lévő egy vagy több reklámhordozó esetében a számított adó mértéke nem haladja meg a 12.000,-Ft/év összeget.

9. §

(1) Az adó évi mértéke az ingatlan-nyilvántartásban üdülő, hétvégi ház megnevezéssel nyilvántartott építmény esetében 700,-Ft/m².

(2) A Gunaras-fürdő területén található, az ingatlan-nyilvántartásban üdülő, hétvégi ház megnevezéssel nyilvántartott építmény utáni építményadó-fizetési kötelezettségét illetően adókedvezmény iránti kérelemmel élhet az adóhatóság felé az a magánszemély, aki az építmény tulajdonosa vagy az építményt terhelő vagyoni értékű jog jogosítottja, amennyiben az építményben egyedül vagy hozzátartozójával együtt életvitelszerűen lakik.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott kedvezményes évi adómérték

a) amennyiben az építmény hasznos alapterülete nem haladja meg a 70 m²-t 120,-Ft /m²;

b) amennyiben az építmény hasznos alapterülete meghaladja a 70 m²-t de nem haladja meg az 100 m²-t 130,-Ft /m²;

c) amennyiben az építmény hasznos alapterülete meghaladja az 100 m²-t 140,-Ft /m².

(4) A (3) bekezdésben meghatározott adókedvezmény megállapítása az adóévre évente az adóalany március 15. napjáig benyújtott kérelmére történik. Az adókedvezmény igénybe vételéhez igazolni kell azt, hogy az építmény életvitelszerűen lakóhelyül szolgál.

5. Adómentesség

10. §

Mentes – a Htv. 13-13/A. §-ban foglaltakon túl – az építményadó megfizetése alól:

a) a lakás, amennyiben az adó alanya magánszemély,

⁸ Beiktatta a 48/2016. (XI. 30.) R., hatályba lép: 2017. január 1.

⁹ Beiktatta az 58/2017. (XI. 30.) R., hatályba lép: 2018. január 1.

¹⁰b) garázs, gépjárműtároló – kivéve az ingatlan-nyilvántartásban teremgarázként feltüntetett épületrészt –, üvegház, pince, prэшház, hűtőház vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, továbbá a melléképület és a melléképületrész.

III. fejezet **Záró rendelkezések**

11. §

(1) E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

(3) ¹¹A Rendelet 12/2016. (III. 24.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítása 2016. január 1. napjától alkalmazandó.

(4) ¹²A Rendelet 27/2019. (VIII. 30.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Mód. rendelet) módosított 8. §-a a Mód. rendelet hatályba lépését követően épült építmény vonatkozásában alkalmazandó. Ez irányadó arra az esetre is, ha az építmény hasznos alapterülete a Mód. rendelet hatályba lépését követően elvégzett bővítést követően haladja meg az 1000 m²-t.

Szabó Loránd
polgármester

dr. Letenyei Róbert
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2015. december 1-jén megtörtént.

dr. Letenyei Róbert
jegyző

¹⁰ Módosította a 48/2016. (XI. 30.) R., hatályba lép: 2017. január 1.

¹¹ Beiktatta a 12/2016. (III. 24.) R., hatályba lép: 2016. március 25.

¹² Beiktatta a 27/2019. (VIII. 30.) R., hatályba lép: 2019. szeptember 1.

Gunaras-fürdő területéhez tartozó utcák

Alkonyat utca
Autóspihenő utca
Csendes utca
Esthajnal utca
Fasor utca
Fürdő utca
Hableány utca
Hajnal utca
Hangulat utca
Holdfény utca
Kedves utca
Kernen tér
Kikelet utca
Liget utca
Napsugár utca
Ősz utca
Parksor utca
Pihenés utca
Sellő utca
Séta utca
Tavas utca
Termál utca
Tó utca