

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. október 12-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

**439/2017. (X. 12.) Kt. határozat**

***a Dombóvár Erdősor utca 3/A. alatti, korábban éjjeli menedékhelyként használt ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről***

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint versenyeztetés útján történő értékesítésre kijelöli a dombóvári 1872 hrsz.-ú, természetben a Dombóvár, Erdősor utca 3/A. alatt található, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 1.166 m<sup>2</sup> területű, korábban éjjeli menedékhelyként használt ingatlant az értébecslés szerinti 9,8 millió Ft bruttó induló licitáron. A nyertes pályázónak meg kell téríteni az önkormányzat részére az eljárásnak az adásvételi szerződés megkötésén kívül felmerülő költségeit is.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás jóváhagyására, és a legmagasabb összegű vételárat megajánló ajánlattevővel az adásvételi szerződés megkötésére, majd az ajánlat megküldésére az illetékes szervnek a Magyar Államot megillető elővásárlási jog miatt.

2. A Képviselő-testület az 1. pontban szereplő pályázati felhívás közzétételi időtartamát a honlapon és a helyi médiában 15 napban határozza meg. Amennyiben ezen időtartam alatt nem érkezik a felhívásban foglaltaknak megfelelő tartalmú ajánlat, az önkormányzat az értékesítésre a Duna House dombóvári irodájával köt szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Duna House dombóvári irodájával kötendő megbízási szerződés tartalmának jóváhagyására és aláírására.

3. Amennyiben három hónapon belül nem kerül sor az ingatlan értékesítésére, illetve nincs érdeklődő, akkor az 1. pont szerinti árat a Képviselő-testület felülvizsgálja.

**Határidő:** 2017. november 10. – pályázati felhívás kiírására

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

Dombóvár, 2017. október 12.

Szabó Loránd sk.  
polgármester

dr. Szabó Péter sk.  
jegyző

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. október 12-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

**440/2017. (X. 12.) Kt. határozat**

***a Katona József utcában található Dombóvári Ifjúsági Sporttelep területén telekalakítással létrejövő beépítetlen területek építési teleknek történő kijelöléséről***

*Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Katona József utcában található, dombóvári 1414/11 hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan déli részén telekalakítással létrejövő 16 db beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat a telekalakítási eljárás befejezése után építési teleknek jelöli ki.*

***Határidő:*** 2017. november 30. – honlapon történő közzététel

***Felelős:*** Polgármester

***Végrehajtásért felelős:*** Városüzemeltetési Iroda

Dombóvár, 2017. október 12.

Szabó Loránd sk.  
polgármester

dr. Szabó Péter sk.  
jegyző

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. október 12-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

**441/2017. (X. 12.) Kt. határozat**

***a dombóvári 1414/11 hrsz.-ú ingatlan déli részén telekalakítással létrejövő 16 db építési telek árának meghatározásáról***

*Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályiról szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva a Katona József utcában található, dombóvári 1414/11 hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan déli részén telekalakítással létrejövő 16 db építési telek árát, azok értékesíthetősége érdekében – figyelemmel a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatára – a Petrónus Kft. által készített értébecslésben foglaltakhoz képest alacsonyabb értékben, az alábbiak szerint állapítja meg:*

- a) az északi, szolgalmi joggal terhelt ingatlanok esetében: 6.000,- Ft/m<sup>2</sup> + áfa;*
- b) a déli, tehermentes ingatlanok esetében: 7.100,- Ft/m<sup>2</sup> + áfa.*

***Határidő:*** 2017. november 10. – honlapon történő közzétételre

***Felelős:*** Polgármester

***Végrehajtásért felelős:*** Városüzemeltetési Iroda

Dombóvár, 2017. október 12.

Szabó Loránd sk.  
polgármester

dr. Szabó Péter sk.  
jegyző

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. október 12-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

**442/2017. (X. 12.) Kt. határozat**

***a Veolia Zrt.-vel kötött koncessziós szerződés megszűnésekor a koncessziós társaság tulajdonában lévő eszközök átruházására vonatkozó megállapodás elfogadásáról***

*Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerint jóváhagyja a Veolia Energia Magyarország Zrt.-vel azon megállapodás megkötését, amely a koncessziós szerződés megszűnésekor a koncessziós társaság tulajdonában lévő eszközök átruházására vonatkozik.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.*

***Határidő:*** 2017. október 31. – a megállapodás aláírására

***Felelős:*** Polgármester

***Végrehajtásért felelős:*** Városüzemeltetési Iroda

Dombóvár, 2017. október 12.

Szabó Loránd sk.  
polgármester

dr. Szabó Péter sk.  
jegyző

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. október 12-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

**443/2017. (X. 12.) Kt. határozat**

***az 1997. augusztus 1. napján kötött hő-használati melegvíz-, elosztó rendszerek  
üzemeltetési szerződés elszámolásával kapcsolatos megállapodás  
elfogadásáról***

1. *Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dombhő Kft. és a Prometheus Tüzeléstechnikai Rt. között 1997. augusztus 1-jén kötött szerződés lejártja miatt*
  - a) *azon eszközöket, melyek amortizációs időszaka lejárt, 1 Ft + piaci érték alapján számított áfa összegének megfelelő értéken veszi át (megállapodás I. melléklete),*
  - b) *azon eszközöket, melyek amortizációs időszaka nem járt le, 1 Ft vételár + az eszközök piaci érték alapján számított áfa összeg megfizetésének ellenében veszi át az amortizációs időszak lejártát követően, a koncessziós szerződés megszűnésének napján (megállapodás II. melléklete).*
2. *A Képviselő-testület a dombóvári távhőhálózat területén üzemelő hőtermelő-elosztó rendszer műszaki állapotának értékeléséről, a rendszer becsült értékéről szóló csatolt szakértői véleményt elfogadja.*
3. *A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az eszközök átvétele nem befolyásolja a koncessziós díj és a bérleti díj összegét.*
4. *A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az átvett eszközöket a koncesszor a koncessziós társaság távhőszolgáltató tevékenységének megkezdésekor bérbe adja a koncessziós társaság részére.*
5. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.*

***Határidő:*** 2017. október 31. – a szerződés aláírására

***Felelős:*** Polgármester

***Végrehajtásért felelős:*** Pénzügyi Iroda

Dombóvár, 2017. október 12.

Szabó Loránd sk.  
polgármester

dr. Szabó Péter sk.  
jegyző

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. október 12-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

**444/2017. (X. 12.) Kt. határozat**

***a Veolia Zrt.-vel kötött koncessziós szerződés módosításáról***

*Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veolia Zrt.-vel kötött koncessziós szerződés 5. sz. melléklete 7. pontjának módosítását jóváhagyja, és a dombóvári 945/1 hrsz. alatt felvett, természetben a Dombóvár, Árpád u. 31/A. szám alatt található ingatlan bérleti díjának összegét 800.000,- Ft/hó + áfa összegben határozza meg.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosításának aláírására.*

***Határidő:*** 2017. október 31. – a szerződésmódosítás aláírására

***Felelős:*** Polgármester

***Végrehajtásért felelős:*** Városüzemeltetési Iroda

Dombóvár, 2017. október 12.

Szabó Loránd sk.  
polgármester

dr. Szabó Péter sk.  
jegyző

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. október 12-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

**445/2017. (X. 12.) Kt. határozat**

***tag delegálásáról a Veolia Zrt.-vel kötött koncessziós szerződés alapján létrejövő koncessziós társaság felügyelő bizottságába***

*Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veolia Zrt.-vel kötött koncessziós szerződés alapján létrejövő koncessziós társaság felügyelő bizottságába Tigelmann Péter alpolgármestert jelöli.*

*A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntés képviseletére, és az azzal kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.*

***Határidő:*** 2017. október 31. – a Veolia Zrt. tájékoztatására

***Felelős:*** Polgármester

***Végrehajtásért felelős:*** Városüzemeltetési Iroda

Dombóvár, 2017. október 12.

Szabó Loránd sk.  
polgármester

dr. Szabó Péter sk.  
jegyző

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. október 12-i rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből:

**446/2017. (X. 12.) Kt. határozat**

***az Arany János tér 15. szám alatti ingatlan szakértői vizsgálatához szükséges költségviselésről***

*Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Arany János tér 15. szám alatti, csőtörés következtében lakhatatlanná vált ingatlan szakértői vizsgálatának érdekében szükséges szakszerű megtámasztás költségeihez nem járul hozzá, ugyanakkor felkéri a Dombóvári Szociális Lakásalap Alapítványt, hogy a tulajdonos igényét vizsgálja meg, és lehetőség szerint nyújtson számára kölcsönt a munkálatok elvégzéséhez.*

*A Képviselő-testület rögzíti, hogy a peres eljárás eredményétől függően, amennyiben a felperes a perben elvesztesz, és ezáltal költségei alperes általi megtérítésének lehetőségét elveszti, az esetleges önkormányzati támogatás megítélését a Képviselő-testület újra tárgyalja.*

***Határidő:*** 2017. október 20. – Dombóvári Szociális Lakásalap Alapítvány megkeresésére

***Felelős:*** Polgármester

***Végrehajtásért felelős:*** Hatósági Iroda

Dombóvár, 2017. október 12.

Szabó Loránd sk.  
polgármester

dr. Szabó Péter sk.  
jegyző

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. október 12-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

**447/2017. (X. 12.) Kt. határozat**

***támogatás biztosításáról a "Puer natus est nobis" – "Gyermek adatott nekünk"  
Alapítvány részére***

- 1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a "Puer natus est nobis"- "Gyermek adatott nekünk" Alapítvány kezdeményezését, melynek keretében 2017. október 18-án a Dombóvári Belvárosi Általános és Alapfokú Művészeti Iskola 6. osztályos hátrányos helyzetű tanulói számára tanulmányi kirándulást szerveznek a Fővárosi Nagycirkusz cirkuszpedagógiai programjára.*
- 2. A Képviselő-testület a támogatás mértékét 30.000,- Ft-ban határozza meg, melynek forrása a polgármester számára a 2017. évi költségvetésben elkülönített pénzügyi keret.*
- 3. A Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés tartalmának jóváhagyására és aláírására.*

***Határidő:*** azonnal

***Felelős:*** Polgármester

***Végrehajtásért felelős:*** Polgármesteri és Jegyzői Iroda

Dombóvár, 2017. október 12.

Szabó Loránd sk.  
polgármester

dr. Szabó Péter sk.  
jegyző

Kivonat Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. október 12-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

**448/2017. (X. 12.) Kt. határozat**

***a Kórház u. 37. alatti volt nővérszálló tulajdonjoga átruházásával összefüggő szerződéskötésről***

- 1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a dombóvári 2895/1 hrsz. alatt felvett, Dombóvár, Kórház u. 37. alatti, „lakóház, udvar” megnevezésű, korábban nővérszállóként használt ingatlan tulajdonjogának értékesítésére irányuló pályázaton nyertes szervezetet 8 napon belüli nyilatkozattételre hívja fel arra vonatkozóan, hogy a fennálló ajánlati kötöttség alapján az ingatlanra vonatkozó vételi szándékát fenntartja-e. Amennyiben a nyertes pályázó az előírt 8 napon belül úgy nyilatkozik, hogy vételi szándékát fenntartja, a nyilatkozattételtől számított 10 napon belül a nyertes pályázóval az adásvételi szerződést meg kell kötni.*
- 2. A Képviselő-testület elrendeli, hogy amennyiben a nyertes pályázó vételi szándékát nem tartja fenn, az általa befizetett pályázati biztosíték részére kamatmentesen visszajár. Ebben az esetben a Képviselő-testület felkéri a polgármestert az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás ismételt kiírására.*

***Határidő:*** azonnal – nyilatkozattételre való felhívásra

***Felelős:*** Polgármester

***Végrehajtásért felelős:*** Városüzemeltetési Iroda

Dombóvár, 2017. október 12.

Szabó Loránd sk.  
polgármester

dr. Szabó Péter sk.  
jegyző