

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Dombóvár Város Önkormányzata Bizottságának 2019. június 7-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** A helyi védelem alatt álló épületek felújítását szolgáló vissza nem térítendő önkormányzati támogatás elnyerésére vonatkozó 2019. évi pályázat meghirdetése

**Előterjesztő:** Berta János bizottsági elnökhelyettes

**Készítette:** dr. Gyergyák János városi főépítész, Városüzemeltetési Iroda

**Tárgyalta:** -

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Készítő részéről ellenőrizte:**

dr. Szemes Ádám irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** -

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Szabó Péter jegyző

**Tisztelt Bizottság!**

Dombóvár Város Önkormányzata által újra kiírásra kerül a helyi védelem alatt álló épületek megújulását segítő pályázat.

A Képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2015. (IV. 30.) rendeletében bizottságunkat hatalmazta fel a vissza nem térítendő támogatás elnyerésére kiírandó pályázat lebonyolítására.

A pályázati kiírás az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Bizottságot a határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat  
a helyi védelem alatt álló épületek felújítását szolgáló vissza nem térítendő  
önkormányzati támogatás elnyerésére vonatkozó 2019.évi pályázat  
meghirdetéséről**

Dombóvár Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2019. évben a mellékletében foglaltak szerint kiírja a helyi védelem alatt álló épületek felújítását szolgáló vissza nem térítendő önkormányzati támogatás elnyerésére vonatkozó pályázatát.

A támogatás fedezetül szolgáló összeg az önkormányzat 2019. évi költségvetésében szerepel.

**Határidő:** 2019. június 30.

**Felelős:** Talapka Rudolf bizottsági elnök

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

Talapka Rudolf  
bizottsági elnök

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a város történeti folytonosságát bizonyító, komoly építészeti értékeket hordozó helyi védelem alá helyezett épületek megóvása, állaguk megőrzése érdekében

### **pályázatot hirdet**

vissza nem térítendő önkormányzati támogatás elnyerésére.

Pályázatot nyújthat be minden természetes vagy jogi személy, amely Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 37/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendeletének 1. ( Helyi egyedi védelem alatt álló épületek, építmények - HV) és 2. számú mellékletében (Helyi területi védelem alatt álló területek - HVT) felsorolt ingatlan tulajdonosa, vagy használója (utóbbi esetben tulajdonos hozzájárulással).

Az önkormányzati támogatás a védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében végzett munkák igazolt költségének max. 50 %-áig terjedhet.

#### **1. Pályázati feltételek:**

- a.) Helyi védelem alatt álló épületek felújítására önkormányzati támogatás csak abban az esetben nyújtható, ha a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja, továbbá a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.
- b.) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkát. Ebben az esetben a már megítélt támogatás visszafizetendő.
- c.) Egy épületre egy éven belül csak egy alkalommal lehet támogatást kérni. Támogatásban csak az a pályázó részesülhet, aki az igényelt támogatáshoz támogatáson felüli önrésszel rendelkezik (nyilatkozat).
- d.) Támogatást lehet tervezésre, illetve értékvizsgálati munkarészek elkészítésére is igényelni.

**2. A pályázat útján e célra felhasználható keretösszeg:  
2.000.000.- Ft.**

**3. Pályázat tartami követelményei:**

A pályázatnak tartalmaznia kell minimum a

- a.) pályázó nevét,
- b.) lakcímét,
- c.) a védett ingatlan megjelölését (cím, helyrajzi szám),
- d.) az érintett ingatlannal való jogosultságának formáját (pl: tulajdonos, bérlő, hasznélvező, stb.),
- e.) fényképeket a meglévő állapotról,
- f.) a tervezett munka rövid műszaki leírását (kitérve a a védett érték megőrzésének a módjára) és költségbecslését, valamint az igényelt összeg egyértelmű meghatározását,
- g.) a munka várható megvalósulásának idejét (év, hónap),
- h.) önerő meglétének igazolását nyilatkozat formájában
- i.) nyilatkozat a pályázatban foglaltak tudomásul vételéről

Amennyiben helyi védett érték „komplex” felújítása a cél (pl: a homlokzat teljes felújítása) a pályázathoz jogosultsággal rendelkező építésztervező bevonása szükséges az alábbi dokumentumok csatolásával:

- j.) tervezővel készített tervrajzok, vagy azok hiányában tervezői nyilatkozat a rendelkezésre állásról
- k.) a tervezett munka költségbecslésének tervezői díjazással bővített változata

Megjegyzések:

1. A pályázat benyújtásának időpontja előtt megkezdett építési, illetve előkészítési munkához (tervezés) támogatás nem nyújtható!
2. A megvalósítás során felmerülő költségkülönbség önerőből fizetendő!
3. A pályázat nem mentesíti az építtetőt a szükséges hatósági és/vagy településképi védelmi eljárások lefolytatása alól (településképi konzultáció, településképi véleményezési eljárás vagy településképi bejelentés).

**4. Formai követelmények:**

A pályázatokat elektronikus vagy nyomtatott formában (1 példányban, A/4 formátumban, fénymásolható minőségben) is benyújtani kérjük. A postán beérkező küldeménynél a borítékon feltüntetni kérjük a „Helyi védelem alatt álló épületek felújítási támogatása” feliratot.

Hiányosan beadott dokumentáció hiánypótlását a pályázatok elbírálását tárgyaló Bizottsági ülésig lehet megtenni. Ellenkező esetben a benyújtott pályázat tárgyalására nem kerül sor.

**5. A pályázatok benyújtásának határideje és helye:**

2019. július 22. (hétfő) 12:00 óra

*Postai, személyes úton:*

Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal

Városüzemeltetési Iroda

7200 Dombóvár, Bezerédj utca 14.

*Elektronikusan:*

varosuz.titkarsag@dombovar.hu

**6. Pályázatok értékelése:**

A pályázatok elbírálásáról a főépítész javaslata alapján a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a beadási határidőtől számított 60 napon belül dönt. A döntésről minden pályázó a döntést követő 15 munkanapon belül írásban értesítést kap, amely tartalmazza a támogatásban részesítettek nevét, a támogatás mértékét, a védett érték megnevezését és az azon végzett munkák megjelölését.

**7. Megítélt támogatás felhasználása:**

A támogatásban részesített pályázókkal az Önkormányzat megállapodást köt, amelyben rögzítésre kerülnek a konkrét támogatás feltételei, a folyósítás, elszámolás módja és az elvégzett munkák bizonylatolásának rendje.

A megállapodás aláírásától számított 1 éven belül a munkát be kell fejezni. A munka terv szerinti elvégzését a városi főépítész, szükség esetén szakértő bevonásával, ellenőrzi, és erről a Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottság felé jelentést készít.

Amennyiben a beruházást a támogatott hibáján kívüli okból nem valósult meg 1 éven belül, úgy kérelmére maximum 1 évvel a befejezési határidő hosszabbítását a főépítész javaslatára a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság engedélyezheti.

**8. A pályázati időszakban részletes felvilágosítás kérhető hivatali időben:**

*Telefonon:*

dr. Szemes Ádám, irodavezető	tel:564-586 szemes.adam@dombovar.hu
dr. Gyergyák János főépítész	tel: 564-566 foepitesz@dombovar.hu
Ábrahám Mónika ügyintéző	tel: 564-596 epitesugy1@dombovar.hu

*Személyesen:*

Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal  
7200 Dombóvár, Bezerédj utca 14.

Dombóvár, 2019. június. ...

Talapka Rudolf sk.  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság  
elnöke