

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Dombóvár Város Önkormányzata**  
**Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának**  
**2019. augusztus 14-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Döntés a helyi védelem alatt álló épületek felújítását szolgáló vissza nem térítendő önkormányzati támogatás elnyerésére vonatkozó 2019. évi pályázat eredményéről

**Előterjesztő:** Talapka Rudolf bizottsági elnök

**Készítette:** dr. Gyergyák János városi főépítész, Városüzemeltetési Iroda

**Tárgyalta:** -

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Készítő részéről ellenőrizte:**

dr. Szemes Ádám irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Szabó Péter jegyző

## **Tisztelt Bizottság!**

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 37/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendeletében rögzített településképi támogatási és ösztönző rendszer egyik eleme, hogy a helyileg védett építmény vagy épület fenntartásához az önkormányzat éves költségvetésében meghatározottak szerint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható pályázat útján. A 2019. évi költségvetésben 2 millió Ft került elkülönítésre a helyi védelem alatt álló épületek felújítására. A településképi rendelet értelmében a helyi védelem alatt álló épületek felújítását szolgáló vissza nem térítendő önkormányzati támogatás elnyerésére vonatkozó pályázatát kiírásáról és a pályázatok elbírálásáról a pénzügyekkel foglalkozó bizottság dönt.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a 126/2019. (VI. 7.) sz. bizottsági határozatával döntött a pályázat kiírásáról. A településképi rendelet és a kiírás szerint a beérkezett igényekről a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 60 napon belül dönt. A pályázatok benyújtásának határideje 2019. július 22. (hétfő) 12:00 óra volt. A kiírás alapján pályázatot nyújthatott be minden természetes vagy jogi személy, aki Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 37/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendeletének 1. és 2. számú mellékletében felsorolt ingatlan tulajdonosa, vagy használója (utóbbi esetben tulajdonos hozzájárulással). Az önkormányzati támogatás a védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében végzett munkák igazolt költségének legfeljebb 50%-áig terjedhet.

A benyújtási határidőn belül 6 pályázat érkezett. A kérelmek megfelelnek a felhívás szerinti követelményeknek. A pályázatok kiértékelését és a városi főépítész által javasolt elnyerhető támogatás összegét az 1. számú melléklet tartalmazza. A 2. számú melléklet a pályázatokkal érintett egyes épületeket mutatja be tájékoztató jelleggel a helyi védett értékek képviselő-testület által elfogadott értékvizsgálata alapján.

A főépítési javaslat szerint a támogatások összege összesen 1.996.204,- Ft, amely a költségvetésben meghatározott 2.000.000,- Ft-os kereten belül maradt.

Kérem a Bizottságot, hogy hozzon döntést a beérkezett igényekről.

### Határozati javaslat

#### a helyi védelem alatt álló épületek felújítását szolgáló vissza nem térítendő önkormányzati támogatás elnyerésére vonatkozó pályázatra beérkezett kérelmek elbírásáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a településkép védelméről szóló 37/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 29. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, átruházott hatáskörben eljárva a helyi védelem alatt álló épületek felújítását szolgáló vissza nem térítendő önkormányzati támogatás elnyerésére érkezett pályázatokat a következők szerint részesíti támogatásban:

<b>A védettséggel érintett ingatlan címe</b>	<b>A védettség jellege</b>	<b>A támogatás összege</b>	<b>A támogatott munkálatok megnevezése</b>	<b>A támogatási összeg felhasználásával kapcsolatos kikötés</b>
Ady Endre u. 34., hrsz.: 727	Helyi egyedi védelem (HV) (Dombóvár város helyi védett elemeinek értékvizsgálata 2018, 28. sorszám) Helyi területi védelem (HVT)	205.000,- Ft	Homlokzat javítása és festése	A felújításnak a külső, utcai homlokzatra is ki kell terjednie
Rákóczi u. 43., hrsz.: 2233	Helyi egyedi védelem (HV) (Dombóvár város helyi védett elemeinek	150.000,- Ft	Bejárati ajtó cseréje, két utcai ablak üvegeinek cseréje, homlokzat javítása és festése	-

	<i>értékvizsgálata 2018, 45. sorszám)</i> Helyi területi védelem (HVT)			
Vasút sor 12. A 1/1, hrsz.: 1839/D/5	Helyi egyedi védelem (HV) <i>(Dombóvár város helyi védett elemeinek értékvizsgálata 2018, 6. sorszám)</i>	271.204,- Ft	Nyílászárók cseréje	-
Szepesi utca 6., hrsz.: 15	Helyi egyedi védelem (HV) <i>(Dombóvár város helyi védett elemeinek értékvizsgálata 2018, 22. sorszám)</i>	320.000,- Ft	Nyílászárók cseréje	-
Teleki u. 55., hrsz.: 2224/2	Helyi egyedi védelem (HV) <i>(Dombóvár város helyi védett elemeinek értékvizsgálata 2018, 46. sorszám, Csuta Csárda)</i>	750.000,- Ft	Homlokzatfelújítás	Szükséges a reklámfelületek olyan új, visszafogottabb megjelenését kialakítani a városi főépítésszel egyeztetve, amely a védett épület homlokzatához jobban illeszkedik
Ady Endre u. 28.,	Helyi egyedi	300.000,- Ft	Belső falfestés, külső-belső	-

hrs.: 729	védelem (HV) ( <i>Dombóvár város helyi védett elemeinek értékvizsgálata 2018”, 27. sorszám</i> )		mázolás 4 helyiségben, nyílászárók mázolása	
-----------	---	--	--	--

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság felhatalmazza a polgármestert a kérelmezőkkel a támogatási szerződések megkötésére.

**Határidő:** 2019. szeptember 15. – a szerződések megkötésére

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

Talapka Rudolf  
bizottsági elnök