

Új napirendi pont
PG/1. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata
Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának
2018. január 24-i rendes ülésére**

Tárgy: A Népkonyha épülete mögötti 3 db leromlott állapotú, nem hasznosítható, nem felújítható önkormányzati tulajdonú lakóépület elbontása

Előterjesztő: Talapka Rudolf bizottsági elnök

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: -

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

dr. Kocsis Krisztina irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Bizottság!

A szegregációval veszélyeztetett Kakasdomb-Erzsébet utca terület rehabilitációjához kapcsolódó feladat a Népkonyha épülete mögötti 3 db leromlott állapotú, nem hasznosítható, nem felújítható önkormányzati tulajdonú lakóépület elbontása annak érdekében, hogy a területen közösségi tér kialakítása, zöldfelület-fejlesztés, parkosítás, skate pálya, idősek és gyermekek játszótere valósulhasson meg. A lakások elbontása annak építész által megvizsgált életveszélyes állapota miatt vált sürgőssé, az erre lefolytatott beszerzési eljárás eredményesen zárult. Megjegyezzük, hogy a Képviselő-testület 487/2017. (XI. 17.) számú határozatával hozzájárult a tetőszerkezet elbontásához.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés j) pontja értelmében az önkormányzat tulajdonában álló építmény bontásáról való döntés a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság hatásköre, a 30. § (2) bekezdés szerint amennyiben az építmény nyilvántartási értéke és a bontási munka becsült értéke meghaladja a 3.000.000,-Ft-ot, de nem haladja meg az 5.000.000,-Ft-ot, és az építmény legalább egy részében életveszélyessé vált. A Dombóvár, Arany János tér 2. szám alatti 224/2 hrsz.-ú ingatlanon található 3 db lakás nettó nyilvántartási értéke 2.324.863,- Ft, a bontási munkák nettó becsült értéke 787.402,- Ft, ami összesen 3.112.265,- Ft értéket képvisel.

**Határozati javaslat
a Népkonyha mögötti 3 db lakás elbontásáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága dönt a Dombóvár, Arany János tér 2. szám alatti 224/2 hrsz.-ú ingatlanon található Népkonyha épülete mögötti 3 db leromlott állapotú, nem hasznosítható, nem felújítható önkormányzati tulajdonú lakóépület elbontásáról azok életveszélyes állapota miatt.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Talapka Rudolf bizottsági elnök

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Talapka Rudolf
bizottsági elnök