

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Dombóvár Város Önkormányzata**  
**Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának**  
**2015. május 27-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Az Önkormányzati Hivatal által alkalmazható bérleti díjak jóváhagyása

**Előterjesztő:** Dr. Letenyei Róbert jegyző

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda

**Tárgyalta:** -

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**  
Kovács Gyula, a Pénzügyi Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
dr. Letenyei Róbert jegyző

## **Tisztelt Bizottság!**

A 63/2015.(II.27.) számú bizottsági határozat a Szabadság u. 14. alatti 7/1 hrsz.-ú ingatlanban a feladatellátásához nem használt helyiségek tekintetében alkalmazható minimális havi bérleti díjat 2015. évre négyzetméterenként nettó 950,-Ft-ban határozta meg.

A bizottság a fenti határozatban döntött továbbá egy az első emeleten található 13,93 m<sup>2</sup>-es helyiség bérbeadásáról is, havi 5000,- Ft bérleti díj és 2000,- Ft havi rezsi átalánydíj ellenében. A csökkentett bérleti díj megállapítására annak figyelembevételével került sor, hogy az épületben a Hivatal által használt helyiségeken kívül nem biztosított a fűtés, az épület felújításra szorul, ezért a használhatósága erősen korlátozott.

2015. áprilisban újabb kérelem érkezett egy hétvégi családi rendezvény megtartására. Mivel a hatályos bérleti díj havi időszakra szól, a Bizottság ismételten egyedi döntéssel határozta meg a bérleti díjat, ami 1000 Ft + 10.000 Ft kaucióról szólt.

A 950 Ft/m<sup>2</sup>/hó megállapítására a főépülethez kapcsolódó mellékrészben történt helyiség bérbeadásakor került sor. A stúdióként használt helyiség bérbeadás előtt felújításra került.

Az épület műszaki adottságai nagyban alulmaradnak a főépületen kívüli részekhez képest, továbbá a főépületben a fűtés nem megoldott, ezért ezek figyelembevételével javasolt a bérleti díj megállapítása. A megállapított bérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket, ennek figyelembevételével kérem a tisztelt Bizottság támogatását az alábbi határozati javaslat elfogadásához.

### **Határozati javaslat**

#### **A Szabadság u. 14. szám alatti ingatlan tekintetében alkalmazható legkisebb bérleti díjakról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal által a Dombóvár, Szabadság u. 14. alatti 7/1 hrsz.-ú ingatlanban a feladatellátásához nem használt helyiségek tekintetében alkalmazható minimális bérleti díjat az alábbiak szerint állapítja meg:

- Főépülethez kapcsolódó mellékrészben lévő, felújított helyiségek havi bérleti díja 950,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + havi 2.000,- Ft rezsi átalánydíj. A fűtés a használt helyiségek területi arányában kerül továbbszámlázásra a bérlő részére.
- Főépületben lévő helyiségek bérleti díja 200,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + havi 2.000,- Ft rezsi átalánydíj.
- 1 hónapnál rövidebb időtartamra szóló bérlet esetén a bérleti díj 1.000 Ft, 10.000 Ft-os kaució kikötése mellett.

**Határidő:** 2015. június 05. – honlapon történő közzétételre

**Felelős:** Bizottsági elnök

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

Talapka Rudolf  
bizottsági elnök