

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Dombóvár Város Önkormányzata**  
**Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának**  
**2016. május 25-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Az önkormányzati tulajdonú építési telkek eladási árának felülvizsgálata

**Előterjesztő:** Talapka Rudolf bizottsági elnök

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda

**Tárgyalta:** -

**Tanácskozási joggal meghívott:**

**Készítő részéről ellenőrizte:** Ábrahám Mónika irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**  
Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
dr. Letenyei Róbert jegyző

## **Tisztelt Bizottság!**

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 10/2011.(III.4.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés e) pontja szerint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság dönt átruházott hatáskörben az építési telkek árának meghatározásáról és inflációkövető felülvizsgálatáról. Az építési telkek körét a képviselő-testület állapítja meg.

Az önkormányzat tulajdonában álló építési telkek áráról a Városgazdálkodási Bizottság utoljára a 133/2014. (VII.16.) számú határozatában rendelkezett. A meghatározott m<sup>2</sup> árak tartalmazzák az általános forgalmi adót is.

A szőlőhegyi városrészben, a Kapos soron az utolsó két darab telek eladására a tavalyi évben került sor. Építési teleknek kijelölt ingatlan jelenleg csak a Dőry Hugó utcában van (1439 m<sup>2</sup> és 1965 m<sup>2</sup>-esek).

A döntés szerinti ár: 1.500,-Ft/m<sup>2</sup>

A telkeken a szennyvízelvezető rendszerre való csatlakozás megtörtént, a többi közmű (víz, villany, gáz) az utcában kiépült, rákötés lehetséges.

Mivel az elmúlt időben az infláció minimálisra csökkent, javaslom a telkek árának változatlanul hagyását.

A fentiek alapján az alábbi javaslat megtárgyalására teszek indítványt.

### **Határozati javaslat**

Dombóvár Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés e) pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva az önkormányzat tulajdonában álló Dőry Hugó utcában található építési telkek értékesítési árát 2017. június 30-ig 1.500,- Ft/m<sup>2</sup>-ben határozza meg.

A m<sup>2</sup>-árak tartalmazzák az általános forgalmi adót is.

**Határidő:** 2016. május 31. – honlapon történő közzétételre

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Városüzemeltetési Iroda

Talapka Rudolf  
bizottsági elnök