

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata
Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának
2018. november 28-i ülésére

Tárgy: A Dombóvári Szivárvány Óvoda tanusodája tekintetében alkalmazható bérleti díjtételek kiegészítése, felülvizsgálata

Előterjesztő: Talapka Rudolf bizottsági elnök

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: -

Tanácskozási joggal meghívott: Teufelné Glaub Ágnes igazgató, Szivárvány Óvoda és Bölcsőde Dombóvár

Készítő részéről ellenőrizte:

dr. Szemes Ádám irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Bizottság!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése szerint: „Az önkormányzat költségvetési szervei a feladatellátásukhoz - az alapító okiratban foglaltak szerint – biztosított ingó és ingatlan tárgyakat bevételeik növelése érdekében bérbe adhatják. Amennyiben a vagyontárgy a feladatellátáshoz nem nélkülözhető, a bérbeadás csak a saját használaton kívüli időre szólhat. A bérbeadásból való bevétel az intézményt illeti meg. A bérbeadásról a költségvetési szerv vezetője dönt, a tárgyévre vonatkozó, önköltségszámítással megalapozott bérleti díjat előzetesen a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság hagyja jóvá. A jóváhagyottnál alacsonyabb bérleti díj csak a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetes jóváhagyásával kérhető. A jóváhagyott bérleti díjat a költségvetési szervnek a honlapján közzé kell tennie”.

A Dombóvári Szivárvány Óvoda a székhelyén (Zrínyi u. 10.) évek óta hasznosítja az épületben lévő tanuszodát, illetve alkalmilag a tornaszobát is.

Jelenleg a hasznosítás a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 282/2016. (IX. 28.) számú bizottsági határozata alapján történik.

A jelenleg alkalmazott díjak:

Uuszoda: Külső szervezet, személy részéről való bérbevétel esetére nem került megállapításra bérleti díj, az Óvoda a saját szervezésű foglalkozásoknál az alábbi díjakat alkalmazza:

- Úszótanfolyamok óvodások számára: 5.000,- Ft/fő/10 foglalkozás
- Csecsemő- és kisdud úzás: 5.500,- Ft/gyermek/5 foglalkozás vagy
1.300,- Ft/gyermek/foglalkozás

Tornaszoba: 1.000,- Ft/óra.

Mivel 2016 óta nem történt meg az alkalmazható díjak felülvizsgálata, ezért szükséges ezt pótolni, illetve felmerült egy új hasznosítási lehetőség, mivel az EFOP-3.9.2-16-2017-00047 kódszámú, Humán kapacitások fejlesztése a Dombóvári járásban nevet viselő projekthez kapcsolódóan sor kerül a döbröközi és dombóvári óvodások külön, nem a Dombóvári Szivárvány Óvoda által szervezett úzásoktatására is. Az EFOP pályázat keretében 2018. október 26-ától 77 dombóvári kisgyermek vesz részt (10 alkalom/gyermek) 17 fős csoportokban az úzásoktatáson. A 10 döbröközi óvoda 16 alkalommal úszik.

A helyiségekre vonatkozó aktualizált önköltségszámítást az Integrált Önkormányzati Szolgáltató Szervezet készítette el.

I. Uuszoda igénybevételi díjának megállapítása:

A kalkulált önköltség: 8.128,- Ft/óra

Az óvoda által – az önköltség figyelembevételével – javasolt bérleti díj 10.000,- Ft/óra a nem saját szervezésű igénybevételre.

Az Óvoda a nevelési évben 3 úszótanfolyamot (10 foglalkozás/tanfolyam) szervez. Az úszócsoportok létszáma igény szerint alakul, de átlagban 15 fő. Az intézményi szabályzat szerint az uszoda maximális befogadóképessége 17 fő. Emellett a szabad kapacitás terhére és a bevételnövelés miatt csecsemő- és kisdud úszás is igénybe vehető, péntek délelőttönként óránkénti időbeosztással. Egy-egy foglalkozáson általában több kisgyermek és szülője vesz részt.

Az intézmény az alábbi díjakat kívánja alkalmazni a saját foglalkozásai tekintetében:

- Úszótanfolyam óvodások számára: 6.000,- Ft/fő/10 foglalkozás
- Csecsemő- és kisdud úszás: 6.000,- Ft/gyermek/5 foglalkozás vagy
1.500,- Ft/gyermek/foglalkozás

A javasolt díjak nyereséget is tartalmaznak, és a jelenleg is alkalmazott bérleti díjakhoz képest némileg magasabbak.

II. Tornaszoba bérleti díjának megállapítása:

A tornaszobát felnőttek szokták igénybe venni csoportos mozgásórák tartására.

A kalkulált önköltség: 650,- Ft/óra.

Az Óvoda által – az önköltség figyelembevételével – javasolt bérleti díj 1.200,- Ft/óra

A javasolt díj nyereséget is tartalmaz, a jelenleg is alkalmazott bérleti díj 120%-a.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Bizottság támogatását az alábbi határozati javaslat elfogadásához.

Határozati javaslat a Dombóvári Szivárvány Óvoda székhelyén bérbeadással érintett helyiségek tekintetében alkalmazható minimális díjakról

Dombóvár Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése szerinti átruházott hatáskörében eljárva a Dombóvári Szivárvány Óvoda székhelyén, a Dombóvár, Zrínyi u. 10. szám alatti (485 hrsz.-ú) ingatlanban a feladatellátásához nem használt helyiségek tekintetében alkalmazható minimális bérleti díjakat az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Tanuszoda: 10.000,- Ft/óra
2. Tornaszoba: 1.200,- Ft/óra

A Bizottság a tanuszoda esetében jóváhagyja az 1. pont szerinti bérleti díj 2018. szeptember 1-jétől való alkalmazását. A Bizottság az intézmény által szervezett foglalkozások tekintetében egyetért az alábbi igénybevételi díjak alkalmazásával 2019. január 1-jétől:

- Úszótanfolyamok óvodások számára:
6.000,- Ft/fő/10 foglalkozás
- Csecsemő- és kisdud úszás:
6.000,- Ft/gyermek/5 foglalkozás vagy 1.500,- Ft/gyermek/foglalkozás

Határidő: azonnal – az intézmény tájékoztatására
2018. december 10. – a költségvetési szerv honlapján történő közzétételre

Felelős: Bizottsági elnök

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda
Intézményvezető

Talapka Rudolf
bizottsági elnök