

21.

**A veszélyhelyzetre tekintettel történő polgármesteri hatáskörgyakorlással összefüggő előterjesztés**

*A veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*

Fentiek alapján az alábbi ügyben tartom szükségesnek döntés meghozatalát:

**A döntés tárgya:**

A Balatonfenyvesi Ifjúsági Tábort üzemeltetési célú bérbeadása

**A döntéstervezetet törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Szabó Péter jegyző

**A döntés tervezett időpontja:**

2020. május 29.

**A veszélyhelyzeten kívüli időszakban a hatáskör gyakorlója Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelete értelmében:**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

**A döntéselőkészítés nyilvánossága:**

Nyilvános

## Az előterjesztés szövege a döntéstervezettel együtt:

A Magyarország Kormányának az óvodák és bölcsődék újranyitásáról, valamint a nyári táborok megszervezéséről szóló, 2020. május 25-én hatályba lépett 215/2020. (V. 20.) Korm. rendelet 3. §-ában foglalt rendelkezései alapján 2020. június 16. napjától a gyermek- és ifjúsági táborok – napközi és ottalvós szervezésben egyaránt – megtarthatóak. Ezzel lehetőség nyílt az önkormányzati tulajdonú Balatonfenyvesi Ifjúsági Tábor megnyitására a korábban meghirdetett feltételek alapján. Érdeklődés volt, de a veszélyhelyzet miatt szerződéskötés nem történt a tábor igénybevételére.

A tábort az önkormányzat eddig saját maga működtette, kötötte meg a táboroztató szervezetekkel a szerződéseket a testület által jóváhagyott díjtételek szerint, az önkormányzat bízta meg a gondnokot és a takarítót, illetve választotta ki a konyhai feladatokat és az étkeztetést ellátó vállalkozót. Ez utóbbi az idei évben is megtörtént (beszerzési eljárás került szokásosan lefolytatásra), azonban a járványhelyzet miatti bizonytalanságra és a kijárási korlátozásokra tekintettel nem történt érdemi intézkedés a szezonnyitással összefüggő teendők kapcsán. A tábori étkeztetést biztosító vállalkozás (BURGENDOMB Kft.) képviselőjével egyeztettem a korm. rendelet megjelenése után, és arra a megoldásra jutottunk, hogy erre a nyárra átvénne a tábor üzemeltetését bérbevétel útján. Ezzel az önkormányzat mentesül a működtetés terhéértől, a vállalkozó pedig viseli annak felelősségét és pénzügyi kockázatát. Ezzel a tábori étkeztetésre szóló szerződést értelemszerűen meg kell szüntetni.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendet) értelmében (27. § (6) bekezdés k) pontja) az egy éven belül összesen 90 napot meg nem haladó kizárólagos használatra történő bérbeadás esetén nincs szükség versenyeztetésre.

A táborhoz kapcsolódó ingatlanokkal kapcsolatos tudnivalók:

Hrsz.	balatonfenyvesi 109/1 hrsz.	balatonfenyvesi 174 hrsz.
Ingatlan területe (m <sup>2</sup> )	1.082	2.230
Beépített alapterület (m <sup>2</sup> )	80	160
Ingatlant terhelő jogok	-	E.ON vezetékjog 28 m <sup>2</sup> -re

A bérbeadás feltételei:

- A bérlet a két ingatlanra együttesen szól.
- A bérlő feladata az egységet képező ifjúsági tábor üzemeltetése (hatósági engedélyek átírása, az egészségügyi, élelmiszerügyi, járványügyi, balesetvédelmi előírások betartása, a napozóstég kihelyezése, illetve szezon után a tómederből való kiszedése), a szálláshelyek kiadása, az étkeztetés ellátása és minden, a tábor üzemeltetéséhez szükséges teendő abszolválása
- A bérlő, mint üzemeltető jogosult nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatás nyújtására a saját kockázatára és költségére, és ebből

erdő bevételek őt illetik azzal, hogy az önkormányzati fenntartású ifjúsági táborok 2020. évi igénybevételi díjairól szóló 39/2020. (II. 28.) Kt. határozat szerinti díjtételeket alkalmazhatja.

- A bérlő által fizetendő bérleti díj 150.000,- Ft/hó, melyet áfa nem terhel; a bérleti díj fizetési kötelezettség június 16-tól terheli, mivel a jogszabály ekkortól teszi lehetővé a táboroztatást.
- A bérlet kezdő időpontja június 4-e lenne, mivel a szükséges előkészületeket meg kell tenni a tábornyitáshoz, és bérbeadás a nyár végéig, azaz 2020. augusztus 31-ig szól.

### **Határozati javaslat a Balatonfenyvesi Ifjúsági Tábor bérbeadásáról**

Dombóvár Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörének gyakorlása során a következő döntést hozza:

1. A tulajdonában álló ingatlanokon működő Balatonfenyvesi Ifjúsági Tábor idején jellegű (szezónális) üzemeltetést nem Dombóvár Város Önkormányzata látja el 2020-ban, hanem azt bérbeadás útján egy gazdasági társaságra bízza.
2. Dombóvár Város Önkormányzata a Balatonfenyvesi Ifjúsági Táborhoz tartozó, a Balatonfenyves, Kaposvári utca 35. szám (109/1 helyrajzi szám alatt lévő kivett üdülőépület, udvar), valamint a Balatonfenyves, Kaposvári utca 42. szám (174 helyrajzi számú, kivett üdültábor) alatti ingatlanokat és az azokban található ingóságokat, illetve a vízfelület megközelítését biztosító víziállást bérbe adja a BURGENDOMB Kft. (cg.: 17 09 009896, 7361 Kaposszekeső, Tánicsics utca 24.) részére az alábbi feltételekkel:
  - A bérlet időtartama: 2020. június 4. – 2020. augusztus 31.
  - A bérleti díj 150.000,- Ft/hó, melyet áfa nem terhel, és a bérlőt a díjfizetési kötelezettség 2020. június 16-tól terheli.
  - A bérlő feladata a bérlet időtartama alatt a bérbeadott ingatlanokon nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatás nyújtásával az ingatlanok gyermek- és ifjúsági táborként való üzemeltetése, a szolgáltatás nyújtásához szükséges feltételek biztosítása az étkeztetéssel és a víziállás (stég) kihelyezésével, illetve a tómederből való kivételével együtt, a jogszabályi és hatósági előírások teljesítése. A bérlőt terhelik a szolgáltatás nyújtásával (tábor üzemeltetésével) kapcsolatos költségek, és megilletik az ebből származó bevételek azzal, hogy a szolgáltatás nyújtása során Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati fenntartású ifjúsági táborok 2020. évi igénybevételi díjairól szóló 39/2020. (II. 28.) Kt. határozata szerinti díjtételeket alkalmazhatja.

A végrehajtáshoz szükséges intézkedéseket Dombóvár Város Polgármestere

teszi meg, jóváhagyja a bérleti szerződés tartalmát és azt aláírásával látja el.

3. Dombóvár Város Polgármestere hozzájárul a BURGENDOMB Kft. és a Dombóvár Város Önkormányzata között létrejött, a Balatonfenyvesi Ifjúsági Táborban való étkeztetési feladatok ellátására szóló szerződés közös megegyezéssel való megszüntetéséhez, és megteszi az ehhez szükséges jognyilatkozatot.

**Határidő:** 2020. június 3. – a bérleti szerződés megkötésére

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Pénzügyi Iroda

Pintér Szilárd  
polgármester