

23.

A veszélyhelyzetre tekintettel történő polgármesteri hatáskörgyakorlással összefüggő előterjesztés

A veszélyhelyzet kihirdetésére tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A 2020. május 21-én kelt levelem szerint az alábbi ügyben tartom szükségesnek döntés meghozatalát:

A döntés tárgya:

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2015. (VI. 29.) számú önkormányzati rendelet módosítása

A döntéstervezetet törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

A döntés tervezett időpontja:

2020. május 29.

A veszélyhelyzeten kívüli időszakban a hatáskör gyakorlója Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 17/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelete értelmében:

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

A döntés előkészítés nyilvánossága:

Nyilvános

Az előterjesztés szövege a döntéstervezettel együtt:

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendeletével (továbbiakban: Rendelet) szabályozta az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadását.

A Rendelet 3. § (4) bekezdése alapján a polgármester várospolitikai érdekből jogosultsági feltételek hiányában is jelölhet ki bérlőt. Az elmúlt időben is előfordult, hogy a bérlővel csak rövid távra (egy-két hónapra) kötött az önkormányzat bérleti szerződést.

A Rendelet 14. § (1e) bekezdése rögzíti, hogy nem kell végrehajtási záradékkal ellátott közjegyzői okiratba foglalni azon legfeljebb 1 év határozott időre létrejött lakásbérleti szerződést, amelyet a 8. § (állami támogatással épült és a piaci alapon bérbe adható lakások), a 9. § (12) bekezdése (fecskeházi lakások piaci alapon történő bérbeadása), valamint a 11. § (szakemberes elhelyezés) alapján kötöttek meg. A hatályos rendelet így jelenleg nem ad felmentést a szociális alapon kiadható lakások esetében a közjegyzői okiratba foglalás alól, viszont indokoltnak tartom, hogy erre is legyen lehetőség.

A rendeletervezetekhez kapcsolódó hatásvizsgálat:

Társadalmi hatás:

Közvetlen társadalmi hatás nem jelentkezik.

Gazdasági, költségvetési hatás:

Az önkormányzati kiadásokra és bevételekre nincs hatása.

Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet végrehajtásának nincs a környezetre vagy az egészségre gyakorolt hatása.

Az adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

Az adminisztrációban változás nem következik be.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következménye:

A rendeletmódosítás elfogadása nem szükségszerű, nincs törvényi kötelezettség.

A jogszabály végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Pintér Szilárd
polgármester

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljáró
Dombóvár Város Polgármesterének
...../2020. (....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló
22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében a 2020. március 11-én kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel eljáró Dombóvár Város Polgármestere a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2), 4. § (3), (4), 5. § (3), 12. § (5), 19. § (1), (2), 20. § (3), 21. § (6), 23. § (3), 27. § (2), 31. § (2), 33. § (3), 34. § (1), (3), (6), 35. § (2), 36. § (2), 42. § (2), 84. § (1), (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 22/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 14. § (1e) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1e) Nem kell végrehajtási záradékkal ellátott közjegyzői okiratba foglalni a legfeljebb 1 év határozott időre létrejött lakásbérleti szerződést, amelyet a 8. §, a 9. § (12) bekezdése, a 11. § alapján, valamint a 7. § alapján 1 évnél rövidebb időre kötöttek meg.”

2. §

Ez a rendelet 2020. június 1-én lép hatályba.

Pintér Szilárd
polgármester

dr. Szabó Péter
jegyző

Részletes indoklás

Az 1. §-hoz

Az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti szerződéseinek közjegyzői okiratba foglalásának mentesítését pontosítja.

A 2. §-hoz

A rendelet hatályba lépésének időpontját határozza meg.

Az indoklás közzététele mellőzhető, mivel a rendeletmódosításnak nem mutatható ki jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása.