

Új napirendi pont  
30. számú előterjesztés

Minősített többség

## ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. május 31-i rendes ülésére

**Tárgy:** A települési adóról szóló 46/2016. (XI. 30.) számú önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** dr. Szabó Péter jegyző

**Készítette:** Hatósági Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Készítő részéről ellenőrizte:**

Vincellérné dr. Illés Krisztina, Hatósági Iroda irodavezető

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula, Pénzügyi Iroda vezetője

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Szabó Péter jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a települési adóról szóló 46/2016. (XI. 30.) számú önkormányzati rendelete alapján 2018. január 1-től a szántó és erdő művelési ágú ingatlanok esetében az adómértéket 250,-Ft/AK összegben határozta meg, minden egyéb művelési ágú (gyep, rét, legelő, egyéb) termőföld mentesül az adófizetési kötelezettség alól. A Képviselő-testületnek a jogszabályi előírások alapján az adó január 1-jével történő bevezetése érdekében ezirányú döntését 2017. november 30-ig meg kellett hoznia.

A mezőgazdasági termelést érintő időjárás és más természeti kockázatok kezeléséről szóló 2011. évi CLXVIII. törvény 2017. december 20. napján kihirdetett módosításával 2018. január 1-től a termőföldek után fizetendő kárenyhítési hozzájárulást közteherré minősítette, a szakasz indoklása szerint kifejezetten azért, hogy a termőföldeket kivonja a települési adó hatálya alól.

A helyi adó törvény 1/A. §-a alapján az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya.

Az elfogadott adórendeletünk és a szintén 2017. december utolsó napjaiban megjelent új adójogszabályok alapján megállapított előírásoknak megfelelően és az azokban előírt határidőket betartva hivatalunk részéről a bevallások feldolgozása, határozatok kivetése megtörtént, az adózók az első féléves adójukat nagy részben már megfizették.

A 2018-as kárenyhítési évre vonatkozóan, amely 2017. november 1-től 2018. október 31-ig tart, azonban a kárenyhítési hozzájárulás fizetési kötelezettség megállapításának a határideje 2018. július 15. Ez azt jelenti, hogy jelen ülés időpontjában sem állapítható meg hivatalosan az, hogy mely termőföldek után kell kárenyhítési hozzájárulást fizetni, azaz melyek lesznek azok, amelyek mentesülnek a települési adófizetési kötelezettség alól. További problémát jelent, hogy az adót a termőföld tulajdonosának kell megfizetnie, a kárenyhítési hozzájárulást a termelőnek, és az is, hogy adótárgy valamennyi termőföld, kárenyhítési hozzájárulást azonban csak a meghatározott nagyságú területen folytatott termelés és növénykultúra alapján kell fizetni és ezen kívül még az ugaroltatott földek is mentesülnek a közteher hatálya alól.

Érthetetlen számunkra az, hogy a jogalkotási szándékot figyelembe véve miért nem a helyén, a helyi adó törvényben került kimondásra a termőföldek tárgyi mentessége a települési adó alól, hiszen ezzel a „bújtatott” megoldással sem a szabályozás tárgya, sem az alanyi kör nem fedí egymást, de még a szabályozási időtartamok (adóév/ kárenyhítési év) és megállapítási határidők is eltérnek egymástól.

Természetesen hivatalunk megteszi a szükséges intézkedéseket, adózóinkat nyilatkozattételre szólítjuk fel, és a feltételek fennállása esetén mentesítjük őket a települési adó fizetési kötelezettség alól.

Annak érdekében azonban, hogy a települési adórendeletünk a megváltozott jogszabályi környezetnek minden tekintetben megfeleljen, kérem kiegészíteni azzal, hogy hatálya nem terjed ki a más közteher által sújtott adótárgyakra.

Tekintettel arra, hogy a rendelet módosításának gazdasági hatásai vannak, a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdése alapján felkértem a Tolna Megyei Kereskedelmi és Iparkamarát, valamint az Agrárkamarát a rendeletmódosítás véleményezésére.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

**1. A rendeletmódosítás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A rendeletmódosítás jelentős költségvetési bevétel kiesést okozhat.

**2. A rendeletmódosítás környezeti és egészségi következményei:**

A rendeletmódosításnak környezeti és egészségi következménye nincs.

**3. A rendeletmódosítás adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**

Az adminisztratív feladatok ellátása az Önkormányzati Hivatalban megoldott.

**4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi feltételek a Hivatal keretén belül rendelkezésre állnak.

**5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendeletmódosítás elfogadásával a rendelet magasabb szintű jogszabályoknak való megfeleltetése történik meg.

dr. Szabó Péter  
jegyző

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete**

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
a települési adóról szóló 46/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Tolna Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, a Tolna Megyei Területi Agrárkamara, valamint Dombóvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési adóról szóló 46/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 5. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

*„(7) A rendelet hatálya nem terjed ki azon adótárgyakra, amelyeket más közteher fizetési kötelezettség terhel.”*

**2. §**

A Rendelet 11. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

*„(4) A Rendelet ...../2018. (....) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítása 2018. január 1. napjától alkalmazandó.”*

**3. §**

E rendelet 2018. június 1. napján lép hatályba.

Szabó Loránd  
polgármester

dr. Szabó Péter  
jegyző

## **RÉSZLETES INDOKLÁS**

### **1. §**

A rendeletmódosítás a települési adó fizetési kötelezettség alól mentesíti a más közteher hatálya alá tartozó termőföldeket.

### **2. §-3. §**

A rendeletmódosítás hatályba lépéséről rendelkezik.