

Új napirendi pont
PG/2. számú előterjesztés

Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Dombóvár Város Önkormányzata
Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának
2020. január 29-i rendes ülésére

Tárgy: A Gunarasi út mellett található 4583 hrsz.-ú szántó hasznosítása

Előterjesztő: Gyarmatiné Kiss Éva Andrea bizottsági elnök

Készítette: Városüzemeltetési Iroda

Tárgyalta: -

Tanácskozási joggal meghívott: -

Készítő részéről ellenőrizte:

dr. Szemes Ádám irodavezető, Városüzemeltetési Iroda

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szabó Péter jegyző

Tisztelt Bizottság!

Dombóvár Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 29. §-a alapján a mezőgazdasági haszonbérletbe adható ingatlanok jegyzékét a rendelet 3. melléklete tartalmazza. A január végi képviselő-testületi ülésen kerül megtárgyalásra a vagyonrendelet módosítása, mely tartalmazza a Gunarasi út mellett található 4583 hrsz.-ú, 6 ha-os szántó megnevezésű ingatlan egészének felvételét a kiadható területek közé. Amennyiben a Képviselő-testület a rendeletmódosítást elfogadja, lehetővé válik a korábban a Dombóvári Városgazdálkodási Nonprofit Kft. kezelésében lévő mintegy 1 hektáros területrészesz hasznosítása is.

A mezőgazdasági művelésű ingatlanok haszonbérletbe adási feltételeinek meghatározása a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság hatásköre.

A 496/2016. (XII. 15.) Kt. határozat – egyedi döntéssel - támogatta a dombóvári 4583 hrsz.-ú szántó művelésű ingatlan területéből 4 ha 9100 m² nagyságú területre vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötését az Agrár-Béta Kft.-vel (7200 Dombóvár, Birkamajor), 2.100,-Ft/AK/év bérleti díjjal, 5 év időtartammal és azzal a feltétellel, hogy a szerződés a gazdasági év végére rendes felmondással megszüntethető.

A most hasznosításra javasolt 1 ha 900 m² nagyságú terület kerítéssel körbekerített és a Dombóvári Városgazdálkodási Nonprofit Kft. által – vízjogi engedéllyel rendelkező – kialakított kút van rajta. A Tüskei Ipari Parkhoz tartozó belterületi szántó övezeti besorolása Gip-5, vagyis ipari terület.



A vagyonrendelet szerint versenyeztetéssel és értékbecslés szerinti díjon történhet meg a hasznosítás. Javaslom az Agrár-Béta Kft. szerződési feltételeihez hasonlóan meghatározni a pályázati kiírást.

A haszonbérleti díj megállapítására vonatkozó értékbecslés megrendelésre került, mely szerint a haszonbérleti díj 2.300,- Ft/Ak/év.

Az ingatlanhasznosítás, illetve a bevételek növelése érdekében kérem a Tisztelt Bizottságtól a határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat
az önkormányzati tulajdonú dombóvári 4583 hrsz.-ú ingatlan korábban
vagyonkezelésbe adott részének hasznosításáról**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2011. (III. 4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 29. § (2) bekezdésében meghatározott átruházott hatáskörben eljárva a Gunarasi út mellett található, dombóvári 4583 hrsz. alatt felvett, 6 ha területű, szántó megnevezésű ingatlan területéből 10.900 m² területre az alábbi feltételekkel – pályázat útján – kíván haszonbérleti szerződést kötni:
 - A haszonbérlet időtartamának lejáratára: 2021.12.31.
 - A haszonbérleti díj: értékbecslés szerinti 2.300,- Ft/Ak/év, mely évente az infláció mértékével emelkedik.
 - A szerződés a gazdasági év végére rendes felmondással megszüntethető.
 - A kúthasználat igénye esetén a vízjogi engedély átírásra kerül a bérlő nevére, és bérlő vállalja a kút fenntartásával, illetve használatával kapcsolatos költségeket és kötelezettségeket.
2. A jelen határozat abban az esetben lép hatályba, ha a vagyonrendelet 3. mellékletének módosítása következtében a 4583 hrsz.-ú ingatlan korábban vagyonkezelésbe adott része is haszonbérbe adhatóvá válik.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás kiírására és a nyertes pályázóval a haszonbérleti szerződés megkötésére, majd a megkötött haszonbérleti szerződés kifüggesztésére.

Határidő: 2020. február 15. – a pályázat kiírására

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Gyarmatiné Kiss Éva Andrea
bizottsági elnök