

**Új napirendi pont**  
**17. számú előterjesztés**

rendelet módosítás - minősített többség  
határozat – egyszerű többség

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2017. november 30-i rendes ülésére**

**Tárgy:** Helyi és települési adóval kapcsolatos döntések

**Előterjesztő:** Szabó Loránd polgármester

**Készítette:** Hatósági Iroda

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** -

**Készítő részéről ellenőrizte:**

Vincellérmé dr. Illés Krisztina irodavezető, Hatósági Iroda

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Kovács Gyula irodavezető, Pénzügyi Iroda

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**

dr. Szabó Péter jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

### I. Építményadó kivetése a reklámhordozókra

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 2018. január 1. napjától hatályba lépő módosító szabályai alapján az építményadó hatálya kiterjed az épület, épületrész mellett a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Továbbiakban: Tvt.) szerinti reklámhordozókra is, ezáltal az önkormányzatok az építményadó keretein belül adóztathatják a reklámhordozókat.

A Tvt. értelmében **reklámhordozó** a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény.

A gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § d) pontja szerinti **gazdasági reklám** az olyan közlés, tájékoztatás, illetve megjelenítési mód, amely valamely birtokba vehető forgalomképes ingó dolog – ideértve a pénzt, az értékpapírt és a pénzügyi eszközt, valamint dolog módjára hasznosítható természeti erőket –, szolgáltatás, ingatlan, vagyoni értékű jog értékesítésének vagy más módon történő igénybevételenek előmozdítására, vagy e céllal összefüggésben a vállalkozás neve, megjelölése, tevékenysége népszerűsítésére vagy az áru, árujelző ismertségének növelésére irányul.

A Tvt. alapján azonban **nem minősül gazdasági reklámnak** a cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb felirat és más grafikai megjelenítés; az üzlethelyiség portáljában (kirakatában), a járművön elhelyezett gazdasági reklám; továbbá a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívás (hirdetés), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetés.

A Htv. alapján a **reklámhordozó utáni építményadó:**

- **alanya:** az, aki az adóév első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa.
- **alapja:** a reklámhordozó reklámközzétételre használható, négyzetméterben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.
- **éves mértéke:** legfeljebb 12.000 Ft/m<sup>2</sup> összegben állapítható meg.

Az adókötelezettség a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, engedély hiányában a reklámhordozó ingatlanon való elhelyezését követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettség a reklámhordozó lebontása, eltávolítása vagy megsemmisülése, de legkorábban az adókötelezettség keletkezése évének utolsó napjával szűnik meg.

2018. január 1-jén a jelenleg hatályos adótárgyú jogszabályok helyébe teljesen új szabályozási rendszer lép, ezek az új jogszabályok a napokban jelentek meg. Az adózás

rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 18. §-a alapján a reklámhordozó tulajdonosoknak adóbevallást első alkalommal az adókötelezettség keletkezését követő 15 napon belül, azaz 2018. január 15. napjáig kell teljesíteniük. A fizetési kötelezettséget az adóhatóság határozatban állapítja meg. Az adó összegét két egyenlő részletben, március 15. valamint szeptember 15. napjáig kell az adóalanyoknak megfizetni.

A fenti szabályozás alapján a közterületen elhelyezett, illetve a magánterületen elhelyezett, de közterületről látható óriásplakátok, valamint a citylight táblák azok, amelyek biztosan adózás alá vonhatóak. Ilyenek még a hirdetőoszlopok is, de azok az önkormányzat tulajdonát képezik, így adómentességet élveznek. Előzetesen felmértük a közterületen lévő adózás alá vonható óriásplakátokat, citylight táblákat és fényreklámokat és az abból várható adóbevétel összegét, melyet az alábbi táblázatban szemléltetünk:

Típus	db	felület/db	össz.felület*max. adómérték	számított adó
Óriásplakát	15	12 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup> *12.000,-Ft	2.160.000,-Ft
CityLight tábla	16	2 m <sup>2</sup>	32 m <sup>2</sup> *12.000,-Ft	384.000,-Ft
fényreklám	1	3,75 m <sup>2</sup>	3,75 m <sup>2</sup> *12.000,-Ft	45.000,-Ft
<b>összesen:</b>				<b>2.589.000,-Ft</b>

Ezek közül 31 darab reklámhordozóról tudjuk, hogy nem dombóvári tulajdonosa van.

Ez a minimálisan elérhető adóbevétel összege. Ezen kívül a többi reklámhordozó felmérése folyamatban van.

Más szabályozási környezetből eredő kötelezettségeik miatt a reklámtevékenységet végző cégek az általuk alkalmazott listaárakat Budapest Főváros Kormányhivatalának kötelesek megküldeni. A listaár a médiahirdetésfelület-értékesítő által érvényesített, azonos típusú, azonos méretű és azonos elhelyezkedésű reklámhordozók tekintetében az előző üzleti évben az alkalmazott kedvezmények érvényesítése nélkül, a megrendelő személyétől, a megrendelés mértékétől függetlenül meghatározott legmagasabb ár. A kormányhivatalhoz tett bejelentések nyilvános adataiból (<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/reklamok-kozvetetele/kozvetetel/listaarak>)

megállapítottuk, hogy a maximális adómérték bevezetése esetén óriásplakátokra kb.5-6 %-os lenne az adómérték, citylight táblák esetében 4-5 %-os. Azt gondolom, hogy ez az adómérték nem jelentene aránytalanul nagy terhet a reklámhordozók tulajdonosaira, az önkormányzat gazdasági érdekét pedig megfelelően szolgálná az így elérhető adóbevételi maximum. Az 1 m<sup>2</sup>-nél kisebb táblákra vonatkozóan nem javaslom az adó kivetését.

Mindezek alapján javaslom a fenti adókötelezettséggel kiegészíteni az építményadóról szóló 41/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendeletünket.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat

képviselő-testületét tájékoztatni kell. Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

**1. A rendeletmódosítás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A reklámhordozók építmény adójának bevezetésével a 2018. évben bevételi többlet realizálható.

**2. A rendeletmódosítás környezeti és egészségi következményei:**

A rendeletmódosításnak környezeti és egészségi következménye nincs.

**3. A rendeletmódosítás adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**

Az adminisztratív feladatok ellátása az Önkormányzati Hivatalban megoldott.

**4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi feltételek a hivatal keretén belül rendelkezésre állnak.

**5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendeletmódosítás elfogadásával építményadó bevételi többlet érhető el.

## **II. A települési adóról szóló rendelet módosítása**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. november 24-i ülésén döntött arról, hogy a települési adóról szóló 46/2016. (XI. 30.) számú rendeletével (a továbbiakban: Rendelet) bevezeti Dombóvár város közigazgatási területén a termőföldek után fizetendő új adót.

A rendelet 2017. január 1-jén lépett hatályba, az adóhatározatok kiküldése azonban nem történt meg, mivel a földtulajdonosok küldötteivel egyeztető tárgyalások voltak folyamatban.

A tárgyalásokra tekintettel 2017. évben az adó nem került kivetésre, az adó mértékét a Képviselő-testület a 2017. június 29-i ülésén január 1-jére visszamenőleges hatállyal 0,- Ft/AK összegben határozta meg.

Eközben folyamatosan érkeztek az adóbevallások hivatalunkba, melyekből meg tudtuk határozni azt, hogy a termőföld tulajdonosok közül kik azok, akik a Htv. 1/A. §-a alapján a települési adónak nem alanyai.

A törvény alapján nem lehet az adó alanya az állam, önkormányzat, szervezet, továbbá - e minőségére tekintettel – vállalkozó.

A Helyi adó tv. értelmező 52. § 26. pontja értelmében:

„vállalkozó: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző

a) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,

- b) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600 000 forintot meghaladja,
- c) a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,
- d) egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha azok felszámolás vagy végelszámolás alatt állnak”.

Ezen adatok ismeretében pontosabb összegben tudtuk meghatározni az elvárt adó mértékét, mely a korábbi adómértékkel számolva az alábbi összegben határozható meg:

		<b>AK érték</b>	<b>250,-Ft/AK</b>
1	Összes Ak érték szántó művelési ágból a 2016-os előzetes számításaink alapján	134.579 AK	-
2	Szántó művelési ágból elvárt adó mértéke 2016-os földhasználói nyilvántartás alapján.	87.172 AK	21.793.000,-Ft
3	Beadott bevallás (jelenleg kivethető lenne rá az adó) a 2. sor 64 %-a	56.100 AK	<b>14.025.000,-Ft</b>

Nem adott be bevallást még 134 fő, a részükre kivethető maximális adómérték 2.350.000,-Ft, de ebből a mentesség arányát még nem tudjuk.

**A fenti számítások alapján és a gazdákkal folytatott tárgyalások eredményeképpen az alábbi módosításokra teszünk javaslatot:**

**Gyep, rét, legelő, és minden egyéb művelési ág** tekintetében az adó mértékét javaslom **továbbra is 0,-Ft/AK/év** összegben meghatározni.

**A szántó és erdő művelési águ ingatlanok** esetében az adó mértékét **2018. január 1-től 250,-Ft/AK/év** összegben javaslom meghatározni.

Új adómérték bevezetése során az önkormányzatnak a Helyi adó tv. 6. § c) pontja alapján az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez, valamint az adóalanyok teherviselő képességéhez kell igazítani. A teherviselő képesség tekintetében a 250 Ft/AK adómérték, a termőföld átlagárak, a bérleti díjak, illetve a termőföld művelése után igénybe vehető területalapú támogatásokhoz viszonyítva vizsgálható.

Az adó mértékének AK értékhez igazítása azért is jó, mert a művelési ágból eredő értékkülönbségek is kifejezésre kerülnek. Művelési áganként az országos átlagárak a következőképp alakultak 2015-ben: szántó 934 ezer Ft/ha, erdő-fásított terület 650 ezer Ft/ha, gyep-rét-legelő 376 ezer Ft/ha, kert-gyümölcsös 1,5 millió Ft/ha, szőlő 1,81 millió Ft/ha. (agrarszektor.hu) Helyi tájékozódásunk során azt az információt kaptuk, hogy Dombóvár környékén 2 M Ft/ha a termőföld átlagára.

A földbérleti díjak vonatkozásában az önkormányzati tulajdonú földek bérleti díját vehetjük figyelembe, ennek mértéke 2100-2250,-Ft/AK/év. Erre vonatkozóan 2015-ben hivatalos értékbecslés is készült.

Az egységes területalapú támogatás (a mostani SAPS), a „zöldítésért” (az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás) járó komponenssel együtt teszi ki a 2014-ig egységesen területalapú támogatásnak hívott támogatást és nagyságrendileg is a korábbiaknak megfelelő az összege. Ez az összeg 2017-ban is hektáronként mintegy 70 e Ft-ot tesz ki.

**Legmagasabb AK értékű, szántó művelési ágban az adóteher**

viszonyítási alap		adóteher mértéke	
<b>Területalapú támogatás</b>	70.000,-Ft/ha	1 hektárra eső adóforint átlag 8907,- Ft/ha alapul vételével	12,72 %
<b>Földbérleti díj</b>	2100,-Ft/AK	250-Ft/AK alapul vételével	11,9 %
<b>Vételár</b>	1.500.000,-Ft/ha	1 hektárra eső adóforint átlag 8907,- Ft/ha alapul vételével	0,59 %

Az gondolom, hogy ez az adómérték nem túlzott és tekintettel van a leendő adóalanyok teherviselő képességére.

Az adómérték tekintetében a Tolna Megyei Kormányhivatal egy panaszos kérelmére törvényességi vizsgálatot folytatott le, törvényességi észrevételt azonban a rendelettel kapcsolatban nem tett, az adó mértékének megállapítását nem kifogásolta.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Ennek megfelelően az elvégzett előzetes hatásvizsgálat megállapításait az alábbiak szerint ismertetem:

**1. A rendeletmódosítás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A települési adó mértékének a fenti megállapításával a 2018. évben bevételi többlet realizálható.

**2. A rendeletmódosítás környezeti és egészségi következményei:**

A rendeletmódosításnak környezeti és egészségi következménye nincs.

**3. A rendeletmódosítás adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**

Az adminisztratív feladatok ellátása az Önkormányzati Hivatalban megoldott.

**4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi feltételek a hivatal keretén belül rendelkezésre állnak.

**5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendeletmódosítás elfogadásával települési adóbevétel érhető el.

### **III. A 2018. évi adóellenőrzési program**

Az adózás rendjéről szóló törvény alapján az adóhatóság köteles ellenőrzési feladatokat ellátására is, mely az adóelkerülés feltárása mellett ösztönzi az adózókat a jogkövető magatartásra.

Az adóhatóságunk 2015. évben végzett átfogó kommunális adó és építményadó ellenőrzést, amely során több, mint 300 esetben került kiadásra adókülönbözetet megállapító határozat, több, mint 5 millió forint értékben. Különösen eredményes volt az ellenőrzés, ha azt is figyelembe vesszük, hogy a feltárt adótárgyak adóztatása során előírt bevétel nem csak egyszer realizálódik a város költségvetésében, hanem a következő adóévek során is.

A 2018. évben az adóellenőrzést javaslom a kommunális adó terén az életkori mentességek körében lefolytatni.

Jelenleg a 65-69 év közöttiek 50 %-os adómérséklése 1136 főt érint, számukra a 2017-es adóévben 5.915.000,- forint adó lett törölve, a 70 éven felüliek 100 %-os mentessége 1934 főt érint, ezen mentesség alapján 19.565.000,- forint adó lett törölve.

Összesen 25.480.000,-Ft került törlésre.

Az év során is többször tapasztaltuk, hogy a kedvezményre jogosult személy elhalálozása esetén az örökösök vagy az ingatlan új tulajdonosai nem jelentik be a változást és a kedvezményt jogosulatlanul továbbra is igénybe veszik. A 65 éven felüliek adót fizetnek, azért ott van kapcsolata a hatóságnak az ügyféllel, a 70 éven felüliek esetében azonban nincs adókiivetés, amennyiben az adófizető személy az ingatlan hasznélvezője volt, még hagyatéki eljárás során sem találkozunk az üggyel, így ezek a személyek kikerülnek az adóhatóság látóköréből.

A visszatörölt nagy összegre tekintettel a mentességet igénybe vevőket javaslom ellenőrizni tervezett ellenőrzési program keretében 2018. június 30-ig.

Az iparüzési adót fizető adózók köre 2016. január 1-től bővült az egyéni vállalkozók, őstermelők körével, ez idén január 1-től jelenik meg a költségvetésünkben.

Az összes adóalany 1427 fő, 2016-ban 745 fő volt.

Túlfizetés visszautalására 108 fő volt jogosult, 14.918 eFt összegben, melyről határozatban értesültek.

Az iparüzési adóban a 2,5 M Ft-os mentességi határ nyilvántartásaink szerint 577 fő adózót érint és mintegy 14 M Forint került az évben visszatörlésre emiatt.

A belső ellenőrzési jelentés és év közbeni tapasztalásaink alapján is indokolt lenne 2018. évben december 31-ig célzott iparüzési adó ellenőrzést tartani. Az ellenőrzést az önkormányzati adóhatóságon dolgozó kollegák csak a bejelentkezés, bevallás benyújtás, bizonyos mentességek, adókedvezmények igénybevétele jogszerűségének vizsgálatára végezhetik el. Az új Art. 101. § (2) bekezdése továbbra is azt írja elő, hogy ha az önkormányzati adóhatóságnak nincs a kettős könyvvezetésre kötelezett adózó ellenőrzéséhez szükséges szakértelemmel rendelkező adóellenőre (hivatalunkban nem dolgozik ilyen személy), az adókötelezettségek teljesítésének ellenőrzéséhez megbízás

alapján bejegyzett könyvvizsgáló, adótanácsadó, adószakértő, vagy okleveles adószakértő közreműködését veheti igénybe, aki az adózó ellenőrzéséhez szükséges iratokba betekinthez. Tehát az iparűzési adóbevallások tartalmi vizsgálatát csak az előzőekben írt képesítésű személy végezheti el. A fent írtak alapján az iparűzési adó ellenőrzés eredményes lefolytatása érdekében javaslom megbízás keretében szakértő bevonását is.

Az új Art. 87. § (1) bekezdés d) pontja alapján kötelező az adóellenőrzést lefolytatni, ha azt a Képviselő-testület határozatban elrendeli, ezért kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat**  
**a 2018. évi adóellenőrzési programról**

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli, hogy az önkormányzati adóhatóság ellenőrizze a 70 éven felüli adóalanyok kommunális adó mentessége igénybevételének jogszerűségét, a feltárt hiányosságok alapján a szükséges intézkedéseket tegye meg.

2. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete elrendeli, hogy az önkormányzati adóhatóság ellenőrizze, hogy az iparűzési adó hatálya alá tartozó adóalanyok bejelentkezési, bevallás benyújtási kötelezettségüknek eleget tettek-e, a mentességek, adókedvezmények igénybevétele jogszerű volt-e, szükség esetén vegye igénybe bejegyzett könyvvizsgáló, adótanácsadó, adószakértő, vagy okleveles adószakértő közreműködését is. A feltárt hiányosságok alapján a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Képviselő-testület bejegyzett könyvvizsgáló, adótanácsadó, adószakértő, vagy okleveles adószakértő megbízására a 2018. évben 1 millió forint keretösszeget biztosít.

**Határidő:** 1. pont: 2018. június 30.  
2. pont: 2018. december 31.

**Felelős:** Jegyző

**Végrehajtásért felelős:** Hatósági Iroda

Szabó Loránd  
polgármester

## Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2017. (.....) önkormányzati rendelete

### az építményadóról szóló 41/2015. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Tolna Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, valamint Dombóvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 41/2015. (XII.1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

*„Az adókötelezettség a Htv. 11.§. és 11/A. § szerinti adótárgyakat érinti.”*

#### 2. §

A Rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

*„6. § Az adó alanya a Htv. 12. § és 12/A. §-ában meghatározott adóalannal azonos.”*

#### 3. §

A Rendelet a következő 7/A. §-al egészül ki.

*„7/A. § Az adó alapja a Htv. 15/A. §-ában meghatározottakkal azonos.”*

#### 4. §

A Rendelet a következő 8/B. §-al egészül ki.

*„8/B. § Az adó évi mértéke*

*a) amennyiben a reklámhordozó felülete nem haladja meg az 1 m<sup>2</sup> felületnagyságot 0,- Ft/m<sup>2</sup>,*

*b) amennyiben a reklámhordozó felülete meghaladja az 1 m<sup>2</sup> felületnagyságot 12.000,- Ft/m<sup>2</sup>.”*

**5. §**

E rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

Szabó Loránd  
polgármester

dr. Szabó Péter  
jegyző

**Részletes indoklás  
az építményadóról szóló 41/2015. (XII.1.) önkormányzati rendelet  
módosításához:**

**1. §**

Az építmény adó alá vonható adótárgyak körét bővíti ki a településkép védelméről szóló törvény hatálya alá tartozó reklámhordozókra.

**2. §**

Az adóalanyok körét bővíti ki a reklámhordozók tulajdonosaival a helyi adó törvény rendelkezésinek megfelelően.

**3. §**

Az adó alapját a helyi adó törvénynek megfelelően a reklámhordozó – két tizedesjegyig számított - négyzetméterben megadott felülete alapján határozza meg.

**4. §**

A reklámhordozókra kivethető adó mértékét a helyi adó törvényben meghatározott maximális mértékben határozza meg.

**5. §**

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
...../2017. (.....) önkormányzati rendelete

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**a települési adóról szóló 46/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Tolna Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, a Tolna Megyei Területi Agrárkamara, valamint Dombóvár Város Önkormányzata Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési adóról szóló 46/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelete 9. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„9. §

- (1) Az adó évi mértéke szántó, valamint erdő művelési ágú ingatlan esetében 250,- Ft/AK.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt művelési ágú ingatlanok kivételével az adó évi mértéke 0,-Ft/AK.”

**2. §**

E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

Szabó Loránd  
polgármester

dr. Szabó Péter  
jegyző

**Részletes indoklás  
a települési adóról szóló 46/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet  
módosításához:**

**1. §**

A települési adó mértékét határozza meg, a szántó és erdő művelési ág tekintetében 0,-Ft/AK/év mértékről 250,-Ft/AK/év mértékre történik változás.

**2. §**

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.