

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2010. május 19-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** A DDOP-2009-4.1.2.A kódszámú - szociális célú városrehabilitáció című pályázat műszaki tartalmának jóváhagyása

**Előterjesztő:** Talapka Rudolf, Pénzügy és Városgazdálkodási Bizottság elnöke

**Készítette:** Dombóvári Projektmenedzsment Nonprofit Kft.

**Tárgyalta:** Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

**Tanácskozási joggal meghívott:** Miszler Miklós,  
Dombóvári Projektmenedzsment NKft. ügyvezető

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -**

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
dr. Gábor Ferenc jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

A testület az elmúlt ülésén döntött arról, hogy az önkormányzat ismételten pályázatot nyújt be szociális célú városrehabilitációra maximálisan nyolcvanmillió forint önrésszel. A testület a DDOP-4.1.2-2008-0002 azonosító számú DARK projektre alapozó, de ahhoz képest egy csökkentett műszaki tartalmú új pályázati dokumentáció véglegesítésére a Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottságot hatalmazta fel. A pályázat készítésével megbízott Dombóvári Projektmenedzsment Nkft. a megadott határidőig eljuttatta hozzám javaslatát az új pályázat műszaki tartalmára, amelynek alapját az előző D.AR.K. pályázat tartalmi elemei képezik.

Az NKft. az alábbi javaslatot teszi az új D.A.R.K. pályázat műszaki tartalmával kapcsolatosan:

<i>Megvalósítás</i>	<i>Várható költségek (Bruttó, Ft)</i>
<i>1. Lakóházak *</i>	<i>150.109.955</i>
<i>2. Petőfi utca közmű korszerűsítés **</i>	<i>93.224.128</i>
<i>3. Erzsébet utca vízvezető árok korszerűsítése és járda felújítása</i>	<i>30.572.052</i>
<i>4. Arany János tér közösségi célú felújítása</i>	<i>66.428.065</i>
<i>5. Szabadság utca 8., Szakigazgatási Hivatal homlokzat felújítása</i>	<i>18.133.308</i>
<i>6. Multikulturális közösségi központ</i>	<i>62.051.216</i>
<i>7. ESZA típusú tevékenységek</i>	<i>40.00.000</i>
<b>Összesen:</b>	<b>460.518.724</b>

### Javaslat:

*\* A helyszíni bejárást követően véleményünk szerint a következő lakóházak kerülhetnének felújításra: Erzsébet u. 2, Erzsébet u. 13., Arany János tér 26. Az Erzsébet utca 21. szám alatti ingatlant kivennénk a projektből. Kimaradás oka: az épület rendkívül rossz állapotban van, felújítása gazdaságtalan lenne. Ez az ingatlan rendelkezik a legrosszabb fajlagos mutatókkal. Szükségesnek tartjuk ugyanakkor ennek az ingatlan-együttesnek a későbbi szanálását és a visszamaradó telek hasznosítását. Az új pályázati kiírás a lakások felújítása során részleges akadálymentesítést ír elő, amelyet a korábbi felhívás nem tartalmazott. Ez várhatóan a jelenlegi tervezési költségbecslésekhez képest többletköltségeket fog eredményezni, amellyel a lakóházakra szánt építési összeg kalkuláció szinten számol.*

*\*\* A Petőfi utcában a kábel TV vezeték és a villany légvezeték földkábelbe történő átépítése kikerül a projektből, mert a szűkös költségvetési keretek mellett ezek a fejlesztések nem elsődleges jellegűek, valamint megvalósításuk irreálisan magas költséget igényelne.*

*A korábbi D.A.R.K. pályázat elemei közül teljes egészében kikerülne a Zsinagóga, a Pajtaszínház, valamint a Szent Gellért utca közműfejlesztése, azzal, hogy azok megvalósításához kapcsolódó tervek rendelkezésre állnak, így a későbbiekben egy esetleges II. ütemű fejlesztés során megvalósításuk indokolt lehet.*

*A projekthez kapcsolódóan soft típusú tevékenységek (rendezvények, foglalkoztatási programok, képzések, stb.) is szükségesek, amelyek összköltségvetése a teljes projekt minimum 8%-át kell elérje, amely esetünkben kb. 40 millió Ft-ban prognosztizálható.*

A projekt összköltségvetése így kb. 460 millió Ft körül alakul. A pályázat véglegesítése során mind az összköltségvetésben, mind pedig a meghatározott műszaki tartalomhoz kapcsolódó kiegészítő tételekben kisebb változás lehetséges. Az ehhez a pályázati tartalomhoz szükséges önrész összege hozzávetőlegesen 78 millió forint körül alakul, tehát 80 millió forint alatt marad.

Tekintettel arra, hogy a május 19-i rendkívüli ülés (amely május 12-én még nem volt előre látható, a május végi testületi ülés pedig túl késő lett volna az esetleges módosítások miatt) alkalmat ad arra, hogy a képviselő-testület is megismerje a pályázat tervezett tartalmát, így dönthet a bizottság helyett, amely az időhiány miatt kapta meg ezt a feladatot. Véleményem szerint ez a döntés horderejét tekintve egyébként is inkább testületi kompetencia, így biztosított a szélesebb körű konszenzus. Ezért kezdeményezem a 188/2010 (V. 12.) számú határozat módosítását, miszerint a bizottság a döntési jogkör helyett véleményezési jogot kapjon.

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

### **Határozati javaslat**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 188/2010 (V. 12.) számú határozatának 3. pontját módosítja, miszerint a Képviselő-testület a DDOP-2009-4.1.2.A kódszámú szociális célú városrehabilitációs pályázati kiírásra benyújtani kívánt pályázat tartalmával kapcsolatban felhatalmazza a Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottságot az eredeti DDOP-4.1.2-2008-0002 azonosító számú DARK projektre alapozó, de ahhoz képest egy csökkentett műszaki tartalom véleményezésére és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

### **Határozati javaslat**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 188/2010 (V. 12.) számú határozata alapján a DDOP-2009-4.1.2.A kódszámú szociális célú városrehabilitációs pályázati kiírásra benyújtani kívánt pályázat tartalmát az alábbi elemekkel hagyja jóvá:

1. Lakóházak (Erzsébet u. 2, Erzsébet u. 13., Arany János tér 26.) felújítása, részleges akadálymentesítése
2. Petőfi utca közmű korszerűsítés
3. Erzsébet utca vízelvezető árok korszerűsítése és járda felújítása

4. Arany János tér közösségi célú felújítása
5. Szabadság utca 8. homlokzat felújítása
6. Multikulturális közösségi központ
7. ESZA típusú tevékenységek

A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció véglegesítésére.

**Határidő:** 2010. május 31. – pályázati dokumentáció véglegesítése

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Dombóvári Projektmenedzsment Nonprofit Kft.

Dombóvár, 2010. május 18.

Talapka Rudolf  
bizottsági elnök