

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2010. március 29-i ülésére

Tárgy: A Kinizsi u. 37. alatti ingatlan épületegyüttesiben megvalósítandó, költségtakarékosságot célzó beruházások támogatása

Előterjesztő: Patay Vilmos polgármester

Készítette: Pécsi József, a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője

Tárgyalta: Pénzügyi és Városgazdálkodási Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott:

Pécsi József, Város- és Lakásgazdálkodási NKft. ügyvezetője

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -

Kovács Gyula, Pénzügyi és Költségvetési Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Gábor Ferenc jegyző

Tisztelt Képviselőtestület!

A Dombóvár, Kinizsi u. 37. szám alatti ingatlanon működő térségi szociális, foglalkoztató módszertani központ konzorciuma öt tagból áll, nevezetesen:

1. Dombóvár Város Önkormányzata
2. Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási NKft.
3. Dombóvári Polgárőrség Önvédelmi Egyesület
4. „Kapaszkodó” Szociális és Gyermekjóléti Alapszolgáltató Központ Társulás
5. Reménység Napközi Otthon

Az önkormányzat az egyes szervezetekkel használatbavételi megállapodást kötött (173/2006. (VIII. 28.) sz. Kt. határozat).

Évek óta vita tárgyát képezi a felmerült költségek szétosztása az igénybevevők között. Jelenleg az alapterület képezi a felosztás alapját. A felosztott költségek 2009. év folyamán 10 576,- e Ft nagyságrendet jelentettek.

Felmerült az igény, hogy mérőegységek felszerelésével minden tag a saját valós költségét viselje. Ahhoz, hogy ez megvalósuljon, 2 925 927,- Ft. értékben beruházást kellene végrehajtani. Így minden tag érdekelt lenne a saját költségeinek csökkentésében. A beruházás megvalósulása esetén néhány év alatt a beruházási költségek megtérülnének.

A beruházás érintené a víz, villamos energia és a fűtés mérését. Az alábbi táblázat tartalmazza a beruházás tervezett költségét.

		Beruházás tartalma	Összeg (Ft)
1.	Víz	Kinizsi u. 37. sz. alatti 4 db lakás hidegvíz-mérési lehetőségének kialakítása. Bokszterem és alkotó terem hidegvíz-mérési lehetőségének kialakítása 6 óra beépítésével (Ju-jutsu terem kivételével)	435 375,-
2.	Áram	Kinizsi u. 37. sz. alatti főépületben a belsőelszámolású villamos mérések helyiségenkénti átkötése, valamint beépítése.	342 663,-
3.	Fűtés	Fűtési költségmegosztók felszerelése radiátoronként (200 db) és kazánházi hőmennyiség mérők felszerelése (2 db)	2 147 889,-
Összesen			2 925 927,-

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy támogassa a fentiekben részletezett, költségmegtakarítást célzó beruházások megvalósulását!

Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzata Dombóvár, Kinizsi u. 37. szám (1971/1. hrsz.) alatti ingatlanon található épületegyüttesek költségmegtakarítást célzó beruházásaira 3.000.000,-Ft-ot biztosít költségvetéséből az ingatlan-üzemeltetési kiadások előirányzat terhére az alábbi részletezés szerint:

- Vízmérők beépítése (4 darab bérlakás hidegvíz-mérési lehetőségének kialakítása, az U alakú épületben a bokszterem és alkotó termek hidegvíz-mérési lehetőségének kialakítása 6 óra beépítésével a ju-jutsu terem kivételével).
- Villamos rendszer átalakítása (Kinizsi u. 37. sz. alatti főépületben a belső elszámolású villamos mérések helyiségenkénti átkötése, valamint beépítése).
- A fűtési rendszer fejlesztése (Kinizsi u. 37. sz. fűtési költségmegosztók felszerelése radiátoronként (200 db) és kazánházi hőmennyiség mérők felszerelése (2 db)).

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a beruházások megvalósításához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2010. június 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési Iroda

Dombóvár, 2010. március 23.

Patay Vilmos
polgármester