

Új napirend
Egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő- testületének
2011. június 30-i ülésére**

Tárgy: dr. Halmos Péter ügyvéd megbízása

Előterjesztő: Tóth Zoltán – a Városgazdálkodási Bizottság elnöke

Tárgyalta:

Tanácskozási joggal meghívott: dr. Halmos Péter ügyvéd

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula – Városgazdálkodási Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Gábor Péter jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzata életében az elmúlt időben számos, nagy jelentőségű peres eljárás (pl. a KVG Zrt-vel szemben) és gazdasági jellegű ügy (például az Önkormányzat kezességvállalása Kapos ITK kötelezettségeiért, Gunaras Gyógyfürdő és Idegenforgalmi Zrt ügye) merült fel, mely nagy szakmai tapasztalattal és múlttal rendelkező ügyvéd közreműködését tette, teszi szükségessé.

A hatékonyság szempontját szem előtt tartva célszerű lenne mindezen ügyeket egy személy kezébe adni, ezáltal a megbízott ügyvéd és az Önkormányzat között szorosabb munkakapcsolat alakulhatna ki, a kapcsolattartás egyszerűbbé válna, és mindezek folytán az ügyek jelenlegi halmaza átlátható rendszerré alakulna.

Ezen feladatok eredményes képviselőjére dr. Halmos Péter ügyvéd (7621 Pécs, Mária u. 29.) személyét tartom alkalmasnak.

Tudomásom van arról, hogy dr. Erdélyi Ildikó ügyvéddel Önkormányzatunk tartós megbízási jogviszonyban áll, azonban az a megbízás tartalmilag nem az általam felvetett ügyek vitelére vonatkozik. Az ugyanis a következő feladatokra terjed ki: havonta három állásfoglalás készítése önkormányzati előterjesztés jogszabályszerűségéről, állásfoglalás adása szerződés jogszabályszerűségéről, okiratszerkesztés és ellenjegyzés, szerződésminták szerkesztése. Közigazgatási perekben külön díjazás ellenében jár el, az Önkormányzat bíróságok és más hatóságok előtti képviselőjét nem tartalmazza a szerződése.

Jelen előterjesztéshez mellékelten található a megbízási szerződés tervezete, melynek tartalmát dr. Halmos Péter ügyvéddel előzetesen egyeztettem.

Javaslom, hogy a megbízásra fordítandó díjazást Dombóvár Város Önkormányzata 2011. évi költségvetése: Polgármesteri Hivatal dologi kiadásai 36. pontjában megnevezett forrás (Az önkormányzat költségvetési gazdálkodásának és vagyonkezelésének teljes körű átvilágítása) terhére biztosítsa az Önkormányzat.

A jogi képviselőt igénylő ügyek fontosságára tekintettel javaslom, hogy a megbízási szerződést soron kívül kösse meg az Önkormányzat a Dr. Halmos Ügyvédi Irodával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot az alábbiak szerint elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

1. Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatlan időre megbízza a Dr. Halmos Ügyvédi Irodát (7621 Pécs, Mária u. 29., képv.: dr. Halmos Péter irodavezető ügyvéd), hogy az Önkormányzat működése körében felmerülő jogi kérdésekben tanácsot adjon, jogi szakértelmet igénylő szerződéses ügyeiben a szerződés tervezetét elkészítse, nemperes és peres ügyeiben, hatóságok és bíróságok előtt illetve – szükség szerint – üzleti- és egyéb tárgyalásokon/megbeszéléseken Dombóvár Város Önkormányzata általános jogi képviseletét lássa el.
2. A megbízás elsődlegesen a Dombóvár Város Önkormányzatát érintő gazdasági jogi természetű ügyekre vonatkozik, és nem terjed ki különösen – egyéb megállapodás hiányában – ingatlan adásvételi és egyéb önkormányzati ingatlanokkal összefüggő adásvételekre, önkormányzati hatósági ügyekkel összefüggő jogi képviseletre.
3. A megbízási díj havonta 350.000,- Ft + 25 % ÁFA, mely összeg a fogyasztói árindex változásának (inflációnak) megfelelően – minden év január 31. napjáig lefolytatott felülvizsgálat alapján – évente módosul.
A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a peren kívüli és peres valamint hatósági eljárásokban az ellenérdekű fél által fizetendő ügyvédi munkadíj a Dr. Halmos Ügyvédi Irodát illeti meg azzal, hogy ezen követelések érvényesítése is a Dr. Halmos Ügyvédi Irodát terheli Dombóvár Város Önkormányzata követelés érvényesítéshez szükséges költség-előlegezése mellett, mely előlegezett költségek az érvényesített követelésből Dombóvár Város Önkormányzata részére visszatérítésre kerülnek.
Dombóvár Város Önkormányzata vállalja, hogy a megbízás teljesítésével járó esetleges költségeket a Dr. Halmos Ügyvédi Iroda részére utólag megtéríti avagy esetenként előlegezi és megfizeti.
A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Dr. Halmos Ügyvédi Iroda feladatkörének ellátásával kapcsolatos egyéb költségét Dombóvár Város Önkormányzata megtéríti akként, hogy a Dr. Halmos Ügyvédi Iroda jogosult a tárgyév utolsó havában naptári évente az utolsó havi megbízási díjának 15 %-át költségtérítés jogcímén érvényesíteni, mely költségtérítés az utolsó havi számlával esedékes.
A megbízásra fordítandó díjazást Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Dombóvár Város Önkormányzata költségvetéséről szóló 12/2011. (III.4.) számú rendeletében a Polgármesteri Hivatal dologi kiadásai 36. pontjában megnevezett forrás terhére biztosítja.
4. A megbízott dr. Halmos Ügyvédi Iroda a számla benyújtásával egyidejűleg havonta köteles írásban beszámolni a megbízás teljesítéséről. A beszámolónak tartalmaznia kell a megbízott által elvégzett feladatokat és a megbízás teljesítésére fordított munkaidőt.

5. A megbízásra fordítandó díjazást Dombóvár Város Önkormányzata 2011. évi költségvetése: Polgármesteri Hivatal dologi kiadásai 36. pontjában megnevezett forrás – Az önkormányzat költségvetési gazdálkodásának és vagyonkezelésének teljes körű átvilágítása – terhére biztosítja az Önkormányzat
6. Dombóvár Város Önkormányzata folyamatban lévő peres ügyeinek a Dr. Halmos Ügyvédi Iroda általi esetleges átvétele tárgyában a Képviselő-testület a későbbiekben dönt.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Önkormányzati és Szervezési Iroda

Dombóvár, 2011. június 30.

Tóth Zoltán
a Városgazdálkodási Bizottság elnöke

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **DOMBÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** / 7200 Dombóvár, Szent I. tér 1.: képv: Szabó Loránd Polgármester / mint **Megbízó**, másrészről a **DR. HALMOS ÜGYVÉDI IRODA** / 7621 Pécs, Mária u. 29.: Képv: dr. Halmos Péter irodavezető/ügyvéd / mint **Megbízott** között a mai napon az alábbi célból és feltételek mellett:

1./ A Megbízó megbízza a Megbízottat, hogy részére határozatlan időtartamban a működése körében felmerülő jogi kérdésekben tanácsot adjon, jogi szakértelmet igénylő szerződéses ügyeiben a szerződés tervezetét elkészítse, nem peres és peres ügyeiben, hatóságok és bíróságok előtt ill. – szükség szerint – üzleti- és egyéb tárgyalásokon/megbeszéléseken a Megbízó általános jogi képviseletét lássa el. **A megbízás kiterjed különösen az 1998. évi XI. törvény (az ügyvédekről/ a továbbiakban: Ütv.) 5.§-ban írt ügyvédi tevékenységek értelemszerű ellátására. Felek rögzítik, hogy az ügyvédi megbízásra elsődlegesen az önkormányzatot érintő gazdasági jogi természetű ügyekkel összefüggésben kerül sor. Nem terjed ki a megbízás különösen – egyéb megállapodás hiányában – ingatlan adás-vételi- és egyéb önkormányzati ingatlanokkal összefüggő adás-vételekre, önkormányzati hatósági ügyekkel összefüggő jogi képviseletre.**

2./ A Megbízott a megbízásnak a Megbízó eseti igényei szerint köteles eleget tenni, lehetőleg akként, hogy szükség szerint a **folyó ügyek intézése végett** - egyeztetett időpontban és helyen - **a Megbízó részére személyes konzultációs időt biztosít.** Megbízó külön kérésére a Megbízott egyeztetett időpontban köteles megjelenni a Megbízó testületi- és bizottsági ülésein, tisztségviselői egyeztetéseken.

A Megbízó köteles a Megbízottat (annak eljáró képviselőit) az ügyek ellátásához szükséges, hiteles és valós információkkal valamint - a szükséges körben – adatközléssel ellátni. Megbízó biztosítja székhelyén a megbízás ellátásához szükséges technikai feltételeket. Megbízó köteles a megbízással összefüggő folyamatban lévő és határidős küldeményeket Megbízott részére ügyintézés céljából haladéktalanul továbbítani.

Felek megállapodnak, hogy az írásbeli kapcsolattartás tekintetében írásban közöltnek tekintendők - a postai küldeményeken túlmenően - a telefax- és e-mail útján továbbított küldemények is.

Adójogi és számviteli kérdéseket felvető ügyekben Megbízott köteles Dombóvár Város Könyvvizsgálója véleményét kikérni.

Kapcsolattartás és a Megbízói utasításadás szempontjából, külön meghatalmazás nélkül kizárólag Dombóvár Város Polgármestere/Alpolgármestere valamint Jegyzője és az általuk a kapcsolattartásra előzetesen felhatalmazott személyek minősülnek a Megbízó képviselőinek.

3./ A Megbízott a megbízást a **Megbízó utasításai szerint és a Megbízó érdekének megfelelően köteles teljesíteni.** A kapott utasításoktól nem térhet el, célszerűtlen avagy szakszerűtlen utasítás esetén köteles azonban Megbízót e körülményre felhívni. Amennyiben feladatát nem tudja teljesíteni, bármely okból akadályoztatva van, haladéktalanul köteles a Megbízót értesíteni. Megbízott nevében az ügyvédi iroda bármely ügyvédje/alkalmazott ügyvédje ill. ügyvédjelöltje is eljárhat.

4./ A Megbízott a megbízást elfogadja, a megbízást szakszerűen és gondosan ellátja. **Megbízott ügyvédi felelősségbiztosítással rendelkezik és azt a megbízás alatt fenntartani köteles.**

Dombóvár Város Önkormányzata

dr. Halmos Ügyvédi Iroda

5./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban rögzített ügyvédi megbízás teljesítéséért a Megbízottat havonta 350.000-Ft.+ 25% ÁFA, azaz háromszázezer forint + 25% ÁFA (mindösszesen: 437.500-Ft.) ügyvédi munkadíj illeti meg, melyet a tárgyhót követő hó 5. napjáig köteles a Megbízó a Megbízott részére kifizetni számla alapján.

A megbízási díj évente a fogyasztói árindex változásnak (inflációnak) megfelelően módosul. A megbízási díj mértékét felek évente január 31. napjáig felülvizsgálják és közös akarattal módosítják azzal, hogy **a megbízási díj első alkalommal 2012-01-01 napját követően kerül felülvizgálatra (módosításra).**

Előzőek alapján - értelemszerűen – az inflációs változásokat is felek első alkalommal 2012-01-01 napját követően veszik figyelembe.

Megbízó hozzájárulását adja ahhoz, hogy **a peren kívüli és peres valamint hatósági eljárásokban az ellenérdekű fél által fizetendő ügyvédi munkadíj Megbízottat illeti meg** azzal, hogy ezen követelések érvényesítése is a Megbízottat terheli, a Megbízó követelés érvényesítéséhez szükséges költség előlegezése (eljárási díj, illeték ill. végrehajtói munkadíj előleg stb.) mellett, mely előlegezett költségek az érvényesített követelésből a Megbízó részére **visszatérítésre kerülnek.** Felek ezen esetekben előzetesen eseti megállapodásban rögzítik a megbízási díj/ellenérdekű felet terhelő sikerdíj összegét, melyet illetékes bíróság/hatóság részére csatolnak.

A Megbízó vállalja, hogy a megbízás teljesítésével járó **esetleges költségeket,** (így úti-, szállás költség, megelőlegezett illeték/eljárási díj stb.) **a Megbízott részére utólag megtéríti avagy esetenként előlegezi és megfizeti.** A felmerülő költségek esetenkénti viselése vonatkozásában a várható költségekről a Megbízott köteles a Megbízót értesíteni és annak szóbeli, költségeket vállaló nyilatkozata esetén köteles a költségekkel járó tevékenységet elvégezni. Útiköltség tekintetében – azzal, hogy útiköltség Pécs-Dombóvár-Pécs útvonal viszonylatában a megbízás teljesítésével összefüggésben, kizárólag havi 4 (azaz négy) alkalmat meghaladó útiköltség tekintetében érvényesíthető - felek az elszámolható költségeket a vonatkozó jogszabályok alapján veszik figyelembe.

Megbízott feladatkörének ellátásával kapcsolatos egyéb költség (postaköltség, telefax, közlekedési költségátalány stb.) fizetését Megbízó vállalja olyképp, hogy tárgyévi utolsó havában Megbízott jogosult naptári évente az **utolsó havi megbízási díj 15%-át költségtérítés jogcímén** érvényesíteni, mely költségtérítés az utolsó havi számlával esedékes.

6./ A Megbízott a számla benyújtásával egyidejűleg köteles írásban beszámolni a rá bízott ügy állásáról. A beszámolóban tartalmaznia kell a megbízott által elvégzett feladatokat és a megbízás teljesítésére fordított munkaidőt.

7./ A Megbízott köteles a megbízás kapcsán tudomására jutott és kizárólag a **Megbízóra tartozó információkat üzleti titokként is kezelni.**

A Megbízottat - ha törvény másként nem rendelkezik - **titoktartási kötelezettség terheli minden olyan adatot, tényt illetően, amelyről a hivatásának gyakorlása során szerzett tudomást.** E kötelezettség független az ügyvédi megbízási jogviszony fennállásától, és az ügyvédi működés megszűnése után is fennmarad.

A titoktartási kötelezettség kiterjed a Megbízott által készített és a birtokában levő egyéb iratra is, ha ez a titoktartás körébe tartozó tényt, adatot tartalmaz.

A Megbízó, a jogutódja és a törvényes képviselője a titoktartási kötelezettség alól felmentést adhat. A titoktartási kötelezettség a Megbízottra és alkalmazottaira megfelelően irányadó.

8./ A megbízási jogviszony kezdete: 2011-06-30

Felmondási időként (rendes felmondás) felek 90 napot jelölnek meg. A szerződés felmondását külön indokolni nem kell. **A felmondás jogát felek korlátozni nem kívánják.**

9./ A folyamatban lévő ügyek átvétele ill. - szükség szerint - más meghatalmazott ügyvédi irodával történő közös továbbvitele tekintetében Megbízott, – az iratok áttanulmányozását követően – írásban tájékoztatja Megbízót az ügyvel összefüggő jogi álláspontjáról amennyiben annak szükségét érzi ill. amennyiben azt a Megbízó igényli.

10./ Olyan esetekben mikoris az összeférhetlenség (megbízás elvállalásának ill. további teljesítésének) esete állna fenn a jelen szerződés szerinti ügyvédi megbízással összefüggésben, Megbízott írásban avagy szóban jelzi ezen tényt Megbízó irányában és az adott esetben további ügyvédi eljárásra felek megállapodása az irányadó.

Felek itt rögzítik ugyanakkor, hogy Megbízott **nem vállalhat ügyvédi megbízást olyan hatósági/bírósági eljárásokban, mely esetekben az elsőfokú hatósági jogkört a Megbízó ill. hivatala gyakorolta, továbbá mely esetekben az ügyben ellenérdekű peres félként a Megbízó ill. hivatala érintett.** Ugyanígy korlátozott az ellenérdekű fél megbízása alapján az ügyvédi megbízás vállalása azon konkrét ügyekben, melyek intézésében (vélemény/álláspont kialakításában) a Megbízott Megbízó megbízása/felkérése alapján eljár/véleményt nyilvánított.

Nem korlátozza ugyanakkor a megbízás elvállalásának, harmadik személy ügyfél megbízásából hatósági ügyben beterjesztett kérelemmel összefüggő ügyvédi megbízás teljesítése azzal, hogy a korábban már írtak szerint esetleges jogorvoslat tekintetében a képviselőt kizárt.

11./ Megbízott külön is kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízó működésével összefüggő irányadó bírósági gyakorlatról (Legfelsőbb Bírósági jogegységi döntésekről, Legfelsőbb Bírósági Kollégiumi Véleményekről, elvi határozatokról és jogerős/felülvizsgálattal lezárt eseti döntésekről) az általa szükségesnek ítélt körben a Megbízót jelen szerződés keretében külön is tájékoztatja.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ügyvédi tevékenység gyakorlására vonatkozó szabályok (1998.évi XI. Tv.) valamint a magyar Polgári Törvénykönyv ill. a Megbízó működését érintő és szabályozó jogszabályok az irányadóak. Szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt aláírták törvényes képviselőik útján.

Dombóvár, 2011.”

„

dr.Halmos Ügyvédi Iroda
képv: dr. Halmos Péter
Irodavezető
Megbízott

Dombóvár Város Önkormányzata
képv: Szabó Loránd
Polgármester
Megbízó