

ELŐTERJESZTÉS

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2010. január 20-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A DVMSE ingatlan jövőbeli üzemeltetésének kérdése

Előterjesztő: Szabó Loránd polgármester

Készítette: Polgármesteri Kabinet
Jegyzői Iroda

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
Városgazdálkodási Bizottság

Tanácskozási joggal meghívott: Vida Tamás
Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft. ügyvezetője

Költségvetési, pénzügyi szempontból ellenőrizte:
Kovács Gyula
Pénzügyi és költségvetési Iroda vezetője

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Gábor Ferenc jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombóvár Város Önkormányzata a MÁV tulajdonát képező, Dombóvár Gyenis A. u. 18. sz. alatti sportingatlan üzemeltetésének megszerzése tárgyában többoldalú tárgyalást folytat egyrészt a MÁV Vagyonkezelő Zrt. képviselőivel, másrészt a DVMSE „f.a.” számára kijelölt felszámolóbiztossal. A felszámolóbiztos tájékoztatása szerint az egyesület által felhalmozott közüzemi tartozások miatt kétségessé vált az ingatlan működőképessége, és nem kizárt a létesítmény esetleges bezárása. A sportcsarnok üzemelésének – akár csak átmeneti időre történő – megszakítása megítélésünk szerint komoly kihatással lenne az ingatlan jövőbeli sorsára.

A tárgyalások során körvonalazódott, hogy az Önkormányzat számára 2011. március 1-jétől nyílik lehetőség az ingatlan üzemeltetésére. A folyamatos működést azonban addig is biztosítani szeretnénk, melyre az alábbi megoldási módot dolgoztuk ki.

2011. február 28-ig az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft. bérbe veszi az ingatlant a DVMSE-től. A sportcsarnok albérletbe adásához a MÁV Vagyonkezelő Zrt. képviselői a tárgyalások alkalmával hozzájárulásukat adták. A felszámoló által megállapított, a működés fenntartásához szükséges heti 190.000,- Ft-ot az Önkormányzat az Nkft. számára az erre vonatkozó támogatási szerződés aláírását követően a 2011. évi költségvetés sporttámogatási keretéből kívánja biztosítani. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat ezáltal a sportcsarnokban működő egyesületek, civil szervezetek tevékenységét támogatja, az e célra felhasznált összeg arányosan levonásra kerül az ingatlant rendszeresen használó sportegyesületek és civil szervezetek 2011. évi sporttámogatási összegéből.

A Jegyzői és Pénzügyi Iroda tájékoztatása szerint az Önkormányzat jelen ügygel kapcsolatban a 2011. évi költségvetés elfogadásáig további kötelezettséget nem tud vállalni.

A fent leírtak alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft. a dombóvári 1890 hrsz.-ú, természetben a Dombóvár, Gyenis A. u. 18. sz. alatt található sportingatlant 2011. január 24-től 2011. február 28. napjával lezáruló időtartamban albérletbe vegye a DVMSE-től a sportingatlan jelenlegi funkciójának folyamatos biztosítása céljából.

A Képviselő-testület erre a célra 950.000,- forint (5X 190.000,- Ft) forrást biztosít a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft. részére az Önkormányzat 2011. évi költségvetése sporttámogatási keretének összegéből.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Dombóvári Város- és Lakásgazdálkodási Nkft.-vel kötendő támogatási szerződés tartalmának jóváhagyására, és az aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Polgármesteri Kabinet

Dombóvár, 2011. január 18.

Szabó Loránd
polgármester